

## Pembiayaan Peribadi-i: Kempen Eksklusif Merdeka

### Tempoh Kempen

“Kempen Eksklusif Merdeka” (“**Kempen**”) Hong Leong Islamic Bank Berhad (“**HLISB**”) (dirujuk sebagai “**Bank**”) bermula pada 31 Ogos 2019 dan tamat pada 5 September 2019, (“**Tempoh Kempen**”) kecuali dimaklumkan sebaliknya.

### Terma & Syarat

Berikut adalah terma dan syarat yang berkuatkuasa ke atas Kempen (“**T&S**”):

#### Kelayakan

1. Kempen ini terbuka kepada semua individu warganegara Malaysia yang merupakan pemegang akaun Bank sedia ada dan baharu (“**Pelanggan**”) yang memenuhi kriteria kelayakan yang berikut:
  - a) Berumur antara 21 – 60 tahun between 21 – 60 years old;
  - b) Bekerja bergaji atau bekerja sendiri dengan pendapatan minimum Dua Puluh Empat Ribu Ringgit Malaysia (RM24,000) setahun; dan
  - c) Tidak mempunyai sebarang baki tunggakan atas mana-mana Pinjaman Peribadi HLB dan/atau Pembiayaan Peribadi-i HLISB sedia ada sebelum Tempoh Kempen (berkenaan kepada Pelanggan sedia ada shaja).
2. Berikut **TIDAK** layak untuk menyertai Kempen:
  - (a) Pelanggan yang telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan, perbuatan atau kesalahan di sisi undang-undang yang berkaitan dengan mana-mana kemudahan yang diberikan oleh Bank atau Pelanggan yang telah diisytiharkan muflis atau tertakluk kepada sebarang prosiding kemuflihan pada bila-bila masa sebelum atau semasa Tempoh Kempen.
  - (b) Pelanggan yang telah dikenalpasti Bank sebagai mempunyai potensi untuk melakukan sebarang kesalahan yang termaktub di dalam Terma dan Syarat.
  - (c) Kakitangan tetap dan mempunyai kontrak dengan Bank
  - (d) Pelangan sedia ada yang memegang lebih daripada satu Kemudahan (definisi tertakluk di bawah) sedia ada dengan pihak Bank.

#### Mekanik Kempen

3. Untuk menyertai Kempen ini, Pelanggan dikehendaki memenuhi terma yang berikut sepanjang Tempoh Kempen:
  - (a) Memohon untuk sekurang-kurangnya satu daripada produk berikut semasa Tempoh Kempen untuk tempoh dua hingga lima (2-5) tahun tempoh pembiayaan (“**Tempoh Kemudahan**”):

Kemudahan	Amaun Kemudahan Diluluskan (RM)	
	Amaun Minima	Amaun Maksima
Pembiayaan Peribadi-i HLISB	5,000	150,000

\*Untuk mengelakkan dari keraguan, amaun Kemudahan yang dipohon tidak semestinya bersamaan dengan amaun Kemudahan diluluskan.

Pembiayaan Peribadi-idikenali sebagai “**Kemudahan**”.

- (b) Pemohonan untuk Kemudahan boleh dihantar melalui mana-mana saluran permohonan berikut:

Saluran Permohonan
Cawangan Bank, Terminal am:pm, InBranch, Jualan Terus, Jualan Telefon, applikasi semasa Pameran Jalan seperti yang termaktub di bawah dalam Klausula 11.

Untuk mengelakkan daripada keraguan, Pelanggan yang memilih untuk membuat permohonan melalui Terminal am:pm dan Tablet Jualan dan Perkhidmatan InBranch haruslah tidak memegang sebarang Kemudahan sedia ada dengan Bank.

- (c) Untuk tujuan Kempen ini, Pelanggan yang telah memenuhi semua kriteria di Klausa 3 di atas akan dirujuk sebagai “Pelanggan Layak”.

**A. Kadar Keuntungan dan Rebat Bayar Tepat pada Masa untuk Kemudahan**

4. Pelanggan Layak yang permohonan untuk Kemudahan telah diluluskan dan disalurkan selewatnya 31 Oktober 2019 layak untuk menikmati kadar keuntungan rata dan Rebat Bayar Tepat pada Masa mengikut cara yang tertera di Jadual 1 bergantung kepada saluran permohonan, jenis Kemudahan dan amaun Kemudahan diluluskan:

**Jadual 1**

Saluran Permohonan	Tempoh Kemudahan	Kadar Keuntungan Rata yang Dikenakan	Amaun Kemudahan Diluluskan	Rebat Bayar Tepat pada Masa
Semua	2 – 5 tahun	6.00% setahun	RM5,000 – RM49,000	0%
			RM50,000 – RM99,000	15%
			RM100,000 – RM 150,000	30%

Nota: Kadar keuntungan efektif berbeza seperti yang berikut bergantung kepada tempoh pembiayaan dari 2-5 tahun: Kadar Rata 6.00% setahun – Kadar keuntungan efektif berkisar dari 10.85% setahun hingga 11.13% setahun.

Untuk mengelakkan daripada keraguan, Rebat akan dikira berdasarkan jumlah Keuntungan berkenaan dengan Tempoh Kemudahan dan bukannya berdasarkan Jumlah Kemudahan yang diluluskan.

5. Rebat akan dibayar setiap bulan kepada Pelanggan yang Memenuhi Syarat selepas tarikh matang ansuran bulanan bulan ketujuh (7) dan bulan berikutnya sehingga bulan keenam (6) sebelum ansuran terakhir Kemudahan (“Tempoh Rebat”). **Oleh itu, Tempoh Rebat adalah 12 bulan lebih kurang berbanding Tempoh Kemudahan.** Sebagai contoh, bagi Kemudahan yang diambil selama tempoh 60 bulan, Tempoh Rebat efektif adalah 48 bulan.
6. Ilustrasi ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan diluluskan sebanyak RM50,000 yang diambil sepanjang Tempoh Kemudahan (5) tahun dengan Rebat berkenaan 15%. adalah seperti yang diilustrasikan di Jadual 2 di bawah:

**Jadual 2**

Amaun Kemudahan Diluluskan*	Tempoh Kemudahan (Tahun)	Kadar Keuntungan (setahun) berdasarkan Amaun Kemudahan Diluluskan	Jumlah Keuntungan Yang Perlu Dibayar sepanjang Tempoh Kemudahan	Ansuran Bulanan semasa Tempoh Biasa**
(a)	(b)	(c)	(d)= a x b x c	(e)= (a+d) / (b x 12)
RM50,000	5	6.00% setahun	RM15,000	RM1,085

\*0.50% daripada Amaun Kemudahan Diluluskan akan ditolak daripada Kemudahan semasa penyaluran untuk cukai setem yang perlu dikenakan atas Kemudahan.

\*\*Ansuran akan dibundarkan ke atas kepada RM5 terdekat.

7. Jadual 3 di bawah below memperuntukkan pengiraan ansuran bulanan selepas Rebate sepanjang Tempoh Rebate:

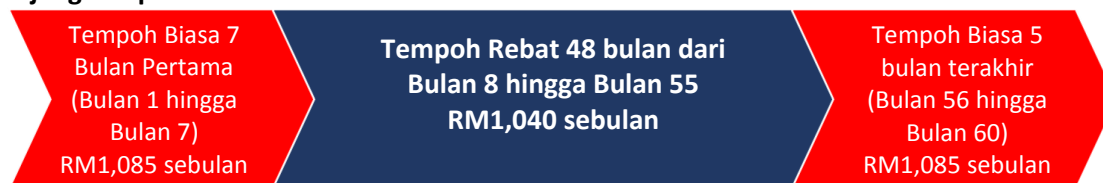
**Jadual 3: Ilustrasi ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan diluluskan sebanyak RM50,000 yang diambil sepanjang tempoh 5 tahun (Merujuk kepada Jadual 2 di atas).**

Rebate 15% atas Jumlah Keuntungan yang Perlu Dibayar Sepanjang Tempoh Kemudahan	Rebate Bulanan yang akan diterima sepanjang Tempoh Rebate	Ansuran bulanan selepas Rebate semasa Tempoh Rebate (dibundarkan ke atas ke RM5 terdekat)
(a)	(b) = (a)/Tempoh Rebate	(c) = Ansuran Bulanan – (b)
RM15,000* x 15% = RM2,250	RM2,250/48months = RM47	RM1,085** – RM47 = RM1,040

\*Jumlah keuntungan yang perlu dibayar atas Tempoh Kemudahan seperti yang dillustrasikan dalam Jadual 2

\*\* Ansuran bulanan yang dillustrasikan di Jadual 2. Ansuran bulanan selepas Rebate akan dibundarkan ke atas kepada RM5 terdekat.

**Gambaran visual ansuran bulanan yang perlu dibayar untuk amaun Kemudahan diluluskan sebanyak RM50,000 yang diambil sepanjang tempoh 5 tahun dengan Rebate berkenaan 15% sepanjang tempoh Kemudahan:**



Nota: Tempoh Rebate diwakili oleh kawasan yang berwarna biru.

8. Pelanggan Memenuhi Syarat yang layak menerima Rebate akan dimaklumkan oleh Bank pada bulan keenam (6) Tempoh Kemudahan, berdasarkan alamat terkini yang dibekalkan oleh Pelanggan Memenuhi Syarat seperti yang terdapat di dalam rekod Bank.
9. Ia merupakan tanggungjawab Pelanggan Memenuhi Syarat untuk memaklumkan Bank secara bertulis selewat-lewatnya satu (1) bulan dari tarikh matang ansuran bulanan bulan ketujuh (7) dan/atau bulan-bulan berikutnya jika tidak menerima Rebate bulanan. Sekiranya gagal berbuat demikian, Pelanggan Memenuhi Syarat akan dianggap sebagai telah menerima Rebate dari Bank dan sebarang pertikaian atau permintaan untuk pembayaran balik Rebate tidak akan dilayani oleh Bank.
10. Kelayakan Pelanggan Memenuhi Syarat untuk menerima Rebate akan dibatalkan dan bayaran Rebate berikutnya akan dihentikan segera sekiranya salah satu daripada situasi yang berikut berlaku:
- Pelanggan Memenuhi Syarat gagal membayar sebarang ansuran bulanan untuk Kemudahan sebelum/pada tarikh matang atau mana-mana jumlah lain yang dihutang di bawah dan berkaitan dengan Kemudahan apabila diminta oleh Bank ;
  - Notis penyelesaian awal diberi oleh Pelanggan Memenuhi Syarat sebelum kematangan Tempoh Kemudahan; atau
  - Pelanggan Memenuhi Syarat telah melakukan atau disyaki melakukan sebarang penipuan atau kesalahan yang berkaitan dengan penggunaan Kemudahan.

### **Cenderahati Permohonan Kemudahan PF-i semasa Pameran Jalanan**

300 pelanggan pertama yang memenuhi syarat semasa Tempoh Kempen (“Penerima Cenderahati”) akan dilayakkan untuk menerima camcorder digital kereta HD (High Definition) (“Cenderahati”). Syarat yang tertakhluk adalah seperti berikut:

- a. Membuat satu (1) permohonan Kemudahan di mana-mana Pameran Jalanan Pembiayaan Peribadi-i Bank semasa Tempoh Kempen. Sila rujuk Jadual 4 di bawah untuk butiran Pameran Jalanan.

**Jadual 4**

<b>Lokasi Pameran Jalanan</b>	<b>Alamat</b>	<b>Tarikh dan Masa</b>
Concourse of Gurney Plaza	Gurney Dr, Pulau Tikus, 10250 George Town, Pulau Pinang.	30 Ogos 2019 -2 September 2019 10am-10pm
PJ Trade Centre @Mike's Food Court	No 8, Menara BATA,PJ Trade Centre, Jln 8/8A,Damansara Perdana, Petaling Jaya, Selangor.	3 September 2019 -5 September 2019 9am-4pm
Main walkway of Wisma Central	147, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.	3 September 2019 -5 September 2019 9am-4pm
Lobby of Surian Tower	1, Jln PJU 7/3, Mutiara Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selngor.	5 September 2019 9am-6pm
Main Entrance of Wisma Cosway	88, Jalan Raja Chulan, Kuala Lumpur, 50450	3 September 2019 -5 September 2019 9am-6pm
Lobby of Menara Axis	2, Jalan 51a/223, Seksyen 51a, 46100 Petaling Jaya	4 September 2019 -5 September 2019 9am-6pm

13. Cenderahati yang akan dihadaikan terdiri daripada satu (1) unit camcorder kereta digital HD (High Definition). Cenderahati yang disediakan terhad kepada tiga ratus (300) unit sepanjang Tempoh Kempen, dan akan diberikan berasaskan pelanggan yang terdahulu. Setiap Pelanggan yang Layak dan telah memenuhi kriteria yang ditetapkan seperti di Klausa 1 hanya berhak menerima satu (1) cenderahati sepanjang Tempoh Kempen, tanpa mengira bilangan permohonan yang dibuat.
14. Penerima cenderahati dikehendaki mengiktiraf dan menandatangani Borang Pemberian Cenderahati Permohonan Pembiayaan Peribadi-i: Kempen Eksklusif Merdeka yang diserahkan selepas menerima cenderahati.
15. Cenderahati tidak boleh dipindah milik kepada mana-mana pihak ketiga dan tidak boleh ditukar kepada kredit, cek atau faedah pelbagai bentuk.
16. Pihak Bank tidak memberi representasi atau waranti berkenaan dengan kualiti atau kesesuaian Cenderahati kepada Penerima Hadiah dan tidak bertanggungjawab menggantikan Cenderahati yang hilang, dicuri atau mempunyai kerosakan (sama ada disebabkan kerosakan dalam bahan atau mutu kerja oleh pengeluar di bawah jaminan atau sebaliknya). Penerima Hadiah hendaklah, dengan kos dan perbelanjaan mereka sendiri, berurusan terus dengan NL Apex Marketing Sdn Bhd (1231949-K) (“Pembekal Cenderahati”) untuk sebarang aduan, pertikaian atau tuntutan berhubung dengan Cenderahati tanpa bantuan daripada pihak Bank.

### **GENERAL**

17. Dengan menyertai kempen ini, Pelanggan dengan ini:

- i. Bersetuju bahawa telah membaca, memahami dan bersetuju untuk diikat oleh T&S yang tertakluk di sini dan Terma dan Syarat Pembiayaan Peribadi-i HLISB;
  - ii. Bersetuju bahawa telah membaca, memahami dan bersetuju untuk diikat oleh Notis Privasi Bank;
  - iii. Bersetuju untuk melawat Laman Sesawang Bank pada selang masa yang kerap untuk membaca T&S dan untuk mengikut sebarang perubahan atau perbezaan kepada T&S;
  - iv. Bersetuju membekalkan semua dokumen berkaitan yang mungkin diminta oleh Bank tepat pada masanya supaya Kemudahan dapat diluluskan dan disalurkan sebelum/pada 31 Oktober 2019 dan Bank tidak akan bertanggungjawab jika Kemudahan tidak dapat disalurkan sebelum/pada 31 Oktober 2019 untuk sebarang sebab sekalipun;
  - v. Bersetuju bahawa keputusan Bank dalam semua perkara berkaitan Kempen (termasuk tetapi tidak terhad kepada kelulusan Kemudahan dan/atau amaun Kemudahan diluluskan) adalah muktamad, akhir dan mengikat dan sebarang surat-menyurat selanjutnya dan/atau rayuan untuk mempertikai keputusan tersebut tidak akan dilayan;
  - vi. Bersetuju akan memikul tanggungjawab dan secara peribadi akan menanggung semua cukai yang dikenakan, caj kerajaan atau sebarang caj lain yang boleh dikenakan berdasarkan undang-undang yang berkenaan, jika ada, berkait dengan penyertaan mereka dalam Kempen;
  - vii. Setuju bahawa Bank diberi kebenaran untuk menerbitkan dan memaparkan nama Pelanggan dan nombor IC (dalam bentuk bertopeng) di Laman Sesawang Bank untuk tujuan Kempen.
18. Bank berhak untuk:
    - i. Menolak mana-mana permohonan Kemudahan yang diserahkan mengikut budi bicara mutlaknyanya tanpa memberikan sebarang sebab;
    - ii. membatalkan kelayakan mana-mana Pelanggan daripada menyertai Kempen ini mengikut budi-bicara mutlaknyanya;
    - iii. menambah, memadam, menggantung atau meminda T&S yang terdapat di sini, sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya, atau untuk menamatkan Kempen ini atas budi bicara mutlaknyanya, dengan memberi notis awal kepada Pelanggan menggunakan cara memaparkannya di Laman Sesawang Bank, atau menggunakan sebarang kaedah lain yang dianggap sesuai oleh Bank.
    - iv. meminda dan/atau menggantikan Bayaran yang terdapat di sini dengan hadiah alternative yang bersamaan harga mengikut budi bicara mutlaknyanya dengan cara memaparkan di Laman Sesawang Bank atau mana-mana cara lain yang dianggap praktikal oleh pihak Bank supaya dapat memberi notis awal kepada Pelanggan.
  19. T&S yang terkandung di sini dan Pembiayaan Peribadi-i HLISB hendaklah dibaca sebagai perjanjian menyeluruh. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S Kempen ini dengan Terma dan Syarat Pembiayaan Peribadi-i HLISB, T&S spesifik di sini akan diguna pakai setakat percanggahan tersebut.
  20. Sekiranya terdapat percanggahan di antara T&S di sini berbanding sebarang bahan pengiklanan, promosi, publisiti dan sebarang bahan lain yang berkaitan dengan atau mengenai Kempen ini, T&S muktamad di Laman Sesawang Bank akan diguna pakai.
  21. T&S yang terkandung di sini dikawalselia oleh dan ditafsirkan berdasarkan undang-undang Malaysia dan Pelanggan bersetuju untuk berserah kepada bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaysia.
  22. Perkataan yang menggambarkan satu jantina termasuklah semua jantina dan kata-kata lain yang menandakan mufrad termasuk jamak dan sebaliknya.