

Terma dan Syarat bagi Hong Leong Deposit Tetap-i (HLFD-i) – Perkhidmatan Kewangan Peribadi (PFS-i) & Perbankan Korporat Perniagaan (BCB-i)

Terma dan Syarat Hong Leong Deposit Tetap-i (sebelum ini dikenali sebagai Hong Leong Deposit Berjangka-i) hendaklah dibaca secara keseluruhan bersama dengan Terma & Syarat Am Akaun untuk Deposit dan Deposit Perbankan Islam serta terma dan syarat berkaitan lain yang boleh dikenakan oleh Hong Leong Islamic Bank Berhad (“HLISB”) dari semasa ke semasa dengan memberikan notis dalam tempoh dua puluh satu (21) hari terdahulu, serta kaedah dan peraturan lain yang mengikat HLISB.

Terma dan Syarat ini juga boleh digunapakai untuk Deposit Tetap-i Atas Talian (eTD-i) di mana ia merupakan akaun deposit tetap atau berjangka yang membolehkan pembukaan, penyimpanan dan pengeluaran akaun yang dilaksanakan secara atas talian melalui Perkhidmatan Perbankan Hong Leong Digital (“Hong Leong Connect”) hanya untuk PFS sahaja.

1. Takrif & Tafsiran

1. Takrif

Dalam Terma & Syarat ini, terma dan ungkapan berikut hendaklah mempunyai maksud yang ditetapkan padanya melainkan jika konteks menghendaki sebaliknya:-

“**Ejen**” bermaksud HLISB yang hendaklah dilantik oleh Pelanggan untuk melakukan tindakan tertentu bagi pihak Pelanggan mengikut prinsip Syariah Wakalah Mutlaqah atau Agensi Tidak Terhad yang tidak terhad kepada apa-apa syarat dan tidak terbatas kepada keadaan tertentu atau had masa mengikut terma dalam dokumen ini.

“**Komoditi**” bermaksud barangan atau aset yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah HLISB. Jenis komoditi yang boleh dibeli adalah mengikut budi bicara penuh HLISB sebagai ejen untuk Pelanggan pada harga yang dipersetujui.

“**Platform Perdagangan Komoditi**” adalah platform perdagangan pelbagai komoditi seperti Bursa Suq Al Sila’ atau platform perdagangan komoditi lain yang membolehkan transaksi Tawarruq dan yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah HLISB.

“**Murabahah**” merujuk kepada penjualan dan pembelian komoditi di mana pengambilalihan kos / pembelian dan margin didedahkan kepada pembeli

“**Harga Jualan**” bermaksud jumlah yang perlu dibayar oleh HLISB untuk memperoleh Komoditi daripada Pelanggan yang hendaklah terdiri daripada harga Komoditi dan keuntungan.

“**Pembekal**” bermaksud pedagang komoditi dan/atau pembekal yang berdaftar dengan pertukaran yang berkenaan dan/atau mana-mana pihak yang boleh diterima oleh HLISB.

“**Tawarruq**” juga dikenali sebagai “Murabahah (melalui susunan Tawarruq)” merujuk kepada susunan yang berkait dengan tatacara deposit HLISB dimana HLISB bertindak sebagai Ejen hendaklah membeli Komoditi bagi pihak Pelanggan apabila menerima wang daripada Pelanggan untuk harga Komoditi yang dianggap sebagai deposit dalam akaun HLISB. HLISB, selepas itu sebagai ejen kepada Pelanggan, perlu menjual komoditi tersebut kepada HLISB mengikut asas Murabahah (kos tambah keuntungan) pada Harga Jualan yang akan dibayar kepada Pelanggan pada tempoh matang HLFD-i. HLISB selepas itu menjual Komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai.

“**Hari Dagangan**” bermaksud hari urus niaga Murabahah Komoditi dijalankan, dari hari Isnin hingga Jumaat kecuali cuti umum yang diwartakan di Kuala Lumpur.

2. Akaun Hong Leong Deposit Tetap-i (HLFD-i)

1. Akaun ini ialah akaun deposit tetap atau berjangka berasaskan prinsip Syariah Murabahah dan Tawarruq yang dikenali sebagai Komoditi Murabahah.
2. Sebarang penyimpanan/penempatan yang dibuat di bawah HLFD-i hendaklah dalam Ringgit Malaysia ("RM") dan jumlah minimum yang ditetapkan untuk pemegangan yang sama adalah sebagaimana yang ditentukan oleh HLISB dari semasa ke semasa dengan memberikan notis terlebih dahulu.
3. Penyimpanan/penempatan deposit hendaklah berkuat kuasa pada tarikh penyimpanan deposit dilaksanakan.
4. Butiran penyimpanan/penempatan deposit akan dicetak pada slip deposit sejurus penyimpanan/penempatan deposit dilaksanakan
5. Penyata HLFD-i akan dihantar kepada Pelanggan pada setiap suku tahun.
6. Bagi Pelanggan PFS-i, makluman penyimpanan/penempatan / pembaharuan yang memberikan butiran tentang penyimpanan/penempatan deposit tidak akan dihantar kepada Pelanggan kerana ia boleh dilihat melalui Hong Leong Connect.
7. Bagi Pelanggan BCB-i, makluman penyimpanan/penempatan / pembaharuan yang memberikan butiran tentang penyimpanan/penempatan deposit akan dihantar kepada Pelanggan pada Hari Dagangan yang berikutnya.
8. Pelanggan hendaklah memeriksa semua butiran dalam penyata akaun dan melaporkan apa-apa kesilapan yang terdapat dalam penyata akaun kepada HLISB dengan segera. Jika Pelanggan tidak membuat bantahan tentang apa-apa butiran dalam penyata akaun tersebut dalam tempoh empat belas (14) hari selepas penerimaan penyata akaun tersebut, Pelanggan akan dianggap telah menerima butiran yang dibuat sehingga tarikh catatan terakhir dalam penyata akaun sebagai betul dan HLISB melepaskan daripada semua tanggungan.
9. Pemegangan deposit hendaklah antara satu (1) hingga enam puluh (60) bulan sebagaimana yang dipilih oleh Pelanggan dan ditentukan oleh HLISB dari semasa ke semasa dengan memberikan notis terdahulu. Penerimaan dan / atau pembaharuan penyimpanan tersebut, pemegangan dan kadar yang disebut untuk HLFD-i adalah mengikut budi bicara mutlak HLISB sepenuhnya. Apabila apa-apa cek didepositkan untuk penyimpanan/penempatan, dan apabila penyimpanan/penempatan atau makluman pembaharuan dikeluarkan kepada Pelanggan, ia hendaklah tertakluk kepada penunaian cek tersebut. Akaun HLFD-i tidak boleh diserahkan, dipindahkan, disandarkan atau dicagarkan melainkan jika kebenaran bertulis diberikan oleh HLISB.
10. Kadar keuntungan HLFD-i akan ditentukan oleh HLISB dari semasa ke semasa dengan memberikan notis terlebih dahulu.
11. Dalam kes apabila Pelanggan datang kembali ke cawangan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyimpanan untuk membatalkan penyimpanan deposit atau pembaharuannya, HLISB hanya akan mengembalikan amaun harga belian komoditi / amaun yang didepositkan tanpa keuntungan untuk dituntut oleh Pelanggan berikutan penamatan / pembatalan kontrak Komoditi Murabahah.
12. HLISB boleh atas arahan Pelanggan membayar keuntungan daripada akaun HLFD-i kepada Pelanggan sama ada secara bulanan atau apabila matang tempoh itu mengikut mana yang berkenaan.
13. HLISB hendaklah membayar kepada Pelanggan:
 - Keuntungan pada tarikh matang bagi semua tempoh matang; dan
 - Bagi pemegangan enam (6) bulan ke atas, jumlah keuntungan yang akan diterima oleh Pelanggan adalah bersamaan dengan jumlah keuntungan yang akan diagihkan untuk bulan tersebut
14. Urus niaga Komoditi Murabahah hendaklah dijalankan pada Hari Perdagangan.
15. Jika Pelanggan menarik balik semua atau sebahagian daripada deposit sebelum tarikh matang, Pelanggan bersetuju melepaskan hak untuk menuntut Harga Jual penuh dan HLISB berhak membuat bayaran berdasarkan perkara yang berikut:
 - a. Bagi pemegangan deposit di bawah tiga (3) bulan genap, pengeluaran awal dibenarkan tanpa Keuntungan dibayar kepada Pelanggan
 - b. Bagi pemegangan deposit tiga (3) bulan genap dan lebih, pengeluaran awal dibenarkan dengan separuh daripada Keuntungan terkumpul bagi bulan genap akan dibayar kepada Pelanggan
16. HLISB berhak mengubah peraturan yang dinyatakan di atas pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa dengan memberikan notis terdahulu.
17. HLFD-i membenarkan pengeluaran separa tertakluk pada minimum RM3,000 dan dalam gandaan RM1,000 selepas itu atau apa-apa jumlah lain yang ditetapkan oleh HLISB pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa dengan memberikan notis terlebih dahulu.

18. Apabila membuat pengeluaran daripada akaun HLFD-i, Pelanggan mesti mengemukakan MyKad mereka untuk pengesahan identiti melalui pengesahan cap jari dengan menggunakan Pembaca MyKad atau alat lain yang digunakan dan diterima oleh HLISB. Melainkan jika dinyatakan sebaliknya, HLISB tidak membenarkan pengeluaran atau pembaharuan dibuat di mana-mana cawangan selain cawangan di mana Pelanggan mengekalkan akaun HLFD-i mereka.
19. Pemilikan / Penyerah Komoditi
 - a. Pelanggan mempunyai hak untuk memohon dan mengambil milikan fizikal. Penyerahan Komoditi kepada Pelanggan adalah tertakluk kepada syarat-syarat minima dan memenuhi undang-undang serta peraturan yang telah ditetapkan oleh pembekal platform perdagangan komoditi.
 - b. Permintaan bagi pemilikan dan penyerahan Komoditi boleh dilakukan di mana-mana cawangan HLISB atau HLBB pada waktu urusan perbankan; dan
 - c. Pengaturan mengenai penyerahan atau penghantaran harus dibuat antara Pelanggan bersama dengan pembekal platform perdagangan komoditi di mana kos perbelanjaan penghantaran adalah ditanggung sendiri oleh Pelanggan.
20. Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa penentuan HLISB tentang apa-apa amaun yang perlu dibayar kepada Pelanggan di bawah HLFD-i, melainkan jika berlaku kesilapan nyata, adalah muktamad, konklusif dan mengikat Pelanggan. Pelanggan hendaklah menyemak semua butiran dalam maklumat penyimpanan, maklumat pembaharuan dan penyata akaun, dan dengan segera melaporkan apa-apa kesilapan yang terdapat di dalamnya kepada HLISB. Jika Pelanggan tidak membuat bantahan dalam tempoh empat belas (14) hari (atau tempoh lain yang ditetapkan oleh HLISB) selepas menerima perkara yang sama, tentang sebarang butiran di dalamnya, maka Pelanggan akan dianggap telah menerima butiran yang dibuat dalam maklumat penyimpanan/penempatan, maklumat pembaharuan dan penyata akaun sebagai betul dan melepaskan HLISB daripada semua tanggungan.
21. Pelanggan telah bersetuju terlebih dahulu bahawa pemegangan deposit akan diperbaharui secara automatik untuk pemegangan yang sama pada tarikh matang berdasarkan kadar semasa apabila pembaharuan dibuat, melainkan jika arahan bertulis daripada Pelanggan diterima oleh HLISB sebelum tarikh matang. Pelanggan boleh melayari laman web HLISB di www.hlisb.com.my untuk menyemak kadar semasa terkini.
22. Bagi tujuan Urus Niaga Komoditi Murabahah, Pelanggan telah bersetuju untuk melantik HLISB sebagai Ejen untuk pembelian dan penjualan Komoditi tanpa pernyataan penawaran dan penerimaan antara penjual dengan pembeli, mengikut prinsip bay'al-mu 'atah (jualan melalui kelakuan) menurut Terma dan Syarat ini.
23. Pelanggan bersetuju bahawa HLISB akan bertindak sebagai Ejen Pelanggan yang mutlak dan tidak didedahkan hanya bagi urus niaga Komoditi Murabahah. Setiap kontrak jual beli bagi Komoditi Murabahah transaksi adalah terikat dan tidak boleh ditamatkan secara unilateral oleh mana-mana pihak yang berkontrak.
24. HLISB, sebagai Ejen Pelanggan akan menjaga kepentingan Pelanggan dan dengan niat yang baik semasa penyimpanan deposit atau apa-apa pembaharuannya, menjalankan urus niaga untuk membeli Komoditi secara tunai ("Urus Niaga Pembelian") melalui perjanjian, sijil dan surat cara pembelian lain yang lengkap seperti yang boleh dilakukan sendiri oleh Pelanggan dan berunding dengan Pembekal bagi pihak Pelanggan berhubung dengan perkara tersebut.
25. Pelanggan dengan ini menawarkan untuk menjual Komoditi kepada HLISB setelah memiliki Komoditi secara konstruktif melalui Ejennya seperti yang dibuktikan oleh e-cert (atau sebarang bukti pemilikan) daripada Pembekal pada Harga Jualan yang dipersetujui (kos termasuk margin/keuntungan) yang ditentukan semasa penyimpanan deposit.
- 2.26 Komoditi tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedia ada" tanpa apa-apa representasi atau waranti berkenaan dengannya dan semasa pengeluaran perjanjian pembelian, sijil dan surat cara lain; pihak-pihak bersetuju untuk mengetepikan liabiliti penjual bagi apa-apa kecacatan pada komoditi sebelum memasuki ke dalam jual beli kontrak. Semua risiko adalah kepada pembeli dan penjual hendaklah dibebaskan daripada apa-apa liabiliti, tanggungjawab atau obligasi yang berhubungan dengan Komoditi dalam apa-apa bentuk atau cara sekalipun. Apa-apa kecacatan atau kegagalan penghantaran atau mana-mana pertikaian berhubung dengan Komoditi tidak boleh dalam apa-apa cara menjejaskan atau membebaskan pihak yang berkontrak kewajipan atau akujanji di bawah ini.
- 2.27 HLISB dengan ini berjanji untuk membeli Komoditi daripada Pelanggan apabila memiliki Komoditi konstruktif melalui Ejen yang dibuktikan dengan e- cert (atau apa-apa keterangan lain mengenai pemilikan) dari platform perdagangan komoditi yang dipersetujui pada Harga Jualan (kos tambah margin) ditentukan semasa penempatan deposit.

- 2.28 Pelanggan bersetuju untuk menanggung rugi HLISB terhadap:
- a. semua tindakan, tuntutan, permintaan, liabiliti, kerugian, kerosakan, kos dan perbelanjaan apa jua yang dikemukakan oleh mana-mana pihak terhadap HLISB akibat bertindak sebagai Ejen bagi Pelanggan dalam transaksi perdagangan komoditi.
 - b. atau bagi mana-mana pelanggaran kewajipan Pelanggan.
- Pengecualian untuk sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh pengingkaran, peninggalan, kecuaiian, pelanggaran kontrak oleh pihak Bank.
- Sekiranya Pelanggan bertanggungjawab oleh mahkamah yang mempunyai bidang kuasa kompeten atas sebarang kerosakan walau apa pun yang tersebut di atas, jumlah keseluruhan liabiliti Pelanggan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal bagi urus niaga yang terlibat yang menimbulkan tuntutan tersebut.
- 2.29 Sekiranya berlaku sebarang konflik atau percanggahan antara Terma dan Syarat ini dengan Terma & Syarat Am Akaun untuk Deposit dan Deposit Perbankan Islam, maka Terma dan Syarat ini akan diterima pakai.

3. Pengecualian bagi akaun Deposit Tetap-i atas talian (eFD-i)

- 3.1 Pembukaan akaun adalah untuk individu, akaun bersama tidak dibenarkan.
- 3.2 Penyata tidak akan dihantar kepada Pelanggan kerana ia boleh dilihat melalui Hong Leong Connect.
- 3.3 Makluman penyimpanan/penempatan /pembaharuan boleh dilihat melalui Hong Leong Connect. Ia tidak akan dihantar kepada Pelanggan.
- 3.4 Penempatan eFD-i tidak dibenarkan untuk disandarkan sebagai cagaran untuk menjamin apa-apa pembiayaan/kemudahan kredit.

Deposit layak dilindungi oleh PIDM