

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK
(Klik di sini untuk [Versi ENGLISH](#))



Sila baca Helaian Pendedahan Produk ("HPP") ini bersama Surat Tawaran Pembiayaan sebelum anda membuat keputusan untuk memohon **Sewa Beli Perindustrian-i** daripada Hong Leong Islamic Bank ("Bank").

Sewa Beli Perindustrian-i Hong Leong (IHP-i)

Maklumat yang diberikan hanyalah maklumat tentang produk secara umum. Pastikan anda membaca terma dan syarat terakhir dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan untuk pembiayaan.

Mac 2023

Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umumnya.

1. Apakah produk ini?

Sewa Beli Perindustrian-i ("IHP-i") ialah kemudahan pembiayaan berjangka pendek atau sederhana yang dilaksanakan melalui penyewaan peralatan/ aset (Barangan) oleh Penyewa (anda) daripada Pemilik (Bank). Penyewaan tersebut akan berakhir dengan jualan Barangan tersebut kepada anda apabila tempoh kontrak penyewaan tamat. Kemudahan ini ditawarkan untuk pembelian Barangan yang baru.

Apabila anda menerima kemudahan ini, anda akan memasuki satu Perjanjian IHP-i dengan pihak Bank. Pihak Bank akan menyewakan Barangan berkenaan kepada anda untuk suatu tempoh dan kadar sewa yang dipersetujui dan anda berjanji untuk membeli dan mengambil pemilikan Barangan berkenaan sebaik sahaja ansuran terakhir dijelaskan. Kadar keuntungan untuk kemudahan ini akan dikenakan pada kadar tetap. Pemilikan Barangan berkenaan hanya akan dipindahkan kepada anda setelah pihak Bank menerima bayaran ansuran terakhir yang termasuk harga jualan sebanyak RM1.00.

(Nota: Perkataan "ansuran" dalam HPP ini merujuk kepada "penyewaan".)

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

Produk ini berlandaskan kontrak Syariah Al-Ijarah Thumma Al-Bai' ("AITAB") iaitu Penyewaan Yang Berakhir Dengan Penjualan. AITAB yang membawa maksud sewa (Ijarah) dan diakhiri dengan jualan/ belian (Bai').

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Jumlah Pembiayaan : RM <[Sila rujuk Surat Tawaran](#)>
- Margin Pembiayaan : <[Sila rujuk Surat Tawaran](#)> %
- Tempoh : <[Sila rujuk Surat Tawaran](#)> bulan
- Kadar Keuntungan : <[Sila rujuk Surat Tawaran](#)> % setahun

4. Apakah tanggungjawab saya?

Untuk menjelaskan pembayaran berjadual berikut tepat pada masanya dan menjelaskan semua amaun yang belum dijelaskan pada atau sebelum tamat tempoh/tarikh matang kemudahan:

- Ansuran Bulanan* : RM <[Sila rujuk Surat Tawaran](#)>
- Ansuran Akhir** : RM<[Sila rujuk Surat Tawaran](#)>
- Jumlah Amaun Pembiayaan pada akhir [[Sila rujuk Surat Tawaran](#)] bulan ialah : RM <[Sila rujuk Surat Tawaran](#)>

Nota:

**Deposit yang telah dibayar oleh Pelanggan kepada pembekal sebelum pelaksanaan Perjanjian IHP-i akan menjadi sebahagian daripada bayaran ansuran bulanan pertama.*

Ansuran bulanan pertama adalah jumlah bersih yang akan dibayar oleh Pelanggan selepas menolak Deposit yang telah dibayar oleh Pelanggan kepada pembekal sebelum pelaksanaan Perjanjian IHP-i.

Untuk mengelakkan keraguan, Deposit yang telah dibayar oleh Pelanggan kepada pembekal sebelum pelaksanaan Perjanjian IHP-i adalah tidak termasuk pembayaran sumbangan takaful/ caruman insurans (jika ada) untuk tahun pertama.

***Termasuk RM1.00 sebagai harga jualan.*

5. Apakah jenis fi dan caj lain yang perlu dibayar?

Duti Setem	Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (termasuk apa-apa pindaan terhadap Akta tersebut).
Fi Guaman Berkaitan Dengan Dokumentasi Pembiayaan	Fi guaman mengikut Perintah Saraan Peguamcara 2005 (termasuk apa-apa pindaan terhadap Perintah tersebut) termasuk fi pendaftaran caj, carian tanah, carian bankrap, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai atau levi lain mengikut skala fi yang dikenakan oleh pihak berkuasa masing-masing.

Nota: Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan. Untuk maklumat lanjut berkenaan caj-caj lain, anda boleh log masuk ke laman sesawang Bank di www.hlisb.com.my.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan bagi Bayaran Lewat (Ta'widh)	<ul style="list-style-type: none">a) Bagi kemungkiran pembayaran berjadual semasa tempoh kemudahan pembiayaan = 1% setahun ke atas amaun tertunggak.b) Bagi kemungkiran menyebabkan kemudahan pembiayaan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas baki semasa.(baki pokok dan keuntungan terakru);c) Bagi kemugkiran pembayaran selepas tamat tempoh kemudahan = Kadar semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ("IIMM") di Bank Negara Malaysia ("BNM") ke atas baki semasa (baki pokok tertunggak dan keuntungan terakru).d) Bagi kemungkiran pembayaran kemudahan pembiayaan selepas keputusan penghakiman mahkamah telah diperolehi = Kadar semalaman harian IIMM di BNM ke atas jumlah penghakiman asas.
Hak Penolakan	Bank boleh menolak selesai/memotong apa-apa dari baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank untuk menjelaskan apa-apa baki belum jelas <u>tertakluk kepada pengeluaran notis bertulis 7 hari terlebih terdahulu kepada anda</u> untuk penolakan selesai tersebut.
Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-undang	<ul style="list-style-type: none">• Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberikan respons kepada notis-notis peringatan.• Aset anda mungkin dirampas dan anda perlu menanggung semua kos. Sekiranya hasil dari jualan aset tersebut tidak cukup untuk melangsaikan amaun tertunggak sepenuhnya, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan kekurangan tersebut.• Pihak bank boleh memulakan aktiviti pemulihan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang daripada pihak ketiga), prosiding perampasan dan kebangkrapan. <p>Nota: Tindakan undang-undang yang diambil ke atas anda akan menjejaskan penarafan kredit dan kemampuan anda untuk mendapatkan sebarang pembiayaan daripada institusi-institusi kewangan lain.</p>

7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Anda berhak untuk mendapat rebat (Ibra') berkanun pada tempoh sewa belum luput, yang akan dikira berdasarkan formula di bawah:

$$R = TC \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \text{ di mana,}$$

R	mewakili rebat keuntungan
TC	mewakili jumlah keuntungan yang dibayar sepanjang tempoh pembiayaan
n	mewakili baki tempoh pembiayaan yang dinyatakan dalam bulan
N	mewakili tempoh kemudahan asal yang dinyatakan dalam bulan

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

- Ya, anda mesti memastikan Barangan dilindungi di bawah perlindungan takaful/insuran* komprehensif sepanjang tempoh kemudahan IHP-i.
- Di mana berkenaan, perlindungan takaful/insurans* ke atas pelanggan atau kakitangan utama dalam syarikat adalah turut perlu untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal kakitangan utama syarikat tersebut.

*Nota:

- Anda digalakkan untuk melanggan perlindungan takaful yang komprehensif.
- Kos takaful/insuran tidak dibiayai oleh Bank dan perlu ditanggung oleh anda.

9. Apakah risiko utama?

Kadar keuntungan ditetapkan untuk keseluruhan tempoh dan tidak akan terjejas oleh naik turun kadar pasaran.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

11. Di manakah boleh saya mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial & SME Banking

Alamat : Tingkat 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
No.Telefon : +603-7661 7777
E-mel : sme@hlbb.hongleong.com.my
Laman Sesawang : www.hlisb.com.my

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:
 - a) **Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC

Alamat : Pegawai Penasihat KNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.

Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman sesawang CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches/?lang=my>.

No Telefon : 03- 7880 0088

E-Mel : myknp@cgc.com.my

Laman Sesawang : <https://imsme.com.my/portal/myknp-cgc-bm/>

- b) **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturan pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.

Telefon No : 1-800-88-2575

E-mail : enquiry@akpk.org.my

Laman Sesawang : <https://www.akpk.org.my/smehelpdesk>

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Customer Advocacy

Alamat : Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.

No.Telefon : 03-76268801/03-76268802/03-76268812

E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK

Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.

No. Telefon : 1-300-88-5465

Faks : 03-2174 1515

E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di manakah boleh saya mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan kemudahan IHP-i, sila kunjungi mana-mana cawangan kami atau anda boleh melayari laman sesawang kami di www.hlisb.com.my.

13. Lain-lain pakej pembiayaan

- Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i Hong Leong
- Pembiayaan Berjangka Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong
- Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i Hong Leong
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong
- Pembiayaan Perdagangan Islamik

NOTIS PENTING

BANK BOLEH UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN TEPAT PADA WAKTUNYA.

Sila Baca Maklumat Di Dalam HPP Ini Dengan Berhati-Hati Untuk Memastikan Anda Tahu Dan Faham Akan Terma-Terma Produk Dan Bersetuju Untuk Terikat Dengannya.

Maklumat yang disediakan dalam HPP ini adalah sah pada Mac 2023