

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



Hong Leong Pembiayaan Invois-i (IVF-i)

Jun 2018

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Pembiayaan Invois-i (IVF-i) bersama Hong Leong Islamic Bank. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat umumnya.

Maklumat yang diberikan hanya merupakan maklumat am sahaja tentang produk ini. Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Lembaran Pendedahan Produk ini adalah tentatif (sementara) atau indikatif (petunjuk) dan boleh berubah atas budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat muktamad hendaklah dibaca bersama-sama dan digantikan seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pembiayaan.

Dapatkan penjelasan dari institusi anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau istilah umum.

1. Apakah yang perlu saya ketahui tentang produk ini?

IVF-imerupakan kemudahan pembiayaan dagangan Islamik untuk membiayai perkhidmatan dagangan jualan eksport di dalam negeri dan luar negara (secara kredit) atau pembelian import tempatan dan negara asing ("pembayaran segera" atau "pembayaran terhadap penerimaan dokumen") tempoh baki usance ("dibayar pada tarikh akan datang" atau "pembayaran selepas tempoh tertentu dari penerimaan dokumen") untuk pembelian kredit. IVF-i juga dibenarkan untuk membiayai perbelanjaan operasi domestik atau pembayaran untuk perkhidmatan. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditetapkan di setiap pengeluaran bayaran/penggunaan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan untuk produk ini adalah Komoditi *Murabahah* melalui susunan *Tawarruq*. *Tawarruq* merujuk kepada pembelian aset dengan harga yang tertanggung, kemudiannya dijual kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

Berikut adalah mekanisma bagi produk IVF-i:

1. Pihak Bank membeli komoditi (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) daripada pembekal komoditi secara lani sebagai prinsipal (Bank sebagai pemilik komoditi).
2. Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen untuk membeli komoditi dan juga melantik pihak Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut.
3. Bank menjual komoditi kepada pelanggan dengan harga kos dan keuntungan (nilai bersamaan dengan harga jualan) dengan bayaran tertanggung (ansuran). Pelanggan sekarang menjadi pemilik kepada komoditi tersebut.
4. Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk:
 - (a) menerima penghantaran secara fizikal / hak milik di atas perbelanjaannya sendiri; atau
 - (b) menjual komoditi tersebut secara tunai kepada pihak ketiga;
5. Jika Pelanggan memilih (b), Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) menjual komoditi tersebut (nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) kepada pihak ketiga secara lani untuk mendapatkan tunai.
6. Bank menyerahkan hasil jualan (jumlah pembiayaan) kepada Pelanggan.

*Komoditi :-

- a. Komoditi adalah dalam bentuk minyak kelapa sawit atau apa-apa komoditi patuh Syariah yang akan didagangkan di bawah Pembiayaan ini yang diterima oleh pihak-pihak dimana telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.
- b. Perdagangan dijalankan di atas platform perdagangan pelbagai komoditi seperti Bursa Suq Al Sila' atau platform perdagangan komoditi lain yang boleh melaksanakan transaksi *Tawarruq* dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pembayaran/penggunaan berulang-ulang dalam Had Kemudahan yang telah diluluskan.
- Kadar Keuntungan (PR) disandarkan kepada Kos Dana Berkesan Islam IVF-i (ICOF) + Kadar Keuntungan Pelanggan.
- Tempoh pembiayaan adalah berbeza untuk setiap penggunaan. Kebiasaannya, di antara 30 hingga 120 hari.
- Harga jualan yang merangkumi caj keuntungan telah ditetapkan ketika pengeluaran yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

Sebagai Ilustrasi

Jumlah/ Had pembiayaan	:	RM1,000,000.00
Jumlah yang telah digunakan	:	RM99,005.48
Tempoh	:	60 hari
Kadar untung	:	6.110769%
Harga jualan	:	RM 100,000.00
Jumlah untung	:	RM 994.52

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Bagi setiap penggunaan kemudahan IVF-i, anda perlu membayar keseluruhan keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang).
- Harga jualan perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang bagi setiap jumlah penggunaan.

5. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara adalah seperti Perintah Imbuan Peguamcara 2005 termasuk yuran bagi caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai lain atau levi seperti skala caj yuran yang dicaj oleh pihak berkuasa berkenaan.
Yuran Perdagangan	RM15 untuk setiap transaksi berjumlah RM1 juta atau sebahagian daripadanya dalam mata wang urusniaga (cth. SGD15 untuk setiap SGD1 juta atau USD15 untuk setiap USD1 juta, dll). Bagi pelanggan SME, yuran tersebut akan dikongsi di antara pelanggan dan Bank.
Yuran Pemrosesan	RM100.00 akan dikenakan untuk setiap transaksi IVF-i, jika jumlah invoice pembiayaan IVF-i adalah kurang daripada RM50,000.00 dan tidak dibolehpakai untuk biayai belian import di bawah Surat Kredit-i atau transaksi yang disokong oleh pungutan dokumen masuk/keluar yang dikendalikan melalui HLBB/HLISB.
Lain-lain	Sila rujuk Yuran & Caj Perkhidmatan Perdagangan di laman web kami di URL: https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html

Nota: Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan bagi Pembayaran Lewat (Ta'widh)	<p>a) Bagi kegagalan bayaran ansuran ketika tempoh pembiayaan = 1% setahun ke atas jumlah ansuran tertunggak;</p> <p>b) Bagi kegagalan bayaran yang mengakibatkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>c) Bagi kegagalan bayaran selepas tempoh matang = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);</p> <p>d) Bagi kegagalan bayaran selepas penghakiman = Kadar IIMM ke atas jumlah dasar penghakiman.</p> <p>Nota: (i) Caj pampasan tidak akan dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak</p>
---	--

<p>Hak Penolakan</p>	<p>(ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan seperti mana yang ditentukan oleh BNM</p> <p>(iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar/tempoh matang/tarikh penghakiman</p> <p>Bank berhak untuk menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini.</p>
<p>Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-undang</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan. Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Defisit dari penjualan aset lelongan anda juga adalah tanggungan sendiri. Pihak Bank berhak untuk memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang), perampasan dan prosiding muflis. <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit yang mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</p>

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tempoh matang?

- Bank akan memberi rebat (Ibra') pada penyelesaian awal yang dibuat dalam jumlah penuh. Formula rebat seperti berikut:

Rebat (penyelesaian awal) = Lebihan keuntungan yang belum diterima

- Nota:**
- (i) Lebihan keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung (-) Untung Akru
 - (ii) Jumlah untung = Harga Jualan (-) Jumlah Pembiayaan

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika aset adalah cagar dalam pembiayaan (wajib)

9. Apakah risiko utama?

Bagi kegagalan bayaran, anda akan dikenakan levi dengan caj-caj pampasan atau mana-mana kadar lain yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank, Wholesale Banking-i,
 Alamat : Level 23, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
 No.Telefon : +603-2081 8888
 E-mel : sme@hlib.hongleong.com.my
 Laman Web : www.hlib.com.my

- Untuk pilihan lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:

Small Debt Resolution Committee (SDRC) yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan kepada perusahaan kecil dan sederhana. Anda boleh menghubungi SDRC di:

SDRC Secretariat, Bahagian Pembangunan Kewangan dan Enterprise
 Alamat : Bank Negara Malaysia (BNM), Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur
 No Telefon : 1-300-88-5465
 E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my
 Laman web : www.bnm.gov.my
- Sekiranya anda mempunyai pertanyaan, sila hubungi cawangan terdekat, pusat perniagaan atau pengurus perhubungan akaun anda atau kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Wholesale Banking-i
 Alamat : Level 23, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damansara, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
 No.Telefon : +603-2081 8888
 E-mel : sme@hlib.hongleong.com.my
 Laman Web : www.hlisb.com.my
- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:
Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK di
 Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.
 No. Telefon : 1-300-88-5465
 Faks : 03-2174 1515
 E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my
 Laman Web : www.ofs.org.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Pembiayaan Invois-i, sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman web kami di www.hlisb.com.my atau laman web www.bankinginfo.com.my

13. Lain-lain pakej pembiayaan

- Pembiayaan Bertempoh Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Bertempoh Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Kredit Pusingan Komoditi Murabahah –i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong Islamic Bank
- Lain-lain Pembiayaan Perdagangan Islamik

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Jun 2018