

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Bil Boleh Terima-i (Belian) bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

### Hong Leong Bil Boleh Terima-i (Belian)

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaiian Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Jun 2018

Dapatkan penjelasan dari institusi anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau istilah umum.

#### 1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

- AB-i Belian adalah merupakan pembiayaan dagangan untuk membiayai pelanggan dalam pembelian yang dibuktikan oleh dokumen yang betul dan lengkap. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran bayaran/penggunaan.
- Pembiayaan AB-i Belian hanya dibenarkan untuk barangan halal (dibolehkan) yang tidak tersenarai di bawah Garis Panduan Bil Boleh Terima-i oleh Bank Negara Malaysia. Belian perkhidmatan dan aset tetap adalah tidak layak untuk pembiayaan AB-i Belian.

#### 2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

- AB-i Belian adalah berdasarkan prinsip Syariah, Pesanan Pembelian *Murabahah* bersama *Wa'd* (Janji Sehalal) dan *Wakalah* (Ejen) dalam transaksi yang melibatkan tiga pihak, Bank (Penjual), Pembekal and Penempah Belian (Pelanggan).
- Mekanisma yang terlibat dalam pembiayaan AB-i Belian bagi setiap penggunaan AB-i Belian:
  1. Bank (Penjual) melantik Pelanggan (Pembeli) di bawah prinsip *Wakalah* sebagai ejen belian yang tidak didedahkan untuk pembelian barangan patuh Syariah bagi pihak Bank.
  2. Pelanggan berjanji (*Wa'd*) untuk membeli barangan patuh Syariah tersebut daripada Penjual.
  3. Pelanggan membeli barangan yang patuh Syariah tersebut daripada Pembekal bagi pihak Bank.
  4. Ekoran daripada perjanjian belian yang diberikan oleh Pelanggan, Bank menjual barangan patuh Syariah tersebut kepada Pelanggan pada harga kos dan keuntungan (nilai yang sama dengan harga jualan) dengan bayaran tertangguh. Dengan pembelian tersebut, pelanggan memiliki barangan tersebut.

#### 3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan pelbagai dalam Had Kemudahan yang diluluskan.
- Kadar Keuntungan ditetapkan pada kadar AB-i yang disebut harga oleh Bank pada setiap penggunaan + Kadar Keuntungan Pelanggan
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaannya, di antara 30 hingga 120 hari.
- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan bagi setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

##### **Sebagai Ilustrasi**

Jumlah / Had pembiayaan	:	RM1,000,000.00
Jumlah yang telah digunakan	:	RM400,000.00
Tempoh	:	60 hari
Kadar Keuntungan	:	3.5% p.a.
Harga jualan	:	RM 402, 301.37
Jumlah Keuntungan	:	RM 2,301.37
Komisen Penerimaan	:	1.50% p.a. @ RM 986.30

\* Komisen penerimaan tidak termasuk sebahagian daripada Harga Jualan

4. Apakah tanggungjawab saya?	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bagi setiap penggunaan kemudahan AB-i Belian, anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang).</li> <li>• Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.</li> </ul>	
5. Apakah yuran, komisen dan caj yang perlu saya bayar?	
Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran oleh pihak berkuasa berkenaan.
Lain-lain	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman web kami di URL: <a href="https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html">https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html</a>
<p><b>Nota:</b> Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan.</p>	
6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?	
Caj Pampasan Bagi Pembayaran Lewat ( <i>Ta'widh</i> )	<p>a) Bagi kegagalan bayaran ansuran ketika tempoh pembiayaan = 1% setahun ke atas jumlah ansuran tertunggak;</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>d) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM keatas jumlah dasar penghakiman.</p> <p><b>Note:</b> (i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak  (ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM  (iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
Hak Penolakan	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini.
Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-Undang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan. Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Defisit dari penjualan aset lelongan anda juga adalah tanggungan sendiri.</li> <li>• Pihak bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang), perampasan dan prosiding muflis.</li> </ul> <p><b>Nota:</b> Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</p>
7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?	
<p>Berbeza dengan kemudahan pembiayaan dagangan Islamik yang lain, penyelesaian awal pembiayaan AB-i Belian tidak dibenarkan tertakluk kepada terma dan syarat Bank</p>	

## 8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika aset adalah cagaran dalam pembiayaan (wajib)

## 9. Apakah risiko utama?

Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa jua sebab atau disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau tindakan ejen belian yang dikecualikan dalam menjalankan tugas sebagai ejen belian disebabkan kesalahan, kelalaian, dan pelanggaran terma dan syarat.

## 10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

## 11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank, Wholesale Banking-i,

Alamat : Level 23, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.

No.Telefon : +603-2081 8888

E-mel : [sme@hlib.hongleong.com.my](mailto:sme@hlib.hongleong.com.my)

Laman Web : [www.hlib.com.my](http://www.hlib.com.my)

- Untuk pilihan lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:

Small Debt Resolution Committee (SDRC) yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana. Anda boleh menghubungi SDRC di:

SDRC Secretariat, Bahagian Pembangunan Kewangan dan Enterprise

Alamat : Bank Negara Malaysia (BNM), Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur

No Telefon : 1-300-88-5465

E-mel : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

Laman web : [www.bnm.gov.my](http://www.bnm.gov.my)

- Sekiranya anda mempunyai pertanyaan, sila hubungi cawangan terdekat, pusat perniagaan atau pengurus perhubungan akaun anda atau kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Wholesale Banking-i

Alamat : Level 23, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.

No.Telefon : +603-2081 8888

E-mel : [sme@hlib.hongleong.com.my](mailto:sme@hlib.hongleong.com.my)

Laman Web : [www.hlib.com.my](http://www.hlib.com.my)

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di: Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK di

Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.

No. Telefon : 1-300-88-5465

Faks : 03-2174 1515

E-mel : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

Laman Web : [www.ofs.org.my](http://www.ofs.org.my)

## 12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Bil Boleh Terima-i Belian, sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman web kami di [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my) atau laman web [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my)

## 13. Lain-lain pakej pembiayaan

- Pembiayaan Bertempoh Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Bertempoh Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Kredit Pusingan Komoditi Murabahah –i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong Islamic Bank
- Lain-lain Pembiayaan Perdagangan Islamik

### **NOTIS PENTING**

**BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA**

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Jun 2018.