

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ("HPP") ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Resit Amanah-i bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

Hong Leong Resit Amanah-i

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaiian Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Oktober 2020

Sila dapatkan penjelasan daripada Hong Leong Islamic Bank Berhad ("HLISB") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umum.

1. Apakah produk ini?

- Resit Amanah-i merupakan kemudahan pembiayaan dagangan untuk membiayai pelanggan dalam pembelian dagangan yang dibuktikan oleh dokumen yang betul dan lengkap. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditentukan pada setiap pengeluaran bayaran/penggunaan.
- Pembiayaan Resit Amanah-i hanya dibenarkan untuk barangan halal (dibolehkan) yang tidak tersenarai di bawah Garis Panduan Bil Boleh Terima-i oleh Bank Negara Malaysia. Belian perkhidmatan dan aset tetap adalah tidak layak untuk pembiayaan Resit Amanah-i.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

- Resit Amanah-i adalah berdasarkan prinsip Syariah, Pesanan Pembelian *Murabahah* bersama *Wa'd* (Janji Sehalal) dan *Wakalah* (Ejen) dalam transaksi yang melibatkan tiga pihak, Bank (Penjual), Pembekal and Penempah Belian (Pelanggan).
- Mekanisma yang terlibat dalam pembiayaan TR-i bagi setiap penggunaan kemudahan Resit Amanah-i:
 - Bank (Penjual) melantik Pelanggan (Penempah Belian) di bawah prinsip Syariah, *Wakalah* sebagai ejen belian yang tidak didedahkan untuk pembelian barangan patuh Syariah bagi pihak Bank.
 - Pelanggan berjanji (*Wa'd*) untuk membeli barangan patuh Syariah tersebut daripada Penjual.
 - Pelanggan membeli barangan patuh Syariah tersebut daripada Pembekal bagi pihak Bank.
 - Ekoran dari perjanjian belian yang diberikan oleh Pelanggan, Bank menjual barangan patuh Syariah tersebut kepada Pelanggan pada harga kos dan keuntungan (nilai yang sama dengan harga jual) dengan bayaran tertangguh. Dengan pembelian tersebut, pelanggan memiliki barang tersebut.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan berulang-ulang dalam Had Kemudahan yang telah diluluskan.
- Kadar Keuntungan (PR) ditetapkan pada Kadar Pembiayaan Islamik (IFR) + Kadar Keuntungan Pelanggan.
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaannya, di antara 30 hingga 120 hari.
- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan pada setiap pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

Sebagai Ilustrasi

Jumlah/ Had pembiayaan	:	RM1,000,000.00
Jumlah yang telah digunakan	:	RM400,000.00
Tempoh	:	60 hari
Kadar untung	:	9.0%
Harga jualan	:	RM 405, 917.81
Jumlah untung	:	RM 5,917.81

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Bagi setiap penggunaan kemudahan TR-i, anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang).
- Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.

5. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran dicaj oleh pihak berkuasa berkenaan.
Lain-lain	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman sesawang kami di URL: https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html

Nota : Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan bagi Pembayaran Lewat (Ta'widh)	<p>a) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam BNM ("IIMM") keatas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM keatas jumlah dasar penghakiman.</p> <p>Nota:</p> <p>(i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak</p> <p>(ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM</p> <p>(iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p>
Hak Penolakan	Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini selepas notis pemberitahuan bertulis selama tujuh (7) hari diberikan kepada anda.
Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-Undang	<ul style="list-style-type: none">• Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan.• Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Sekiranya hasil penjualan aset tidak mencukupi untuk menyelesaikan jumlah yang tertunggak dan terhutang, pelanggan bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan tersebut.• Pihak Bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang), perampasan dan prosiding muflis. <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal..</p>

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tempoh matang?

- Bank akan memberi rebat (Ibra') pada penyelesaian awal yang dibuat dalam jumlah penuh. Formula rebat seperti berikut:

Rebat (penyelesaian awal) = Lebihan keuntungan yang belum diterima

Nota: (i) Lebih keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung (-) Untung Akru
(ii) Jumlah untung = Harga Jualan (-) Jumlah Pembiayaan

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil takaful/polisi perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika aset diberi sebagai cagaran untuk pembiayaan (wajib)

9. Apakah risiko utama?

Pelanggan sebagai ejen belian perlu menanggung kesemua liabiliti, kerugian, kos, kerosakan, yuran (termasuk yuran guaman) dan sebarang bentuk perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Bank atas apa-apa jua sebab atau disebabkan oleh perlakuan ejen belian atau tindakan ejen belian yang dikecualikan dalam menjalankan tugas sebagai ejen belian disebabkan kesalahan, kelalaian, dan pelanggaran terma dan syarat.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, anda boleh mengunjungi mana-mana cawangan / pusat perniagaan kami di seluruh negara atau memberitahu kami secara bertulis kepada:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial and SME Banking
Alamat : Level 9, Menara Hong Leong,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur
E-mel : sme@hbb.hongleong.com.my

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial and SME Banking,
Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
No.Telefon : +603-7661 7777
E-mel : sme@hbb.hongleong.com.my
Laman : www.hlisb.com.my
Sesawang

- Sebagai alternatif, anda boleh merujuk kepada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK),
Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce
11 Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
No Telefon : 03-2616-7766
E-mel : enquiry@akpk.org.my
Laman : <https://www.akpk.org.my/>
Sesawang

- Sekiranya anda mempunyai aduan, sila hubungi cawangan terdekat, pusat perniagaan atau pengurus perhubungan akaun anda atau kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial and SME Banking
Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
No.Telefon : +603-7661 7777
E-mel : sme@hbb.hongleong.com.my
Laman : www.hlisb.com.my
Sesawang

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK

Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.
No. Telefon : +603-2081 8888
Faks : 03-2174 1515
E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my
Laman : www.ofs.org.my
Sesawang

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Resit Amanah-i, sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di www.hlisb.com.my atau laman sesawang www.bankinginfo.com.my

13. Lain-lain pakej pembiayaan

- Pembiayaan Bertempoh Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Bertempoh Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Kredit Pusingan Komoditi Murabahah –i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong Islamic Bank
- Lain-lain Pembiayaan Perdagangan Islamik

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Oktober 2020