

## **Terma dan Syarat untuk Peletakan Murabahah Komoditi Jangka Pendek Hong Leong-i (“STCMP-i”) - Pasaran Islam Global**

*Dikemas kini pada 07 Julai 2022*

Terma dan Syarat Peletakan untuk Murabahah Komoditi Jangka Pendek Hong Leong-i (“STCMP-i”) hendaklah dibaca secara keseluruhan dengan Terma dan Syarat Am Akaun untuk Deposit dan Deposit Perbankan Islam dan mana-mana terma dan syarat lain yang berkaitan seperti yang mungkin dikenakan oleh Hong Leong Islamic Bank Berhad (“HLISB”) dari semasa ke semasa dengan notis terlebih dahulu, serta peraturan dan pengawalan lain yang mengikat HLISB.

### **1.0 Definisi & Tafsiran**

#### **1.1 Definisi**

Dalam Terma dan Syarat ini, terma dan ungkapan berikut hendaklah mempunyai makna yang ditetapkan kepada mereka melainkan konteksnya memerlukan sebaliknya:

“**Ejen**” bermaksud HLISB yang akan dilantik oleh Pelanggan untuk melakukan tindakan berkaitan bagi pihak Pelanggan di bawah prinsip Syariah Wakalah Mutlaqah atau Perwakilan Tidak Terhad yang tidak terbatas kepada keadaan atau had masa tertentu mengikut terma di sini.

“**Komoditi**” bermaksud barangan atau aset yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah HLISB. Jenis komoditi yang akan dibeli adalah mengikut budi bicara HLISB sebagai ejen untuk Pelanggan atas harga yang dipersetujui.

“**Platform Dagangan Komoditi**” bermaksud platform dagangan pelbagai komoditi seperti Bursa Suq Al-Sila' atau mana-mana platform dagangan komoditi lain yang memudah cara urus niaga Tawarruq dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah HLISB.

“**Tawarruq**” atau juga dikenali sebagai “**Murabahah (melalui aturan Tawarruq)**” bermaksud urus niaga di bawah prinsip Syariah Tawarruq dan Murabahah mengikut prosedur deposit HLISB di mana HLISB yang bertindak sebagai Ejen akan membeli Komoditi bagi pihak Pelanggan setelah menerima wang daripada Pelanggan untuk harga Komoditi yang disifatkan sebagai deposit dalam akaun HLISB. HLISB selepas itu akan menjadi ejen kepada Pelanggan menjual Komoditi tersebut kepada HLISB atas dasar Murabahah (kos ditambah) pada Harga Jualan yang akan dibayar kepada Pelanggan pada tempoh matang STCMP-i. HLISB kemudiannya akan menjual Komoditi kepada pihak ketiga secara tunai.

“**Harga Jualan**” bermaksud jumlah yang perlu dibayar oleh HLISB untuk memperoleh Komoditi daripada Pelanggan yang terdiri daripada harga Komoditi dan keuntungan.

“**Pembekal**” bermaksud peniaga komoditi dan/atau pembekal yang berdaftar dengan bursa yang berkaitan dan/atau mana-mana pihak lain yang boleh diterima oleh HLISB.

“**Hari Dagangan**” bermaksud hari di mana urus niaga Tawarruq dilaksanakan dari hari Isnin hingga Jumaat kecuali cuti umum yang diwartakan di Kuala Lumpur.

### **2.0 Akaun STCMP-i**

- 2.1 Ini adalah akaun deposit jangka pendek berdasarkan prinsip Syariah Murabahah melalui aturan Tawarruq.
- 2.2 Sebarang peletakan deposit STCMP-i adalah dalam Ringgit Malaysia (“**RM**”) dan mata wang asing yang diluluskan dengan jumlah minimum yang ditetapkan untuk tempoh yang sama seperti yang ditentukan oleh HLISB dari semasa ke semasa dengan notis terlebih dahulu.
- 2.3 Peletakan deposit hendaklah berkuat kuasa pada tarikh peletakan dilakukan.

- 2.4 Slip deposit yang memperincikan peletakan deposit akan dicetak setelah selesai peletakan.
- 2.5 Atas permintaan, makluman peletakan / pembaharuan yang memperincikan peletakan deposit akan dihantar kepada Pelanggan.
- 2.6 Pelanggan bertanggungjawab untuk memeriksa semua butiran dalam penyata akaun dan segera melaporkan kepada HLISB jika terdapat sebarang ralat di dalamnya.
- 2.7 Tempoh deposit adalah antara **satu (1) hari** hingga maksimum **tiga ratus enam puluh lima (365) hari** sebagaimana yang dipilih oleh Pelanggan dan ditentukan oleh HLISB dari semasa ke semasa dengan notis terlebih dahulu. Penerimaan dan/atau pembaharuan peletakan, tempoh, dan kadar yang disebut untuk STCMP-i adalah sepenuhnya mengikut budi bicara mutlak HLISB.
- 2.8 HLISB membayar keuntungan dari akaun STCMP-i kepada Pelanggan apabila peletakan telah matang.
- 2.9 Urus niaga Tawarruq akan dilaksanakan pada Hari Dagangan. HLISB boleh menggunakan wangnya sendiri terlebih dahulu untuk melengkapkan dagangan Murabahah. Jumlah yang didahulukan oleh HLISB akan ditolak daripada hasil wang yang akan diterima daripada Pelanggan pada tarikh efektif peletakan.
- 2.10 Jika Pelanggan mengeluarkan deposit sebelum tarikh matang, Pelanggan bersetuju untuk menyetepikan haknya untuk menuntut sebarang keuntungan.
- 2.11 Apabila matang, pengeluaran separa dibenarkan tertakluk kepada minimum **Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu (RM10,000)** atau apa-apa amaun lain yang akan ditentukan oleh HLISB pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa dengan notis terlebih dahulu; dengan baki yang tinggal akan diletakkan mengikut arahan Pelanggan.
- 2.12 Surat arahan hendaklah disediakan oleh Pelanggan pada tarikh matang untuk sebarang pengeluaran atau pembaharuan.
- 2.13 Permintaan untuk Penghantaran Komoditi:-
  - (a) Pelanggan mempunyai hak untuk meminta dan mengambil pemilikan fizikal serta penghantaran Komoditi yang tertakluk kepada memenuhi keperluan minimum dan mematuhi peraturan dan pengawalan penyedia Platform Dagangan Komoditi;
  - (b) permintaan untuk penghantaran Komoditi boleh dilakukan di mana-mana cawangan HLISB atau HLBB pada waktu perniagaan biasa; dan
  - (c) pengaturan penghantaran akan diatur antara Pelanggan dan penyedia Platform Dagangan Komoditi dengan kos ditanggung oleh Pelanggan sendiri.
- 2.14 Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa penentuan HLISB terhadap sebarang jumlah yang perlu dibayar kepada Pelanggan di bawah STCMP-i kecuali untuk kesilapan nyata, adalah muktamad, tidak dapat dipertikaikan dan mengikat terhadap Pelanggan. Pelanggan mesti memeriksa semua butir-butir dalam makluman peletakan, makluman pembaharuan serta penyata akaun dan segera melaporkan kepada HLISB sebarang ralat yang terdapat di dalamnya. Jika Pelanggan tidak membuat bantahan terhadap butiran yang dicatatkan dalam tempoh **empat belas (14) hari** (atau tempoh lain yang ditetapkan oleh HLISB) selepas penerimaan, Pelanggan akan dianggap telah menerima butir-butir yang dicatat dalam makluman peletakan, makluman pembaharuan dan penyata akaun sebagai sah dan melepaskan HLISB daripada semua tanggungan.
- 2.15 Pelanggan bersetuju bahawa deposit akan dibayar balik secara automatik pada tarikh matang melainkan arahan daripada Pelanggan diterima oleh HLISB. Bagi tujuan urus niaga Tawarruq, Pelanggan telah bersetuju untuk melantik HLISB sebagai Ejen bagi pembelian dan penjualan

Komoditi tanpa lafaz tawaran dan penerimaan antara penjual dan pembeli, mengikut prinsip bai' mu'atah (jualan mengikut kelakuan) mengikut Terma dan Syarat ini.

- 2.16 Pelanggan bersetuju bahawa HLISB akan bertindak hanya sebagai Ejen mutlak dan tak terdedah kepada Pelanggan untuk urus niaga Tawarruq. Setiap perjanjian jual beli dalam urus niaga Tawarruq adalah bersifat mengikat dan tidak boleh ditamatkan secara sepihak oleh mana-mana pihak yang berkontrak.
- 2.17 HLISB, sebagai Ejen Pelanggan, akan menjaga kepentingan terbaik Pelanggan dan dengan suci hati semasa peletakan deposit atau sebarang pembaharuannya, melakukan urus niaga untuk membeli Komoditi secara tunai ("**Urus Niaga Pembelian**") melalui perjanjian pembelian, sijil dan instrumen lain sepenuhnya seperti yang boleh dilakukan oleh Pelanggan sendiri dan untuk berunding dengan Pembekal bagi pihak Pelanggan berhubung dengannya.
- 2.18 Pelanggan dengan ini menawarkan untuk menjual Komoditi kepada HLISB setelah pemilikan konstruktif Komoditi melalui Ejennya seperti yang dibuktikan oleh e-sijil (atau sebarang bukti pemilikan lain) daripada Pembekal pada Harga Jualan yang dipersetujui (kos tambah keuntungan) yang ditentukan semasa peletakan deposit.
- 2.19 Komoditi akan dijual atas dasar "sebagaimana adanya" tanpa sebarang pernyataan pematuhan mengenai keadaan atau waranti berkenaan dengannya dan apabila perjanjian pembelian, sijil dan instrumen lain dikeluarkan; pihak-pihak bersetuju untuk mengetepikan tanggungan penjual untuk sebarang kecacatan pada Komoditi sebelum memasuki perjanjian jual beli. Semua risiko akan berpindah kepada pembeli dan penjual hendaklah dibebaskan daripada sebarang tanggungan, tanggungjawab atau kewajipan yang berkaitan dengan Komoditi dalam apa jua bentuk atau cara sekalipun. Sebarang kecacatan atau kegagalan penyerahan atau apa-apa pertikaian sekalipun berhubung dengan Komoditi tidak akan dalam apa-apa cara menjejaskan atau membebaskan pihak yang terikat dengan kewajipan perjanjian atau aku janji di sini.
- 2.20 HLISB dengan ini berjanji untuk membeli Komoditi daripada Pelanggan apabila pemilikan konstruktif Komoditi melalui Ejennya seperti yang dibuktikan oleh e-sijil (atau sebarang bukti pemilikan lain) daripada Platform Dagangan Komoditi pada Harga Jualan yang dipersetujui (kos tambah keuntungan) yang ditentukan semasa peletakan deposit.
- 2.21 Pelanggan bersetuju untuk menanggung rugi HLISB terhadap:-
  - (a) semua tindakan, tuntutan, tuntutan, tanggungan, kerugian, kerosakan, kos dan perbelanjaan dalam apa jua bentuk yang mungkin ditampung, dialami atau ditanggung oleh HLISB akibat bertindak sebagai Ejen Pelanggan dalam urus niaga Tawarruq; atau
  - (b) untuk sebarang kemungkiran kewajipan Pelanggan. Perlindungan dari kerugian terhadap HLISB ini akan diteruskan walaupun perwakilan HLISB telah ditamatkan;

kecuali untuk sebarang kerugian atau ganti rugi untuk keingkaran, peninggalan, kecuaihan, pelanggaran kontrak oleh HLISB. Sekiranya Pelanggan dipertanggungjawabkan oleh mahkamah yang mempunyai bidang kuasa untuk sebarang kerosakan tanpa mengira perkara di atas, jumlah keseluruhan liabiliti Pelanggan tidak akan melebihi jumlah wang pokok urus niaga yang terlibat yang menimbulkan tuntutan tersebut.
- 2.22 Sekiranya berlaku sebarang percanggahan antara Terma dan Syarat ini dan Terma dan Syarat Am Akaun untuk Deposit dan Deposit Perbankan Islam, Terma dan Syarat ini akan diguna pakai setakat percanggahan tersebut.
- 2.23 Untuk maklumat lanjut mengenai perlindungan insurans deposit, sila rujuk kepada risalah Sistem Insurans Deposit ("**DIS**") Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("**PIDM**") di laman sesawang kami di [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my) atau [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my).



**Ahli Perbadanan Insurans Deposit Malaysia.**

**Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 untuk setiap pendeposit.**