



HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK
[\(Klik di sini untuk versi Bahasa Inggeris\)](#)

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ("HPP") ini bersama dengan terma-terma dalam Surat Tawaran sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil kemudahan Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam Negara-i ("OFCF-i") daripada Hong Leong Islamic Bank Berhad ("Bank"). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat umumnya.

Maklumat yang diberikan hanyalah maklumat am tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam HPP ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah mengikut budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umumnya.

**Hong Leong
Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam
Negara-i (OFCF-i)**

Disember 2024

1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam Negara-i (OFCF-i) adalah kemudahan perdagangan Islamik dalam mata wang asing (yang diluluskan oleh pihak Bank) yang mematuhi prinsip Syariah untuk pembiayaan perdagangan domestik dan/atau antarabangsa yang melibatkan barang dan perkhidmatan seperti import, eksport, pembelian tempatan (untuk tujuan eksport/pembelian tempatan sahaja) dan penjualan tempatan (untuk penjualan tempatan semata/ di mana pelanggan telah mengimport atau mempunyai obligasi dalam mata wang asing) dan merangkumi perbelanjaan operasi domestik ataupun asing dan hutang daripada pembelian perkhidmatan yang menambah kos urus niaga perdagangan.

OFCF-i hanya boleh digunakan untuk membiayai barang/pembayaran perkhidmatan yang patuh Syariah dan tidak boleh diberikan kepada Pelanggan yang terlibat dengan sebarang perniagaan/pekhidmatan/aktiviti yang tidak patuh Syariah.

Nota: Untuk pembiayaan pembelian tempatan semata, jualan tempatan semata dan pembiayaan perkhidmatan dan/atau perbelanjaan operasi tempatan, OFCF-i mesti dilengkapi dengan kemudahan Tukaran Asing Islamik ("FEC-i").

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

OFCF-i adalah berdasarkan kontrak Syariah Tawarruq, yang merujuk kepada dua (2) kontrak iaitu jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan pembayaran tertangguh. Seterusnya diikuti pula dengan penjualan aset (komoditi) yang sama oleh Pelanggan kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

Berikut adalah mekanisma bagi OFCF-i:

1. Pihak Bank membeli komoditi* (yang digunakan sebagai aset pendasar) pada harga bersamaan dengan jumlah pembiayaan (nilai yang bersamaan dengan harga belian komoditi) daripada pembekal komoditi secara lani ("on spot") sebagai prinsipal (sekarang Bank adalah pemilik komoditi).
2. Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen (wakil) untuk membeli komoditi dari pihak Bank bagi pihak Pelanggan dan juga melantik pihak Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga.
3. Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan pada harga kos berserta keuntungan (Murabahah) pada harga jualan (nilai yang bersamaan dengan harga jualan komoditi) dengan dasar bayaran tertangguh (pembayaran sekaligus). Dengan pembelian tersebut, Pelanggan sekarang menjadi pemilik kepada komoditi. Murabahah bermaksud jualan dan belian sesuatu aset dimana kos pemerolehan dan tambah nilainya (untung) didedahkan kepada Pelanggan.
4. Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk:
 - (a) menerima penghantaran secara fizikal / hak milik di atas perbelanjaannya sendiri; atau
 - (b) menjual komoditi tersebut secara tunai kepada pihak ketiga.
5. Sekiranya Pelanggan memilih 4 (b) seperti di atas, pihak Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) akan menjual komoditi tersebut (pada nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) kepada pihak ketiga secara lani (spot) untuk mendapatkan tunai.
6. Bank menyerahkan hasil jualan (jumlah pembiayaan) kepada Pelanggan.
7. Pelanggan membayar kepada Bank dengan dasar bayaran tertangguh (pembayaran penuh) pada tarikh matang.

*Komoditi:

- (a) Komoditi adalah dalam bentuk Minyak Sawit Mentah atau apa-apa komoditi yang patuh Syariah yang akan didagangkan bagi mendapatkan tunai untuk Pembiayaan. Komoditi yang digunakan mestilah diterima oleh pihak-pihak yang terlibat dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.
- (b) Perdagangan komoditi dijalankan melalui platform perdagangan pelbagai komoditi yang boleh melaksanakan transaksi Tawarruq untuk produk pembiayaan Perdagangan Islam dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- a) Peluang pembiayaan alternatif dalam mata wang asing pada kadar keuntungan yang kompetitif.
- b) Meningkatkan aliran tunai yang boleh membantu dalam pengurusan tunai dan pengembangan perniagaan yang lebih baik.
- c) Pengeksport mempunyai kelebihan lindung nilai semulajadi daripada risiko pertukaran kadar matawang.
- d) Tempoh minimum pembiayaan ialah lima (5) hari dan tempoh maksimumnya tidak boleh melebihi tempoh pembiayaan yang diluluskan oleh pihak Bank.
- e) Bagi pembiayaan untuk pembelian import/ tempatan secara "usance" (bayaran pada tarikh akan datang), agregat tempoh pembiayaan maksimum termasuk tempoh kredit tidak boleh melebihi tempoh "usance" yang dibenarkan..
- f) Bagi pembiayaan jualan eksport/ tempatan, agregat tempoh maksimum pembiayaan adalah berdasarkan tempoh kredit dalam invois atau tempoh pembiayaan yang diluluskan oleh Bank, tertakluk kepada tempoh mana yang lebih pendek.
- g) Skop pembiayaan termasuk perbelanjaan operasi dan pembayaran perkhidmatan.
- h) Pembiayaan OFCF-i adalah berdasarkan pengemukaan dokumen dengan amaun pembiayaan minimum OFCF-i ditetapkan pada USD5,000.00 atau nilai lain yang setara dengannya.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- a) Dokumen yang dikemukakan kepada pihak Bank untuk menyokong pembiayaan mesti berkaitan dengan urus niaga perdagangan yang sah dan terkini.
- b) Menyerahkan kepada pihak Bank bukti dokumentasi yang memuaskan tentang transaksi perdagangan (contohnya, invois asal, dokumen pengangkutan dan lain-lain) seperti mana yang dikehendaki oleh pihak Bank.
- c) Anda belum mendapat dan tidak boleh mencuba untuk mendapatkan sebarang sumber pembiayaan lain bagi transaksi perdagangan (yang ingin dibiayai), termasuk pembiayaan di bawah pajakan, sewa beli atau perjanjian pemfaktoran.
- d) Anda memberikan pihak Bank untuk mendebitkan akaun anda di Bank untuk pembayaran bagi sebarang caj, keuntungan, kos atau perbelanjaan yang berkaitan dengan pembiayaan dan pembayaran untuk OFCF-i ini.
- e) Apakah masa terakhir untuk mematuhi prosedur pengeluaran OFCF-i?

Produk Perdagangan	Masa Terakhir
Pembiayaan OFCF-i (RENTAS)	12 p.m.
Pembiayaan OFCF-i (Bukan RENTAS) *(Pembiayaan mata wang asing tertakluk kepada masa terakhir untuk setiap mata wang. Sila rujuk kepada Pusat Perkhidmatan Perdagangan untuk maklumat lanjut tentang masa terakhir bagi setiap matawang)	2 p.m.*

f) Harga :

Kadar Untung (Kadar Semua Sekali (AIR)) = Kos Dana Islam Mata Wang Asing (FCY ICOF) + Tebaran Pembiayaan [_% setahun]

Nota: Kadar Keuntungan akan ditetapkan bagi setiap pengeluaran untuk tempoh pembiayaan yang dipersetujui dan mesti dibayar secara penuh pada tarikh matang.

Harga = Prinsipal x (FCY ICOF + tebaran pembiayaan) x tempoh pembiayaan

360* atau 365*

* Asas tahunan tertakluk kepada jenis mata wang, contohnya 360 hari untuk USD.

- g) Harga Jualan yang merangkumi jumlah keuntungan akan ditetapkan pada setiap pengeluaran dan dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut dan mesti dibayar sepenuhnya pada tarikh matang untuk setiap pembiayaan. Walau bagaimanapun, caj-caj lain yang berkenaan perlu dibayar terlebih dahulu oleh Pelanggan (contoh Caj kiriman wang, yuran perdagangan, pos dll.).

Kaedah Pengiraan Keuntungan		Kaedah Diskaun (Discounting Method)	Kaedah Tambah Kos (Cost-Plus Method)
Had Pembiayaan	:	USD1,000,000.00	USD1,000,000.00
Amaun Invois	:	USD100,000.00	USD100,000.00
Kadar Keuntungan	:	6.05%	6.05%
Tempoh Pembiayaan	:	60 hari	60 hari
Amaun Keuntungan*	:	USD1,008.33	USD1,008.33
Jumlah Pembiayaan	:	USD98,991.67	USD100,000.00
Harga Jualan	:	USD100,000.00	USD101,008.33

Angka adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

5. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti yang dinyatakan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti yang dinyatakan dalam Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran yang dikenakan oleh pihak berkuasa berkenaan.
Lain-lain	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman sesawang kami di URL: https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Bil Lampau Tempoh Matang	<p>Sekiranya Pelanggan gagal melangsaikan bayaran bil OFCF-i pada tarikh matang sehingga tamat hari perbankan pada hari tersebut, ianya akan dikira sebagai sudah melampaui tempoh (past due). OFCF-i lampau tempoh adalah dalam mata wang asing, dan ianya akan ditukarkan kepada Ringgit Malaysia sekiranya arahan diterima dari pihak Pelanggan atau pihak pengurusan Bank yang berkenaan. Pertukaran itu adalah tertakluk kepada kadar pertukaran semasa yang dinyatakan oleh pihak Bank dan dipersetujui oleh Pelanggan pada hari pertukaran.</p> <p>Kemudahan OFCF-i dan Kemudahan Perdagangan yang lain akan digantung serta-merta.</p>
Caj Pampasan bagi Bayaran Lewat (Ta'widh)	<p>a) Bagi kegagalan mana-mana pembayaran melebihi tempoh Kemudahan = Kadar Pasaran Wang antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") di Bank Negara Malaysia ("BNM") ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru).</p> <p>b) Bagi kegagalan pembayaran kemudahan selepas mahkamah mengeluarkan penghakiman keatas Pelanggan = Kadar IIMM ke atas jumlah penghakiman.</p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Caj-caj pampasan tidak boleh ditambah kepada jumlah prinsipal tertunggak dan tidak boleh lebih daripada prinsipal tertunggak. (ii) Kaedah dan kadar caj-caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan yang ditentukan oleh BNM. (iii) Caj-caj pampasan dikira secara harian dari tarikh akhir pembayaran/ tarikh matang / tarikh penghakiman.
Hak Penolakan	Pihak Bank boleh menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dengan syarat notis bertulis telah diberi tujuh (7) hari terdahulu kepada anda oleh pihak Bank untuk penolakan selesai tersebut.
Hak untuk Memulakan Proses Pemulihan dan Tindakan Undang-undang	<ul style="list-style-type: none"> • Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberikan respons kepada notis peringatan. • Aset anda mungkin dirampas dan segala kos terlibat perlu ditanggung oleh anda. Sekiranya hasil penjualan aset tidak mencukupi untuk menyelesaikan jumlah yang tertunggak dan terhutang dengan sepenuhnya, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan kekurangan tersebut. • Pihak Bank boleh memulakan aktiviti pemulihan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang daripada pihak ketiga), perampasan dan prosiding kebankrapan. <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjelaskan tahap penarafan kredit anda dan boleh mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau mahal.</p>

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tempoh matang?

- a) Bank akan memberi rebat ('Ibra') pada penyelesaian awal (separa/ penuh). Formula rebat ('Ibra') adalah seperti berikut:

$$\text{Rebat ('Ibra')} \text{ hasil langsaian pembiayaan awal} = \text{Baki keuntungan yang belum diterima}$$

Tiada caj penyelesaian awal (*unwinding fee*) dan yuran akan dikenakan untuk penyelesaian awal OFCF-i.

- b) Tiada rebat ('Ibra') jika penyelesaian OFCF-i dibuat pada atau selepas tarikh matang.

Nota:

- (i) Baki keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung –Keuntungan Terakru
- (ii) Jumlah Untung = Harga Jualan – Jumlah Pembiayaan

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Perlindungan takaful yang berikut dicadangkan untuk diambil daripada panel Bank:

- Perlindungan takaful yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas Pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan).
- Takaful ke atas barang (jika berkenaan).

9. Apakah risiko utama?

Sekiranya anda gagal untuk menjelaskan pembiayaan OFCF-i pada tarikh matang, bil OFCF-i akan bertukar kepada bil lampau tempoh (past due), dan anda tidak dibenar untuk terus menggunakan (Bank akan menggantung) kemudahan pembiayaan yang diberikan kepada anda.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan/ pusat perniagaan kami di seluruh negara.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi membuat pembayaran. Untuk sebarang pertanyaan, anda boleh menghubungi kami di:

Pusat Hubungan : 03-7626 8899 / 03-7661 7777
Faks : 03-7946 8888
E-mel : HLOnline@hlbb.hongleong.com.my

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:

- a) **Khidmat Nasihat Pembiayaan (MyKNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi MyKNP di:

MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat di bawah CGC

Alamat : Pegawai Penasihat MyKNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.
Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches>.
No Telefon : 03- 7880 0088
E-Mel : myknp@cgc.com.my
Laman Sesawang : <https://www.bnm.gov.my/MyKNP>

- b) **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturran pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
Telefon No : 1-800-88-2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my
Website : <https://www.akpk.org.my>

- Untuk membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang ditawarkan, anda boleh menghubungi kami di:

Advokasi Pelanggan

Alamat : Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur
Telefon : 03-76268821 / 03-76268802 / 03-76268812
E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMLINK

Alamat : Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.
Telefon : 1-300-88-5465
Fax : 03-2174 1515
Website : <http://bnmlink.bnm.gov.my>

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam Negara-i ("OFCF-i"), sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di www.hlisb.com.my.

13. Perkhidmatan Perdagangan Perniagaan-i yang juga ditawarkan

- Surat Kredit- (LC-i)
- Resit Amanah-I (TR-i)
- Bil Boleh Terima-i Belian/ Jualan (AB-i Purchase/ Sale)
- Jaminan Bank-I (BG-i)
- Jaminan Penghantaran-I (SG-i)
- Pembiayaan Invois-I (IVF-i)
- Bil Masuk/Keluar Untuk Perkhidmatan Pungutan-I (IBC-i/ OBC-i)

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MERAMPAS ASET YANG DIBIAYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN TEPAT PADA WAKTUNYA

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Disember 2024.