

<p><b>HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK</b> <a href="#">(Klik di sini untuk versi Bahasa Inggeris)</a></p> <p>Sila baca Helaian Pendedahan Produk ("HPP") ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan) bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.</p> <p>Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaian Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.</p> <p>Sila dapatkan penjelasan daripada Hong Leong Islamic Bank Berhad ("HLISB") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umum.</p>	 <p><b>Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan)</b></p> <p>November 2023</p>
<b>1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan) adalah bil pertukaran wang yang disediakan oleh pelanggan untuk pesanannya dan diterima oleh Bank dan perlu dibayar pada tarikh yang akan datang.</li> <li>• Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan) adalah kemudahan pembiayaan perdagangan berdasarkan Syariah untuk membiayai penjualan/ eksport barang yang berkaitan dengan perdagangan pelanggan kepada mana-mana pihak di dalam Malaysia) atau bukan pemastautin (mana-mana pihak di luar Malaysia), dibuktikan dengan dokumentasi yang betul dan mencukupi. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran bayaran/ penggunaan.</li> <li>• Kemudahan Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan) hanya boleh digunakan untuk tujuan keperluan modal kerja yang sebenar dan Belian perkhidmatan dan aset tetap adalah tidak layak untuk pembiayaan Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan)</li> </ul>	
<b>2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrak Syariah yang digunakan untuk produk ini adalah melalui susunan Tawarruq. Tawarruq adalah merujuk kepada dua (2) kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan harga tertangguh dan akan diikuti pula dengan penjualan aset (komoditi) yang sama oleh Pelanggan kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.</li> <li>• Berikut adalah mekanisma bagi produk Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan): <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pihak Bank membeli komoditi* (yang digunakan sebagai aset pendasar) (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) daripada pembekal komoditi secara lani ("on spot") sebagai prinsipal (sekarang Bank sebagai pemilik komoditi).</li> <li>2. Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen (wakil) untuk membeli komoditi dan juga melantik pihak Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut.</li> <li>3. Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan dengan harga kos berserta keuntungan (Murabahah) (iaitu nilai yang bersamaan dengan harga jualan) dengan dasar bayaran tertangguh (ansuran). Dengan pembelian tersebut, Pelanggan sekarang menjadi pemilik kepada komoditi tersebut. Murabahah bermaksud jualan dan belian sesuatu aset dimana kos pemerolehan dan tambah nilainya (untung) didedahkan kepada Pelanggan.</li> <li>4. Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk: <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) menerima penghantaran secara fizikal / hak milik di atas perbelanjaannya sendiri; atau</li> <li>(b) menjual komoditi tersebut secara tunai kepada pihak ketiga;</li> </ol> </li> <li>5. Jika Pelanggan memilih (b), Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) akan menjual komoditi tersebut (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) kepada pihak ketiga secara lani untuk mendapatkan tunai.</li> <li>6. Bank akan mendepositkan hasil jualan (jumlah pembiayaan) kepada Pelanggan.</li> </ol> </li> </ul> <p>*Komoditi :-</p> <p>(a). Komoditi adalah dalam bentuk Platinum atau apa-apa komoditi yang patuh Syariah yang akan didagangkan bagi mendapatkan tunai untuk Pembiayaan. Komoditi yang digunakan mestilah diterima oleh pihak-pihak yang terlibat dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.</p> <p>(b). Perdagangan komoditi dijalankan melalui platform perdagangan pelbagai komoditi yang boleh melaksanakan transaksi Tawarruq untuk produk pembiayaan perdagangan Islam dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.</p>	

### 3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan pelbagai dalam Had Kemudahan yang diluluskan.
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaan ialah 21 hari dan tempoh maksimumnya tidak boleh melebihi tempoh pembiayaan yang diluluskan oleh Bank dan tertakluk kepada tempoh maksimum 365 hari.
- Amaun pembiayaan minimum ditetapkan pada RM50,000 dan hendaklah dalam amaun gandaan RM1,000.

### 4. Apakah tanggungjawab saya?

#### Harga:

- Bagi setiap penggunaan kemudahan Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan) anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang).
- Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.

Kadar keuntungan (Profit Rate)	Kos Pembiayaan Islamic (AB-i ICOF) + Tebaran* (%) setahun
*Komisen Penerimaan (Tebaran)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kadar seperti yang ditetapkan di surat tawaran</li><li>• Minimum RM50.00</li><li>• Tiada Caj Maksimum</li></ul>

- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan bagi setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

#### Sebagai Ilustrasi

Nilai invois	:	RM1,000,000.00
Tempoh	:	90 days
Kadar Pembiayaan ICOF	:	4.0% setahun
Komisen Penerimaan*	:	2.0% setahun
Harga Jualan	:	RM1,000,000.00
Amaun pembiayaan	:	RM990,136.00
Amaun keuntungan berdasarkan ICOF	:	1.50% p.a. @ RM 9863.01

\* Komisen penerimaan tidak termasuk sebahagian daripada Harga Jualan

### 5. Apakah yuran, komisen dan caj yang perlu saya bayar?

Untuk maklumat berkaitan fi dan caj, anda boleh layari laman sesawang fi dan caj Bank di:  
<https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html>

### 6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan Bagi Pembayaran Lewat (Ta'widh)	<p>a) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = Sehingga 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM keatas jumlah dasar penghakiman.</p> <p><b>Nota:</b> (i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak (ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM</p> <p>Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
Hak Penolakan	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini selepas notis pemberitahuan bertulis selama tujuh (7) hari diberikan kepada anda.

<p><b>Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-Undang</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan.</li> <li>• Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Sekiranya hasil penjualan aset tidak mencukupi untuk menyelesaikan jumlah yang tertunggak dan terhutang, pelanggan bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan tersebut.</li> <li>• Pihak bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutan), perampasan dan prosiding muflis.</li> </ul> <p><b>Nota:</b> <i>Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjelaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</i></p>	
---	--

#### 7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Bank akan memberi rebat (*Ibra*) pada penyelesaian awal. Formula rebat seperti berikut:

Rebat bagi penyelesaian awal = Lebihan keuntungan yang belum diterima

**Nota:** (i) Lebihan keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung (-) Untung Akrui  
(ii) Amaun Untung = Harga Jualan – Jumlah pembiayaan  
(iii) Tiada yuran dikenakan untuk penyelesaian awal.

- Pelanggan akan diberikan rebat untuk prapembayaran selepas mempertimbangkan kos pra-pembayaran yang berkenaan. Bayaran pendahuluan dibenarkan tertakluk kepada draf Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan) tidak dijual kepada pasaran sekunder. Penyelesaian awal secara separa tidak dibenarkan.

#### 8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan).
- Takaful kebakaran jika aset adalah cagaran dalam pembiayaan (wajib).

#### 9. Apakah risiko utama?

Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa jua sebab atau disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau tindakan ejen belian yang dikecualikan dalam menjalankan tugas sebagai ejen belian disebabkan kesalahan, kelalaian, dan pelanggaran terma dan syarat.

#### 10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyerat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan/ pusat perniagaan kami di seluruh negara.

## 11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

### **Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial & SME Banking**

Alamat : Tingkat 9, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur  
No. Telefon : +603-7661 7777  
E-mel : [sme@hlbb.hongleong.com.my](mailto:sme@hlbb.hongleong.com.my)  
Laman Sesawang : [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my)

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:

- a) **Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

### MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC

Alamat : Pegawai Penasihat KNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.  
Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches>.  
No. Telefon : 03- 7880 0088  
E-Mel : [myknp@cgc.com.my](mailto:myknp@cgc.com.my)  
Laman Sesawang : <https://www.bnm.gov.my/MyKNP>

- b) **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturkan pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

### Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.  
No. Telefon : 1-800-88-2575  
E-mel : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)  
Laman Sesawang : <https://www.akpk.org.my/smehelpdesk>

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh hubungi kami di:

### **Advokasi Pelanggan**

Alamat : Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur  
No. Telefon : 03-76268801 / 03-76268802 / 03-76268812  
E-mel : [customerservice@hlbb.hongleong.com.my](mailto:customerservice@hlbb.hongleong.com.my)

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

### **Bank Negara Malaysia LINK or BNMLINK**

Alamat : Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur  
No. Telefon : 1-300-88-5465  
Faks : 03-2174 1515  
Laman Sesawang : <https://bnmlink.bnm.gov.my>

## 12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan), sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my).

## 13. Perkhidmatan Perdagangan Perniagaan-i yang juga ditawarkan

- Surat Kredit-i (LC-i)
- Resit Amanah-i (TR-i)
- Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i)
- Jaminan Bank-i (BG-i)
- Jaminan Penghantaran-i (SG-i)
- Pembiayaan Invois-i (IVF-i)
- Perkhidmatan Pungutan-i (IBC-i / OBC-i)
- Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam Negara-i (OFCF-i)

### **NOTIS PENTING**

**BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MERAMPAS ASET YANG DIBIAYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN TEPAT PADA WAKTUNYA**

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada November 2023.