

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan **Bil Boleh Terima-i (Jualan)** bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaian Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Dapatkan penjelasan dari institusi anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau istilah umum.

Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Jualan)

Ogos 2018

1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

- AB-i Jualan secara umum adalah bil pertukaran yang dikeluarkan oleh pelanggan terhadap pesanannya dan diterima oleh Bank yang mesti dibayar pada masa tertentu.
- AB-i Jualan adalah merupakan pembiayaan perdagangan secara Islamik untuk membiayai aktiviti perdagangan pelanggan sama ada jualan/eksport barangan kepada individu lain yang berstatus residen (mana-mana negeri dalam Malaysia) atau bukan residen (mana-mana negara luar Malaysia), dibuktikan oleh dokumen yang betul dan lengkap. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran bayaran/penggunaan.
- Kemudahan AB-i jualan hanya boleh digunakan untuk keperluan modal kerja dan mesti tidak digunakan untuk membiayai penjualan barangan tetap atau perkhidmatan.
- Pembiayaan AB-i Jualan hanya dibenarkan untuk barangan halal dan barangan yang tidak tersenarai* di bawah Garis Panduan AB-i oleh Bank Negara Malaysia.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

- AB-i Jualan berdasarkan konsep syariah Murabahah melalui susunan *Tawarruq*. *Tawarruq* merujuk kepada pembelian aset dengan harga yang tertanggung, kemudiannya dijual kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.
- Berikut adalah mekanisme bagi produk AB-i Jualan:
 1. Pihak Bank membeli komoditi (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) daripada pembekal komoditi secara lani sebagai prinsipal (Bank sebagai pemilik komoditi).
 2. Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen untuk membeli komoditi dan juga melantik pihak Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut.
 3. Bank menjual komoditi kepada pelanggan dengan harga kos dan keuntungan (nilai bersamaan dengan harga jualan) dengan bayaran tertanggung (ansuran). Pelanggan sekarang menjadi pemilik kepada komoditi tersebut.
 4. Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk:
 - (a) menerima penghantaran secara fizikal / hak milik di atas perbelanjaannya sendiri; atau
 - (b) menjual komoditi tersebut secara tunai kepada pihak ketiga;
 5. Jika Pelanggan memilih (b), Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) menjual komoditi tersebut (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) kepada pihak ketiga secara lani untuk mendapatkan tunai.
 6. Bank mengagihkan hasil jualan (jumlah pembiayaan) kepada Pelanggan.

*Komoditi :-

- (a) Komoditi adalah dalam bentuk minyak kelapa sawit atau apa-apa komoditi patuh Syariah yang akan didagangkan di bawah Pembiayaan ini yang diterima oleh pihak-pihak dan dimana telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.
- (b) Perdagangan dijalankan di atas platform perdagangan pelbagai komoditi seperti Bursa Suq Al Sila' atau platform perdagangan komoditi lain yang boleh melaksanakan transaksi *tawarruq* dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan pelbagai dalam Had Kemudahan yang diluluskan.
- Kadar Keuntungan ditetapkan terdahulu bagi setiap penggunaan berdasarkan Kos Dana Islamik (ICOF) + Penerimaan Komisen.
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaannya, di antara 21 hari hingga 365 hari (Tidak melebihi baki tempoh kredit kepada eksporter/penjual)
- Jumlah pembiayaan minimum yang telah ditetapkan adalah RM50, 000 dan dalam gandaan RM1, 000.
- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan bagi setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

Sebagai Ilustrasi

Nilai Invois	:	RM1,000,000.00
Tempoh	:	90 hari
Kos Dana Islamik (ICOF)	:	4.0% p.a.
Kadar Penerimaan Komisen	:	2.0% p.a.
Nilai Muka AB-i atau Nilai Draf/Harga Jual Murabahah	:	RM1,000,000.00
Kemudahan/Jumlah Pembiayaan	:	RM 990,136.99
Keuntungan berdasarkan ICOF	:	RM 9,863.01

* Penerimaan Komisen tidak termasuk dalam Harga Jualan

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran oleh pihak berkuasa berkenaan.

Nota: Cukai Kerajaan yang berkaitan akan dikenakan kepada yuran dan caj, yang mana berkenaan.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan Bagi Pembayaran Lewat (Ta'widh)	<p>a) Bagi kegagalan bayaran ansuran ketika tempoh pembiayaan = 1% setahun ke atas jumlah ansuran tertunggak;</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>d) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM ke atas jumlah dasar penghakiman.</p> <p>Note: (i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak (ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM (iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
Hak Penolakan	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini.

<p>Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-Undang</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk menjawab notis peringatan. Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Defisit dari penjualan aset lelongan anda juga adalah tanggungan sendiri. Pihak bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang), perampasan dan prosiding muflis. <p><i>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</i></p>
--	---

7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Pelanggan akan mendapat rebat (ibra') jika pembiayaan dijelaskan dengan lebih awal. yang akan dikira seperti berikut:
 Ibra' = Keuntungan belum diterima – Caj penyelesaian awal

Pelanggan akan diberikan rebat (ibra') untuk prabayaran selepas mempertimbangkan kos pra permbayaran yang berkenaan.. Bayaran balik dibenarkan tertakluk kepada draf AB-i Jualan sekiranya tidak dijual kepada pasaran sekunder.

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika aset adalah cagaran dalam pembiayaan (wajib)

9. Apakah risiko utama?

Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa jua sebab atau disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau tindakan ejen belian yang dikecualikan dalam menjalankan tugas sebagai ejen belian disebabkan kesalahan, kelalaian, dan pelanggaran terma dan syarat.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:
 Hong Leong Islamic Bank, Wholesale Banking-i,
 Alamat : Level 23, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
 No. Telefon : +603-2081 8888
 E-mel : sme@hlbb.hongleong.com.my
 Laman Web : www.hlisb.com.my
- Untuk pilihan lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:
 Small Debt Resolution Committee (SDRC) yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana. Anda boleh menghubungi SDRC di:
 SDRC Secretariat, Bahagian Pembangunan Kewangan dan Enterprise
 Alamat : Bank Negara Malaysia (BNM), Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur

No. Telefon : 1-300-88-5465
E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my
Laman Web : www.bnm.gov.my

- Sekiranya anda mempunyai pertanyaan, sila hubungi cawangan terdekat, pusat perniagaan atau pengurus perhubungan akaun anda atau kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Wholesale Banking-i

Alamat : Level 23, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damansara, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.

No. Telefon : +603-2081 8888

E-mel : sme@hlbb.hongleong.com.my

Laman Web : www.hlisb.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTLELINK di:

Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.

No. Telefon : 1-300-88-5465

Fax : +603-2174 1515

E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

Laman Web : www.ofs.org.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang AB-i Jualan, sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman web kami di www.hlisb.com.my atau laman web www.bankinginfo.com.my

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Julai 2018.