

HELAIAN PENDEDADAHAN PRODUK
[Klik di sini untuk versi Bahasa Inggeris](#)

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ("HPP") ini bersama dengan terma-terma dalam Surat Tawaran sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Bil Boleh Terima-i Belian ("AB-i Purchase") bersama Hong Leong Islamic Bank ("Bank"). Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam HPP ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Sila dapatkan penjelasan daripada pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umumnya.



**Bil Boleh Terima-i Belian
(AB-i Purchase)**

Disember 2024

1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

- AB-i Purchase adalah merupakan pembiayaan dagangan Islamik yang mematuhi prinsip Syariah untuk membiayai pelanggan dalam pembelian barang dagangan yang dibuktikan oleh dokumen yang betul dan lengkap. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran/penggunaan produk ini.
- Pembelian perkhidmatan dan aset tetap adalah tidak layak untuk dibiayai dengan AB-i Purchase.

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

- Pembiayaan AB-i Purchase adalah berdasarkan kontrak Syariah Pesanan Pembelian Murabahah (Murabahah Purchase Orderer (MPO)). Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian aset di mana kos pemerolehan (prinsipal) dan keuntungan didedahkan kepada pembeli. MPO merujuk kepada satu pengaturan di mana pembeli pesanan (Pelanggan) berjanji (Wa'd) untuk membeli aset yang dikenal pasti dan ditentukan daripada penjual (Bank) mengikut terma Murabahah setelah penjual memperolehi asset tersebut.
- Berikut adalah mekanisma bagi setiap penggunaan AB-i Purchase:
 1. Bank (Penjual) melantik Pelanggan (Pembeli Pesanan) di bawah prinsip Wakalah sebagai ejen belian yang tidak didedahkan untuk membuat pembelian barang patuh Syariah bagi pihak Bank.
 2. Pelanggan berjanji (Wa'd) untuk membeli barang patuh Syariah tersebut daripada Penjual.
 3. Pelanggan membeli barang yang patuh Syariah tersebut daripada Pembekal bagi pihak Bank.
 4. Merujuk kepada perjanjian belian yang diberikan oleh Pelanggan, Bank menjual barang patuh Syariah tersebut kepada Pelanggan pada harga kos dan keuntungan (nilai yang sama dengan harga jualan) dengan bayaran tertangguh. Dengan pembelian tersebut, pelanggan memiliki barang tersebut.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Kadar Keuntungan (PR) ditambat terhadap kadar Kos Pembiayaan Islamik bagi Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i Sale) yang akan ditentukan oleh Bank pada waktu penggunaan + Komisen Penerimaan.
- Pengeluaran/penggunaan berganda adalah dibenarkan dengan syarat ia tertakluk dalam Had Kemudahan yang diluluskan
- Tempoh pembiayaan berbeza untuk setiap penggunaan. Tempoh minimum pembiayaan adalah dua puluh satu (21) hari dan tempoh maksimum tidak boleh melebihi tempoh pembiayaan yang diluluskan tertakluk kepada tempoh maksimum tiga ratus enam puluh lima (365) hari.
- Amaun pembiayaan minimum ditetapkan pada RM 50,000 dalam amaun gandaan RM 1,000.

4. Apakah tanggungjawab saya?

Harga:

- Bagi setiap penggunaan kemudahan Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Purchase), anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal secara "bullet" pada tarikh matang.
- Harga Jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap penggunaan kemudahan. Kadar keuntungan ditetapkan terlebih dahulu bagi setiap penggunaan berdasarkan Kos Pembiayaan Islamik bagi Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i ICOF) + Komisen Penerimaan.

Kadar keuntungan (<i>Profit Rate</i>)	Kos Pembiayaan Islamik bagi Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i ICOF) + Komisen Penerimaan (tebaran) (%) setahun (p.a)
*Komisen Penerimaan (<i>Accepted Commission</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Kadar seperti yang ditetapkan di surat tawaran • Minimum RM50.00 • Tiada Caj Maksimum

- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan bagi setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

i) Pegiruan Nilai Pembiayaan (Harga Jualan)

Where: FV = Financing Value (Selling Price)

$$FV = IV \left(1 + \frac{(r \times t)}{36500} \right)$$

IV = Invoice Value (Cost Price)
 r = Profit Rate
 t = Financing Tenure

Ilustrasi:

Nilai Invois (Invoice Value / Harga Kos)	RM1,000,000.00
Tempoh (Financing Tenure)	90 hari
Kadar ICOF AB-i	3.5% setahun
Kadar Komisen Penerimaan	3.0% setahun
Nilai Pembiayaan (Financing Value / Harga Jualan)	RM 1,008,630.13
Komisen penerimaan*	RM 7,397.26

* Komisen Penerimaan dicaj terlebih dahulu. Oleh itu, ia bukan sebahagian daripada Harga Jualan.

5. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti yang dinyatakan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti yang dinyatakan dalam Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran yang dikenakan oleh pihak berkuasa berkenaan.
Lain-lain	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman sesawang kami di URL: https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan Bagi Pembayaran Lewat (<i>Ta'widh</i>)	<ol style="list-style-type: none"> Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = Sehingga 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru); Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru); Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM keatas jumlah dasar penghakiman. <p>Nota: (i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak</p>
---	---

	<p>(ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM</p> <p>(iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
Hak Penolakan	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini selepas notis pemberitahuan bertulis selama tujuh (7) hari diberikan kepada anda.
Hak Untuk Memulakan Proses Pemulihan Dan Tindakan Undang-Undang	<ul style="list-style-type: none"> Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan. Aset anda mungkin dirampas dan segala kos perlu ditanggung oleh anda. Sekiranya hasil penjualan aset tidak mencukupi untuk menyelesaikan jumlah yang tertunggak dan terhutang dengan sepenuhnya, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan kekurangan tersebut. Pihak bank boleh memulakan aktiviti pemulihan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang daripada pihak ketiga), perampasan dan prosiding kebankrapan. <p>Nota: <i>Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjasarkan tahap penaraan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</i></p>

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tempoh matang?

- Bank akan memberi rebat (*Ibra*) pada penyelesaian awal. Rebат (*Ibra*) akan dikira seperti berikut:

Rebat bagi penyelesaian awal = Lebihan keuntungan yang belum diterima

Nota: (i) Lebihan keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung (-) Keuntungan Terakru
 (i) Jumlah Untung = Harga Jualan – Jumlah pembiayaan
 (ii) Tiada yuran dikenakan untuk penyelesaian awal.

- Pelanggan akan diberikan rebat untuk prapembayaran selepas mempertimbangkan kos pra-pembayaran yang berkenaan. Bayaran pendahuluan dibenarkan tertakluk kepada draf Bil Boleh Terima-i (Jualan) tidak dijual kepada pasaran sekunder. Penyelesaian awal secara separa tidak dibenarkan.

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Perlindungan takaful berikut adalah disyorkan / diperlukan untuk diambil daripada panel Bank:

- Perlindungan takaful yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas Pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan).
- Takaful ke atas barang (jika berkenaan).

9. Apakah risiko utama?

Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa juga sebab atau yang disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau kegagalan pelanggan dalam menjalankan tugasnya dalam kapasiti sebagai ejen belian, disebabkan oleh kesalahan, kelalaian dan pelanggaran terma dan syarat.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyerat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana- mana cawangan/ pusat perniagaan kami di seluruh negara.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi membuat pembayaran. Untuk sebarang pertanyaan, anda boleh menghubungi kami di:

Putus Hubungan : 03-7626 8899 / 03-7661 7777
Faks : 03-7946 8888
E-mel : HLOnline@hlbb.hongleong.com.my

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:

- a) **Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC

Alamat : Pegawai Penasihat KNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.
Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches>
No. Telefon : 03- 7880 0088
E-mel : myknp@cgc.com.my
Laman Sesawang : <https://www.bnm.gov.my/MyKNP>

- b) **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturkan pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
No.Telefon : 1-800-88-2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my
Laman Sesawang : <https://www.akpk.org.my/smehelpdesk>

- Untuk membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang ditawarkan, anda boleh menghubungi kami di:

Advokasi Pelanggan

Alamat : Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur No. 134
Telefon : 03-76268821 / 03-76268802 / 03-76268812
E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMLINK

Alamat : Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
No. Telefon : 1-300-88-5465
Faks : 03-2174 1515
Laman Sesawang : <https://bnmlink.bnm.gov.my>

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Bil Boleh Terima-i Belian ("AB-i Purchase"), sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di www.hlisb.com.my.

13. Perkhidmatan Perdagangan Perniagaan-i yang juga ditawarkan

- Surat Kredit-i (LC-i)
- Resit Amanah-i (TR-i)
- Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-I Sale)
- Jaminan Bank-i (BG-i)
- Jaminan Penghantaran-i (SG-i)
- Pembiayaan Invois-i (IVF-i)
- Bil Masuk/Keluar Untuk Perkhidmatan Pungutan-i (IBC-i/ OBC-i)
- Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam Negara-i (OFCF-i)

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MERAMPAS ASET YANG DIBIAYAI OLEH /
DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN TEPAT PADA WAKTUNYA

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Disember 2024.