

HELAIAN MAKLUMAN PRODUK

هونغ ليونغ اسلاميك بنك



Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ("HPP") ini bersama Surat Tawaran Pembiayaan sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Hong Leong Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i daripada Hong Leong Islamic Bank ("HLISB"). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat umum bagi produk ini.

**Hong Leong
Kredit Pusingan Komoditi Murabahah -i
(CMRC-i)**

Maklumat yang diberikan hanyalah maklumat umum tentang produk yang disebutkan. Terma dan syarat yang tertera dalam HPP ini adalah tentatif / indikatif dan mungkin berubah mengikut budi bicara pihak Bank. Terma dan syarat di dalam HPP ini wajar dibaca bersama dengan terma dan syarat akhir di dalam surat tawaran perjanjian pembiayaan, iaitu terma dan syarat yang dikenakan oleh pihak Bank selepas penilaian kredit dan kelulusan dibuat.

Oktober 2020

Sila dapatkan penjelasan dari pihak HLISB jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma umumnya.

1. Apakah produk ni?

- CMRC-i adalah kemudahan pembiayaan Islamik pusingan jangka pendek yang patuh Syariah. Dibawah kemudahan ini harga jualan yang sebenar (iaitu prinsipal dan keuntungan), tempoh pembiayaan dan tarikh matang mesti ditetapkan pada tarikh pembiayaan atau tarikh penggunaan kemudahan tersebut.
- Kemudahan ini biasanya digunakan untuk membiayai pembelian asset dan modal kerja dalam menyokong operasi harian syarikat.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan untuk Produk ini adalah melalui susunan *Tawarruq*. *Tawarruq* adalah merujuk kepada dua (2) kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan harga tertanggung dan akan diikuti pula dengan penjualan aset (komoditi) yang sama oleh Pelanggan kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

Berikut adalah mekanisma bagi produk CMRC-i:

1. Pihak Bank membeli komoditi* (yang digunakan sebagai aset pendasar) (dengan nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) daripada pembekal komoditi secara lani ("on spot") sebagai prinsipal (Bank sekarang menjadi pemilik komoditi).
2. Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen (*wakil*) untuk membeli komoditi dan juga melantik pihak Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut.
3. Bank menjual komoditi kepada Pelanggan dengan harga kos dan keuntungan (*Murabahah*) (iaitu nilai yang bersamaan dengan harga jualan) dengan dasar bayaran tertanggung. Dengan pembelian komoditi tersebut, Pelanggan sekarang menjadi pemilik komoditi. *Murabahah* bermaksud jualan dan belian sesuatu aset dimana kos pemerolehan dan tambah nilainya (untung) didedahkan kepada Pelanggan.
4. Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk:
 - (a) menerima penghantaran secara fizikal / hak milik di atas perbelanjaannya sendiri; atau
 - (b) menjual komoditi tersebut secara tunai kepada pihak ketiga;
5. Jika Pelanggan memilih 4 (b), Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) akan menjual komoditi tersebut (pada nilai bersamaan dengan jumlah pembiayaan) kepada pihak ketiga secara lani untuk mendapatkan tunai.
6. Bank akan menggunakan hasil jualan itu untuk diberikan kepada Pelanggan sebagai pembiayaan.

* *Komoditi* :-

- (a) *Komoditi adalah dalam bentuk minyak kelapa sawit atau apa-apa komoditi yang patuh Syariah yang akan didagangkan bagi mendapatkan tunai untuk pembiayaan. Komoditi yang digunakan mestilah diterima oleh pihak-pihak yang terlibat dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.*
- (b) *Perdagangan komoditi dijalankan melalui platform perdagangan pelbagai komoditi seperti Bursa Suq Al Sila' atau platform perdagangan komoditi lain yang boleh melaksanakan transaksi Tawarruq dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.*

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- Pelanggan dibenarkan untuk membuat pengeluaran berbilang (Transaksi Nota) selagi jumlah pengeluaran yang dibuat pada satu masa tidak melepasi had maksima kemudahan yang diluluskan.
- Tempoh pembiayaan bagi setiap Transaksi Nota (pengeluaran) adalah bergantung kepada kelulusan Bank. Tempoh yang dibenarkan adalah antara minimum 1 bulan sehingga maksimum 12 bulan bergantung kepada kelulusan Bank.
- Harga Jualan iaitu amaun prinsipal dan keuntungan, akan ditetapkan pada hari dan masa yang sama pembiayaan dibuat dan pengiraannya adalah berdasarkan Kadar Keuntungan yang dikenakan oleh pihak Bank seperti berikut:

Sebagai ilustrasi sahaja

Jumlah Fasiliti / Had	:	RM1,000,000.00
Transaksi Nota (Harga belian komoditi)	:	RM400,000.00
Tempoh	:	60 hari
Kadar Keuntungan	:	5.35% p.a.
Jumlah Harga Jualan Komoditi	:	RM403,517.81
Kadar Keuntungan	:	RM3,517.81

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Untuk setiap pembiayaan, anda mempunyai pilihan untuk membuat pembayaran seperti berikut:
 - a) Pembayaran keuntungan yang berkala (dibuat sama ada setiap bulan, suku tahunan, atau dwi-tahunan) dan bayaran prinsipal penuh; atau
 - b) Pembayaran penuh bagi keseluruhan jumlah keuntungan dan prinsipal (pada tempoh matang)
- Harga Jualan komoditi perlu dibayar sepenuhnya pada tempoh matang setiap pembayaran.

5. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu dibayar?

Duti Setem	Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Disemak 1989) (termasuk semakan yang dilakukan terhadap Akta tersebut)
Yuran Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Yuran peguamcara mengikut Perintah Imbuhan Peguamcara 2005 termasuk yuran pendaftaran caj, carian tanah, carian bankrap, cukai kerajaan yang berkaitan dan cukai atau levi lain mengikut yuran skala yang dikenakan oleh pihak berkuasa masing-masing.
Yuran Perdagangan	RM7.50 (SME) atau RM15.00 (Bukan SME) untuk setiap RM1.0 juta daripada amaun pembiayaan (atau jumlah bersamaan dengan matawang dalam transaksi contoh: USD7.50 (SME) atau USD 15.00 (Bukan SME)/USD 1.0 juta) secara pro-rata untuk tempoh 22 hari dan ke atas. Nota: Sekiranya matawang digunakan untuk pembiayaan tidak sama dengan matawang yang digunakan untuk penyelesaian yuran perdagangan, kadar pertukaran matawang yang akan digunakan untuk penyelesaian yuran perdagangan adalah kadar yang ditentukan oleh penyedia platform bagi perdagangan komoditi.

Nota: Semua yuran, komisen, caj dan wang lain yang kena dibayar adalah tertakluk pada dan eksklusif dari sebarang Cukai Kerajaan, yang mana berkenaan.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Caj Pampasan bagi Bayaran Lewat (Ta'widh)	<ol style="list-style-type: none"> a) Bagi kegagalan untuk membayar ansuran bulanan semasa tempoh Kemudahan = 1% setahun ke atas jumlah tertunggak. b) Bagi kegagalan menyebabkan Kemudahan akan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = 1% setahun ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru); c) Bagi kegagalan mana-mana pembayaran melebihi tempoh Kemudahan = Kadar Pasaran Wang antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru) d) Bagi kegagalan pembayaran Kemudahan yang berlaku selepas keputusan penghakiman diberikan oleh mahkamah = Kadar Pasaran Wang antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") ke atas jumlah penghakiman <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> (i) Caj-caj pampasan tidak boleh ditambah kepada baki prinsipal (dikompaun) dan tidak boleh lebih daripada prinsipal tertunggak. (ii) Kaedah dan kadar caj-caj pampasan adalah tertakluk kepada perubahan yang ditentukan oleh BNM. (iii) Caj-caj pampasan dikira secara harian dari tarikh matang / tarikh penghakiman.
Hak Penolakan	Bank boleh menolak selesai dari baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank untuk menjelaskan baki tertunggak dengan <u>syarat notis telah diberi tujuh (7) hari terdahulu</u> kepada anda untuk penolakan selesai tersebut
Hak untuk Memulakan Proses Pengambilan Semula dan Tindakan Undang-undang	<ul style="list-style-type: none"> • Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal untuk memberi respons kepada notis peringatan. • Aset anda mungkin dirampas dan segala kos adalah tanggungan pelanggan. Sekiranya hasil dari jualan aset tersebut tidak cukup untuk melangsaikan pembiayaan tertunggak sepenuhnya, anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan kekurangan tersebut. • Pihak bank boleh memulakan aktiviti pengutipan (termasuk menggunakan agensi pengutipan hutang dari pihak ketiga), perampasan serta prosiding muflis <p>Nota: Tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas anda akan menjejaskan tahap penarafan kredit anda mengakibatkan kelulusan permohonan mana-mana kemudahan kredit lebih sukar atau kadar pembiayaan lebih mahal.</p>

7. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Bank akan memberi rebat (ibra') jika pembiayaan dijelaskan dengan lebih awal. Formula rebat adalah seperti berikut:

Formula rebat: $\text{Rebat hasil langsaian pembiayaan awal} = \text{Baki Tidak Diterima (-)} * \text{Caj Langsaian Awal (jika ada)}$

Nota:

- Baki Tidak Diterima = Jumlah Keuntungan – Keuntungan Terakru
- Jumlah Keuntungan = Harga Jualan – Jumlah Pembiayaan
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) ke atas Jumlah Pembiayaan yang diberikan

*Bagi apa-apa kos sebenar yang ditanggung oleh Bank seperti kadar yang telah didiskaunkan, yuran guaman, yuran pengeluaran, duti setem dan yuran penilaian

8. Adakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

Berikut merupakan cadangan atau keperluan perlindungan takaful/insuran:

- Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (MRTT) atau sijil/polisi takaful perlindungan yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran bagi aset yang diberi sebagai cagaran untuk pembiayaan (wajib)

9. Apakah risiko utama?

Jika ada pengurangan dalam Kadar Keuntungan semasa dalam tempoh pembiayaan, anda mungkin tidak dapat menikmati apa-apa pengurangan dalam kadar keuntungan bagi pembiayaan yang dipersetujui. Ini adalah kerana kadar keuntungan telah ditentukan terlebih dahulu (untuk tempoh pembiayaan yang dipilih) pada hari pembiayaan dibuat.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan maklumat dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat peribadi anda, sila hubungi kami di +603-76268899 atau kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara

11. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

- Jika anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan kaedah alternatif bagi pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank Berhad, Commercial & SME Banking

Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. No.Telefon : +603-7661 7777
E-mel : sme@hlbb.hongleong.com.my
Laman Sesawang : www.hlisb.com.my

- Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:

- Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP)**, yang dirasmikan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dengan kerjasama antara Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) dan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK) melalui MyKNP@CGC yang menyediakan khidmat nasihat dan cadangan kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS atau SME) yang gagal memperoleh kelulusan pembiayaan perniagaan dari institusi kewangan. Anda boleh menghubungi KNP di:

MyKNP@CGC Unit Khidmat Nasihat Kewangan CGC

Alamat : Pegawai Penasihat KNP dimana-mana cawangan diseluruh negara.

Untuk lokasi cawangan, sila rujuk kepada laman web CGC di <https://www.cgc.com.my/cgc-branches/?lang=my>.

No Telefon : 03- 7880 0088

E-Mel : myknp@cgc.com.my

Laman Sesawang : www.myknp.com.my

- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**, agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia sebagai platform setempat yang menyediakan perkhidmatan penstrukturan pembiayaan, pendidikan kewangan dan nasihat kredit kepada individu dan juga PKS atau SME. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Alamat : Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.

Telefon No : 1-800-88-2575

E-mail : enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Hong Leong Islamic Bank, Commercial & SME Banking

Alamat : Level 9, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
No.Telefon : +603-7661 7777
E-mel : sme@hlbb.hongleong.com.my
Laman Sesawang : www.hlisb.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK
Alamat : Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur.
No. Telefon : 1-300-88-5465
Faks : 03-2174 1515
E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i, sila kunjungi mana-mana pusat perniagaan kami di seluruh negara atau anda boleh melayari laman sesawang kami di www.hlisb.com.my atau www.bankinginfo.com.my

13. Lain-lain Pakej Pembiayaan

- Pembiayaan Bertempoh Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Bertempoh Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong Islamic Bank
- Pembiayaan Pembiayaan Aliran Tunai-i CM Hong Leong Islamic Bank
- Sewa Beli Perindustrian-i Hong Leong
- Lain-lain Pembiayaan Perdagangan Islamik

NOTIS PENTING

BANK BERHAK UNTUK MENGAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG DAN PERAMPASAN ASET YANG DIBIYAI OLEH / DICAGARKAN KEPADA PIHAK BANK, JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBUAT BAYARAN ANDA TEPAT PADA WAKTUNYA.

Sila Baca Maklumat Di Dalam HPP Ini Dengan Berhati-Hati Untuk Memastikan Anda Tahu Dan Faham Akan Terma-Terma Produk Dan Bersetuju Untuk Terikat Dengannya.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada Oktober 2020