

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK
[\(Klik di sini untuk versi Bahasa Inggeris\)](#)



Sila baca Helaian Pendedahan Produk ("HPP") ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian) bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian)

November 2023

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaian Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Sila dapatkan penjelasan daripada Hong Leong Islamic Bank Berhad ("HLISB") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umum.

1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

- **Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian)** adalah merupakan pembiayaan dagangan berdasarkan prinsip Syariah untuk membiayai pelanggan dalam pembelian yang dibuktikan oleh dokumen yang betul dan lengkap yang sudah diterima oleh Bank dan perlu dibayar pada tarikh yang akan datang. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran bayaran/penggunaan.
- Belian perkhidmatan dan aset tetap adalah tidak layak untuk pembiayaan **Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian)**.

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

- Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian) adalah berdasarkan kontrak Syariah, Pesanan Pembelian *Murabahah (Murabahah Purchase Orderer (MPO))* bersama *Wa'd (Janji Sehalah)* dan *Wakalah (Ejen)* dalam transaksi yang melibatkan tiga pihak, Bank (Penjual), Pembekal and Penempah Belian (Pelanggan).
- Mekanisma yang terlibat dalam pembiayaan Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian) bagi setiap penggunaan Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian):
 1. Bank (Penjual) melantik Pelanggan (Pembeli) di bawah prinsip *Wakalah* sebagai ejen belian yang tidak didedahkan untuk pembelian barangan patuh Syariah bagi pihak Bank.
 2. Pelanggan berjanji (*Wa'd*) untuk membeli barangan patuh Syariah tersebut daripada Penjual.
 3. Pelanggan membeli barangan yang patuh Syariah tersebut daripada Pembekal bagi pihak Bank.
 4. Merujuk kepada perjanjian belian yang diberikan oleh Pelanggan, Bank menjual barangan patuh Syariah tersebut kepada Pelanggan pada harga kos dan keuntungan (nilai yang sama dengan harga jualan) dengan bayaran tertanggung. Dengan pembelian tersebut, pelanggan memiliki barangan tersebut.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan pelbagai dalam Had Kemudahan yang diluluskan.
- Kadar Keuntungan ditetapkan pada kadar Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian) yang disebut harga oleh Bank pada setiap penggunaan + Kadar tebaran (spread) Pelanggan.
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaannya, di antara 30 hingga 120 hari.

4. Apakah tanggungjawab saya?

Harga:

- Bagi setiap penggunaan kemudahan Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian), anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang).
- Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.

Kadar keuntungan (Profit Rate)	Kos Pembiayaan Islamic (AB-i ICOF) + Tebaran (%) setahun
Komisen Penerimaan (Acceptance Commission)	<ul style="list-style-type: none">• Kadar seperti yang ditetapkan di surat tawaran• Minimum RM50.00• Tiada Caj Maksimum

- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan bagi setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

Sebagai Ilustrasi

Amaun Kemudahan/Had	:	RM1,000,000.00
Amaun Digunakan	:	RM400,000.00
Tempoh	:	60 days
Kadar Keuntungan	:	3.5% p.a.
Harga Jualan	:	RM 402,301.37
Amaun Keuntungan	:	RM 2,301.37
Komisen penerimaan*	:	1.50% p.a. @ RM 986.30

* Komisen penerimaan tidak termasuk sebahagian daripada Harga Jualan.

5. Apakah yuran, komisen dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti Perintah Imbuan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran oleh pihak berkuasa berkenaan.
Lain-lain	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman sesawang kami di URL: https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html

Nota: Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan Bagi Pembayaran Lewat (Ta'widh)	<p>a) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = Sehingga 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM keatas jumlah dasar penghakiman.</p> <p>Nota: (i) Caj pampasan tidak akan dikompau dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak (ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM (iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
Hak Penolakan	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini selepas notis pemberitahuan bertulis selama tujuh (7) hari diberikan kepada anda.

<p>Hak untuk Memulakan Process Pengambilan semula dan tindakan undang-undang</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan. Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Sekiranya hasil penjualan aset tidak mencukupi untuk menyelesaikan jumlah yang tertunggak dan terhutang, pelanggan bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan tersebut. Pihak bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang), perampasan dan prosiding muflis. <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</p>
---	--

7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

<ul style="list-style-type: none"> Bank akan memberi rebat (<i>ibra'</i>) pada penyelesaian awal. Formula rebat seperti berikut: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">Rebat bagi penyelesaian awal = Lebihan keuntungan yang belum diterima</p> </div> <p>Nota: (i) Lebihan keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung (-) Untung Akru (ii) Amaun Untung = Harga Jualan – Jumlah pembiayaan (ii) Tiada yuran dikenakan untuk penyelesaian awal.</p> <ul style="list-style-type: none"> Pelanggan akan diberikan rebat untuk prapembayaran selepas mempertimbangkan kos pra-pembayaran yang berkenaan. Bayaran pendahuluan dibenarkan tertakluk kepada draf Bil Boleh Terima-i (Jualan) tidak dijual kepada pasaran sekunder. Penyelesaian awal secara separa tidak dibenarkan.
--

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

<p>Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:</p> <ul style="list-style-type: none"> Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan) <p>Takaful kebakaran jika aset adalah cagar dalam pembiayaan (wajib)</p>

9. Apakah risiko utama?

<p>Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa jua sebab atau disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau tindakan ejen belian yang dikecualikan dalam menjalankan tugas sebagai ejen belian disebabkan kesalahan, kelalaian, dan pelanggaran terma dan syarat.</p>
--

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

<p>Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana- mana cawangan/ pusat perniagaan kami di seluruh negara.</p>

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

<ul style="list-style-type: none"> Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di: <p>Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial & SME Banking Alamat : Tingkat 9, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur No. Telefon : +603-7661 7777 E-mel : sme@hlbb.hongleong.com.my Laman Sesawang : www.hlisb.com.my</p>
--

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:
 - a) **Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC

Alamat : Pegawai Penasihat KNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.
Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches>
No. Telefon : 03- 7880 0088
E-mel : myknp@cgc.com.my
Laman Sesawang : <https://www.bnm.gov.my/MyKNP>

- b) **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturan pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
No. Telefon : 1-800-88-2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my
Laman Sesawang : <https://www.akpk.org.my/smehelpdesk>

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh hubungi kami di:

Advokasi Pelanggan

Alamat : Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur
No. Telefon : 03-76268801/03-76268802/03-76268812
E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMLINK

Alamat : Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
No. Telefon : 1-300-88-5465
Faks : 03-2174 1515
Laman Sesawang : <https://bnmlink.bnm.gov.my>

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Bil Boleh Terima-i Belian (AB-i Belian), sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di www.hlisb.com.my.

13. Perkhidmatan Perdagangan Perniagaan-i yang juga ditawarkan

- Surat Kredit-i (LC-i)
- Resit Amanah-i (TR-i)
- Bil Boleh Terima-i Jualan (AB-i)
- Jaminan Bank-i (BG-i)
- Jaminan Penghantaran-i (SG-i)
- Pembiayaan Invois-i (IVF-i)
- Perkhidmatan Pungutan-i (IBC-i / OBC-i)
- Pembiayaan Mata Wang Asing Dalam Negara-i (OFCF-i)

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MERAMPAS ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN TEPAT PADA WAKTUNYA

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada November 2023.