

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ("HPP") ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Bil Boleh Terima-i (Belian) bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

## Bil Boleh Terima-i (Jualan)

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaiian Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Oktober 2020

Sila dapatkan penjelasan daripada Hong Leong Islamic Bank Berhad ("HLISB") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umum.

### 1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

- **Bil Boleh Terima-i (Jualan)** adalah bil pertukaran wang yang disediakan oleh pelanggan untuk pesanannya dan diterima oleh Bank dan perlu dibayar pada tarikh yang akan datang.
- Bil Boleh terima-i (Jualan) adalah kemudahan pembiayaan perdagangan berdasarkan Syariah untuk membiayai penjualan / eksport barang yang berkaitan dengan perdagangan pelanggan kepada mana-mana pihak di dalam Malaysia) atau bukan pemastautin (mana-mana pihak di luar Malaysia), dibuktikan dengan dokumentasi yang betul dan mencukupi. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran bayaran/penggunaan.
- Pembiayaan **Bil Boleh Terima-i (Jualan)** hanya dibenarkan untuk barangan halal (dibolehkan) yang tidak tersenarai di bawah Garis Panduan Bil Boleh Terima-i oleh Bank Negara Malaysia. Belian perkhidmatan dan aset tetap adalah tidak layak untuk pembiayaan **Bil Boleh Terima-i (Jualan)**.

### 2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan untuk produk ini adalah melalui susunan Tawarruq. Tawarruq adalah merujuk kepada dua (2) kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan harga tertanggung dan akan diikuti pula dengan penjualan aset (komoditi) yang sama oleh Pelanggan kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

Berikut adalah mekanisma bagi produk Bil Boleh Terima-i (Jualan):

1. Pihak Bank membeli komoditi\* (yang digunakan sebagai aset pendasar) (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) daripada pembekal komoditi secara lani ("on spot") sebagai prinsipal (sekarang Bank sebagai pemilik komoditi).
2. Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen (wakil) untuk membeli komoditi dan juga melantik pihak Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut.
3. Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan dengan harga kos beserta keuntungan (Murabahah) (iaitu nilai yang bersamaan dengan harga jualan) dengan dasar bayaran tertanggung (ansuran). Dengan pembelian tersebut, Pelanggan sekarang menjadi pemilik kepada komoditi tersebut. Murabahah bermaksud jualan dan belian sesuatu aset dimana kos pemerolehan dan tambah nilainya (untung) didedahkan kepada Pelanggan.
4. Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk:
  - (a) menerima penghantaran secara fizikal / hak milik di atas perbelanjaannya sendiri; atau
  - (b) menjual komoditi tersebut secara tunai kepada pihak ketiga;
5. Jika Pelanggan memilih (b), Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) akan menjual komoditi tersebut (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) kepada pihak ketiga secara lani untuk mendapatkan tunai.
6. Bank akan mendepositkan hasil jualan (jumlah pembiayaan) kepada Pelanggan.

\*Komoditi :-

- a. Komoditi adalah dalam bentuk Platinum atau apa-apa komoditi yang patuh Syariah yang akan didagangkan bagi mendapatkan tunai untuk Pembiayaan. Komoditi yang digunakan mestilah diterima oleh pihak-pihak yang terlibat dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

- b. Perdagangan komoditi dijalankan melalui platform perdagangan pelbagai komoditi seperti Eiger Trading Advisors Ltd ("Eiger") atau platform perdagangan komoditi lain yang boleh melaksanakan transaksi *Tawarruq* dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

### 3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan pelbagai dalam Had Kemudahan yang diluluskan.
- Kadar Keuntungan ditetapkan pada kadar Bil Boleh Terima-i (Jualan) yang disebut harga oleh Bank pada setiap penggunaan + Kadar Keuntungan Pelanggan
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaannya, di antara 30 hari hingga 120 hari.
- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan bagi setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

#### **Sebagai Ilustrasi**

Amaun Kemudahan/Had	:	RM1,000,000.00
Amaun Digunakan	:	RM400,000.00
Tempoh	:	60 days
Kadar Keuntungan	:	3.5% p.a.
Harga Jualan	:	RM 402, 301.37
Amaun Keuntungan	:	RM 2,301.37
Penerimaan Komisen	:	1.50% p.a. @ RM 986.30

\* Komisen penerimaan tidak termasuk sebahagian daripada Harga Jualan.

### 4. Apakah tanggungjawab saya?

- Bagi setiap penggunaan kemudahan Bil Boleh Terima-i (Jualan), anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang).
- Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.

### 5. Apakah yuran, komisen dan caj yang perlu saya bayar?

<b>Duti Setem</b>	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
<b>Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan</b>	Yuran peguamcara adalah seperti Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran oleh pihak berkuasa berkenaan.
<b>Lain-lain</b>	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman sesawang kami di URL: <a href="https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html">https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html</a>

**Nota:** Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan.

### 6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

<b>Caj Pampasan Bagi Pembayaran Lewat (Ta'widh)</b>	<p>a) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM keatas jumlah dasar penghakiman.</p> <p><b>Nota:</b> (i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak (ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM (iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
---	--

<b>Hak Penolakan</b>	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini selepas notis pemberitahuan bertulis selama tujuh (7) hari diberikan kepada anda.
<b>Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-Undang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan.</li> <li>Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Sekiranya hasil penjualan aset tidak mencukupi untuk menyelesaikan jumlah yang tertunggak dan terhutang, pelanggan bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan tersebut.</li> <li>Pihak bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang), perampasan dan prosiding muflis.</li> </ul> <p><b>Nota:</b> Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</p>

#### 7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Berbeza dengan kemudahan pembiayaan dagangan Islamik yang lain, penyelesaian awal pembiayaan Bil Boleh Terima-i (Jualan) tidak dibenarkan tertakluk kepada terma dan syarat Bank

#### 8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika aset adalah cagaran dalam pembiayaan (wajib)

#### 9. Apakah risiko utama?

Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa jua sebab atau disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau tindakan ejen belian yang dikecualikan dalam menjalankan tugas sebagai ejen belian disebabkan kesalahan, kelalaian, dan pelanggaran terma dan syarat.

#### 10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, anda boleh mengunjungi mana-mana cawangan / pusat perniagaan kami di seluruh negara atau memberitahu kami secara bertulis kepada:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial and SME Banking  
 Alamat : Level 9, Menara Hong Leong,  
 No. 6, Jalan Damanlela,  
 Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur  
 E-mel : [sme@hbb.hongleong.com.my](mailto:sme@hbb.hongleong.com.my)

#### 11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial and SME Banking,  
 Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.  
 No.Telefon : +603-7661 7777  
 E-mel : [sme@hbb.hongleong.com.my](mailto:sme@hbb.hongleong.com.my)  
 Laman : [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my)  
 Sesawang

- Sebagai alternatif, anda boleh merujuk kepada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK),  
Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce  
11 Jalan Raja Laut  
50350 Kuala Lumpur  
No Telefon : 03-2616-7766  
E-mel : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)  
Laman : <https://www.akpk.org.my/>  
Sesawang

- Sekiranya anda mempunyai aduan, sila hubungi cawangan terdekat, pusat perniagaan atau pengurus perhubungan akaun anda atau kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial and SME Banking  
Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.  
No.Telefon : +603-7661 7777  
E-mel : [sme@hlib.hongleong.com.my](mailto:sme@hlib.hongleong.com.my)  
Laman : [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my)  
Sesawang

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK  
Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.  
No. Telefon : +603-2081 8888  
Faks : 03-2174 1515  
E-mel : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)  
Laman : [www.ofs.org.my](http://www.ofs.org.my)  
Sesawang

## 12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Bil Boleh Terima-i Belian, sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my) atau laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my)

## 13. Lain-lain pakej pembiayaan

- Pembiayaan Bertempoh Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Bertempoh Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Kredit Pusingan Komoditi Murabahah –i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong Islamic Bank
- Lain-lain Pembiayaan Perdagangan Islamik

### NOTIS PENTING

**BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA**

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Oktober 2020