

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

هونغ ليونغ اسلاميك بنك



Sila baca Helaian Pendedahan Produk ("HPP") ini bersama Surat Tawaran Pembiayaan sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Sewa Beli Perindustrian-i daripada Hong Leong Islamic Bank ("HLISB"). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat umum bagi produk ini.

## Sewa Beli Perindustrian-i Hong Leong (IHP-i)

Maklumat yang diberikan hanyalah maklumat umum tentang produk yang disebutkan. Terma dan syarat yang tertera dalam HPP ini adalah tentatif / indikatif dan mungkin berubah mengikut budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat di dalam HPP ini wajar dibaca bersama dengan terma dan syarat akhir di dalam surat tawaran perjanjian pembiayaan, iaitu terma dan syarat yang dikenakan oleh pihak Bank selepas penilaian kredit dan kelulusan dibuat.

Oktober 2020

Sila dapatkan penjelasan dari pihak HLISB jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umumnya.

### 1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Sewa Beli Perindustrian-i ("IHP-i") ialah kemudahan pembiayaan berjangka pendek atau sederhana yang dilaksanakan melalui penyewaan peralatan/ aset (Barangan) oleh Penyewa (anda) daripada Pemilik (Bank). Penyewaan tersebut akan berakhir dengan jualan Barangan tersebut kepada anda apabila kontrak penyewaan tamat tempoh. Kemudahan ini ditawarkan untuk pembelian Barangan yang baru.

Apabila anda menerima kemudahan ini, anda akan memasuki satu Perjanjian IHP-i dengan pihak Bank. Pihak Bank akan menyewakan Barangan berkenaan kepada anda untuk suatu tempoh dan kadar sewa yang dipersetujui dan anda berjanji untuk membeli dan mengambil pemilikan Barangan berkenaan sebaik sahaja ansuran terakhir dijelaskan. Kadar keuntungan untuk kemudahan ini akan dikenakan pada kadar tetap. Pemilikan Barangan berkenaan hanya akan dipindahkan kepada anda setelah pihak Bank menerima bayaran ansuran terakhir yang termasuk harga jualan sebanyak RM1.00.

Catatan: kata ansuran dalam susunan dan dokumen ini merujuk kepada penyewaan.

### 2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini berlandaskan kontrak Syariah Al-Ijarah Thumma Al-Bai' ("AITAB") iaitu Penyewaan Yang Berakhir Dengan Penjualan. AITAB yang membawa maksud sewa (Ijarah) dan diakhiri dengan jualan/ belian (Bai').

### 3. Apakah yang dapat saya perolehi daripada produk ini?

- Jumlah Pembiayaan: RM <\_\_\_\_\_>
- Margin Pembiayaan: <\_\_\_\_\_> %
- Tempoh: <\_\_\_\_\_> bulan
- Kadar Keuntungan: <\_\_\_\_\_> % setahun

### 4. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran Bulanan\*: RM <\_\_\_\_\_>
- Ansuran Akhir\*\*: RM<\_\_\_\_\_>
- Jumlah Amaun Pembiayaan pada akhir [... ..] bulan ialah: RM <\_\_\_\_\_>

**Nota:**

*\*Deposit yang telah dibayar oleh Pelanggan kepada pembekal sebelum pelaksanaan Perjanjian IHP-i akan menjadi sebahagian daripada bayaran ansuran bulanan pertama.*

*Ansuran bulanan pertama adalah jumlah bersih yang akan dibayar oleh Pelanggan selepas menolak Deposit yang telah dibayar oleh Pelanggan kepada pembekal sebelum pelaksanaan Perjanjian IHP-i.*

*Untuk mengelakkan keraguan, Deposit yang telah dibayar oleh Pelanggan kepada pembekal sebelum pelaksanaan Perjanjian IHP-i adalah tidak termasuk pembayaran sumbangan takaful/ caruman insurans (jika ada) untuk tahun pertama.*

*\*\*Termasuk RM1.00 sebagai harga jualan.*

## 5. Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

- **Duti Setem**  
Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (disemak 1989).
- **Yuran Guaman dan Pembiayaan**  
Yuran peguam cara mengikut Perintah Saraan Peguam Cara 2005 termasuk yuran pendaftaran gadaian, carian tanah, carian bankrap, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai atau levi lain mengikut skala yuran yang dikenakan oleh pihak berkuasa masing-masing (jika berkenaan).

**Nota:**

Tertakluk kepada Cukai Kerajaan. Untuk maklumat lanjut berkenaan caj-caj lain, anda boleh log masuk ke laman sesawang HLISB di [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my).

## 6. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Jika anda gagal mematuhi tanggungjawab pembayaran mengikut jadual yang ditetapkan, tindakan berikut akan dikenakan:

- **Caj Pampasan**

- a) Bagi kegagalan untuk membayar ansuran bulanan semasa tempoh kemudahan = 1% setahun ke atas jumlah bayaran tertunggak.
- b) Bagi kegagalan menyebabkan Kemudahan akan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = sehingga 1% setahun ke atas jumlah baki tertunggak. (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);
- c) Bagi keingkaran pembayaran melebihi penamatan tempoh Kemudahan = kadar Pasaran Wang Antara Perbankan Islam ("IIMM") ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru)
- d) Bagi keingkaran pembayaran yang berlaku selepas keputusan penghakiman diberikan oleh mahkamah = kadar Pasaran Wang antara Bank-Bank perbankan Islam ("IIMM") ke atas jumlah penghakiman

**Nota:**

- (i) Caj-caj pampasan tidak boleh ditambah kepada baki prinsipal (dikompaun) dan tidak boleh lebih daripada prinsipal tertunggak.
- (ii) Kaedah dan kadar caj-caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan yang ditentukan oleh BNM
- (iii) Caj-caj pampasan dikira secara harian dari tarikh matang / tarikh penghakiman

- **Hak untuk Membuat Penolakan**

Bank boleh menolak selesai dari baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank untuk menjelaskan baki tertunggak dengan syarat notis telah diberi sebanyak tujuh (7) hari terdahulu kepada anda oleh pihak Bank untuk penolakan selesai tersebut.

- **Hak untuk Memulakan Proses Mendapatkan Semula dan Tindakan Undang-undang**

Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberikan respons kepada notis peringatan.

Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah dibawah tanggungan pelanggan. Sekiranya hasil dari jualan aset tersebut tidak cukup untuk melangsaikan jumlah tertunggak sepenuhnya, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan kekurangan tersebut.

Pihak Bank boleh memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang dari pihak ketiga), perampasan serta prosiding mufliis

**Nota:** Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit anda mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.

## 7. Bagaimana sekiranya pembiayaan dijelaskan sebelum tempoh matang?

Anda berhak untuk mendapat rebat (Ibra') berkanun pada tempoh sewa belum luput, yang akan dikira berdasarkan formula di bawah:

$$R = TC \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)}$$

R	mewakili rebat keuntungan
TC	mewakili jumlah keuntungan yang dibayar sepanjang tempoh pembiayaan
n	mewakili baki tempoh pembiayaan yang dinyatakan dalam bulan
N	mewakili tempoh kemudahan asal yang dinyatakan dalam bulan

## 8. Adakah saya perlu mendapatkan sebarang perlindungan takaful/ insurans?

- Ya, anda mesti memastikan Barangan dilindungi di bawah perlindungan takaful/insuran\* komprehensif sepanjang tempoh kemudahan IHP-i.
- Di mana berkenaan, perlindungan takaful/insurans\* ke atas pelanggan atau kakitangan utama dalam syarikat adalah turut perlu untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal kakitangan utama syarikat tersebut.

**\*Nota:**

- Anda digalakkan untuk melanggan perlindungan takaful yang komprehensif.
- Kos takaful/insuran tidak dibiayai oleh Bank dan perlu ditanggung oleh anda.

## 9. Apakah risiko utama?

- Kadar keuntungan ditetapkan untuk keseluruhan tempoh dan tidak akan terjejas oleh naik turun kadar pasaran.
- Sekiranya anda menghadapi sebarang masalah dalam memenuhi tanggungjawab anda, sila hubungi kami segera untuk membincangkan alternatif pembayaran lain. Ini adalah untuk mengelakkan sebarang tindakan undang-undang terhadap anda sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran anda.

## 10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

## 11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau tebus rugi?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

### **Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial & SME Banking**

Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.  
No.Telefon : +603-7661 7777  
E-mel : [sme@hlbb.hongleong.com.my](mailto:sme@hlbb.hongleong.com.my)  
Laman Sesawang : [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my)

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:

- a) **Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

#### MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC

Alamat : Pegawai Penasihat KNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.  
Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches/?lang=my>.  
No Telefon : 03- 7880 0088  
E-Mel : [myknp@cgc.com.my](mailto:myknp@cgc.com.my)  
Laman Sesawang : [www.myknp.com.my](http://www.myknp.com.my)

- b) **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturan pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

#### Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.  
Telefon No : 1-800-88-2575  
E-mail : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

### **Hong Leong Islamic Bank, Commercial & SME Banking**

Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.  
No.Telefon : +603-7661 7777  
E-mel : [sme@hlbb.hongleong.com.my](mailto:sme@hlbb.hongleong.com.my)  
Laman Sesawang : [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my)

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

#### Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK

Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.  
No. Telefon : 1-300-88-5465  
Faks : 03-2174 1515  
E-mel : [bnmteletelink@bnm.gov.my](mailto:bnmteletelink@bnm.gov.my)

## 12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan kemudahan IHP-i, sila kunjungi mana-mana cawangan kami atau anda boleh melayari laman sesawang kami di [www.hlisb.com.my](http://www.hlisb.com.my) atau laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

### 13. Lain-lain kemudahan yang disediakan

- Pembiayaan Bertempoh Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Bertempoh Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Perdagangan Islamik

#### **NOTIS PENTING**

**PIHAK BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN MENGHALANG TEBUS BARANGAN YANG DIBIAYAI OLEH/ DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN TEPAT PADA WAKTUNYA.**

**Sila Baca Maklumat Di Dalam HPP Ini Dengan Berhati-Hati Untuk Memastikan Anda Tahu Dan Faham Akan Terma-Terma Produk Dan Bersetuju Untuk Terikat Dengannya.**

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah setakat Oktober 2020