

IMPORTANT/DISCLAIMER

THIS IS AN INVESTMENT ACCOUNT PRODUCT THAT IS TIED TO THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING / ALLOCATED ASSETS AND IS NOT A DEPOSIT PRODUCT.

<p style="text-align: center;">PRODUCT DISCLOSURE SHEET</p> <p>Kindly read and understand this Product Disclosure Sheet before you apply and decide to accept the Term Investment Account-i¹ (TIA-i). Be sure to also read the general terms and conditions.</p> <p>The information provided is merely general information of the product. The terms and conditions indicated in this Product Disclosure Sheet are tentative and may change at the discretion of the Bank.</p>	<p>PRODUCT NAME: TERM INVESTMENT ACCOUNT-i (TIA-i)</p> <p>June 2019 (Applicable from 1 June 2019 onwards)</p> <p><i>THE ACCOUNT IS NOT ELIGIBLE FOR PROTECTION UNDER PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (“PIDM”)</i></p>
--	---

BRIEF INFORMATION ON THE PRODUCT

1. What is this product about?

Applicable Shariah Contract	TIA-i is a term investment account based on a profit sharing (<i>Mudarabah</i>) contract. Mudarabah is a Shariah-compliant contract between Customer or Investment Account Holders (IAH) as capital providers or investor (<i>Rabbul-mal</i>) and Hong Leong Islamic Bank Berhad (Bank) as the fund manager (<i>Mudarib</i>). Any profit generated from the investment of Bank’s financing assets is shared between the IAH and the Bank according to a mutually pre-agreed Profit Sharing Ratio (PSR). Financial losses from the investment activities are borne by the IAH except where such losses are due to the Bank’s misconduct, negligence, or breach of specified terms. The Bank as the fund manager will bear the losses in terms of time and effort spent over the investment.
Type of Product	The product is classified as Unrestricted Investment Account (UA). UA refers to a type of investment account where the IAH provides the Bank with general mandate to make the ultimate investment decisions without specifying any particular restrictions and/ or conditions.
Parties involved in the investment activities, their roles and responsibilities.	The parties involved will be the IAH as the investor and the Bank acting as the fund manager to undertake the investment activities on behalf of the IAH. Under this product, the IAH will not be involved in the investment activities.

PRODUCT SUITABILITY

2. Who is this product suitable for?

Type of Customer	<ul style="list-style-type: none"> i. Individual(s); ii. Sole-proprietorship(s).
Return Objective	Aiming to generate stable and consistent returns over an agreed investment interval through low to medium risk investment activities.

KEY PRODUCT FEATURES

3. What am I investing in?

Investment Strategy	The fund will be invested in selected qualities of Shariah compliant financing assets within risk parameters prescribed under the Return Objective
Description of the Underlying Assets	The fund will be invested in the qualified retail and business financing assets
Minimum Investment Amount	RM 500 (Ringgit Malaysia Five Hundred)
Investment Tenure	3 and 6 months
Profit Sharing Ratio (PSR)	<ul style="list-style-type: none"> • Any profit generated from the TIA-i is shared between IAH and the Bank according to mutual pre-agreed PSR of 65:35 for 3 months and 68:32 for 6 months respectively. • The PSR may also be revised from time to time. Should there be any change(s) in the terms and conditions, the Bank will provide at least twenty one (21) calendar days' notice to the IAH before the new terms and conditions take effect via common communication channels of the Bank; • If the revision is be made for a new investment period and IAH has initially chosen for auto renewal on either principal only or principal with profit, the IAH has the right to redeem his/ her investment before the commencement of the new investment period. If no redemption takes place, IAH is deemed to have agreed to the new proposed PSR and the indicative rates as announced by the Bank; • If the revision of the PSR is effected on the remaining investment period, the revision of PSR may only be made upwards for the IAH; • In the event where excess profit is generated from TIA-i over and above the expected profit rate, IAH agrees that the excess profit, if any, shall be waived by the IAH under the Shariah principle of Tanazul and shall be retained by the Bank.
Profit Payment Method	<ul style="list-style-type: none"> • Profit payment is calculated daily and credited at maturity; • Profit payment will be credited into IAH's CASA-i (HLISB)/ CASA (HLB), based on the agreed PSR.
Fees & Charges	None

<p>Reinvestment/ Auto-renewal</p>	<p>1. IAH has the options to select the following renewal feature(s):</p> <ul style="list-style-type: none"> • With Auto Renewal: <ul style="list-style-type: none"> a) Principal only (P) - Profit will be credited into IAH's CASA-i (HLISB) or CASA (HLB); or b) Principal with profit (P+I). • Without Auto Renewal – investment will mature on the specified maturity date. Principal and profit will be credited into IAH's CASA-i (HLISB)/ CASA (HLB). <p>2. Automatic renewals do not constitute an active transaction. Moneys kept in investment accounts on an automatic renewal arrangement will be transferred to the Registrar of Unclaimed Moneys (RUM) after 7 years of automatic renewals.</p> <p>3. Auto Renewal under this promotion shall be subject to the prevailing HLISB indicative board rate applicable at the time of renewal.</p>												
<p>Sample of Profit Calculation</p>	<p>Sample of daily profit calculation is as per the table below. (Numbers are for illustration purposes only)</p> <table border="1" data-bbox="424 813 1505 1171"> <tr> <td style="background-color: #d9e1f2;">Date of Subscription</td> <td style="text-align: center;">1 July 2019</td> <td style="background-color: #d9e1f2;">Profit Sharing Ratio (PSR)</td> <td style="text-align: center;">Customer : Bank 65:35</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9e1f2;">Principal (Investment Amount)</td> <td style="text-align: center;">RM 50,000</td> <td style="background-color: #d9e1f2;">Percentage of net return to customer</td> <td style="text-align: center;">3.00% p.a.</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d9e1f2;">Date of maturity</td> <td style="text-align: center;">30 September 2019</td> <td style="background-color: #d9e1f2;">Investment Tenure</td> <td style="text-align: center;">3 months</td> </tr> </table> <p>Note :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Percentage of Net Return to Customer = Profit Sharing Ratio x Gross Profit • Profit Calculation = Principal x Percentage of return to customer x No. of days / 365 <p style="text-align: center;">Profit Payable to the Customer = RM 50,000 x 3.00% x 92/365 = RM 378.08</p>	Date of Subscription	1 July 2019	Profit Sharing Ratio (PSR)	Customer : Bank 65:35	Principal (Investment Amount)	RM 50,000	Percentage of net return to customer	3.00% p.a.	Date of maturity	30 September 2019	Investment Tenure	3 months
Date of Subscription	1 July 2019	Profit Sharing Ratio (PSR)	Customer : Bank 65:35										
Principal (Investment Amount)	RM 50,000	Percentage of net return to customer	3.00% p.a.										
Date of maturity	30 September 2019	Investment Tenure	3 months										
<p>Premature Redemption</p>	<p>1. Partial redemption is not allowed</p> <p>2. Premature redemption is allowed with below condition(s);</p> <p>2.1. No Profit shall be paid for any TIA-i that has not completed its respective investment tenure.</p>												
<p>Account Opening</p>	<p>1. For existing CASA-i / CASA account holder(s), TIA-i subscription can be made through Hong Leong Connect.</p> <p>2. For non-existing CASA-i / CASA account holder, IAH is required to open a CASA-i over the counter. The IAH will be given the access to Hong Leong Connect to proceed with the IA subscription.</p>												
<p>TIA-i Redemption</p>	<p>Redemption of TIA-i can only be done via Hong Leong Connect.</p>												
<p>Coverage by PIDM</p>	<p>This product is not insured by the Malaysian Deposit Insurance Corporation (“PIDM”).</p>												

4. What are the possible outcomes of my investment?

1. IAH may potentially receive higher returns compared to a term deposit, depending on the performance of the underlying investment asset.
2. The principal and returns of the investment are not guaranteed in the event TIA-i incurs losses or does not perform as expected

Possible Future Gain & Loss (Investment of RM 50,000)

Best Market Simulation			Worst Market Simulation		
Date	OPR	Profit Rate to IAH	Date	OPR	Profit Rate to IAH
Jan 2018	Increase 25 **bps	*3.66%	Jan 2018	Decrease 55 **bps	*1.66%
*Number for illustration purpose only ** 1bps = 0.0001			*Number for illustration purpose only ** 1bps = 0.0001		

Note:

The Best Market and Worst Market scenarios are based on the last ten years' data of Bank Negara Malaysia (BNM)'s highest (26 April 2006) and lowest (8 August 2005) Overnight Policy Rate (OPR) levels, which are assumed to directly impact returns through full transfer of OPR increase/decrease to portfolio returns (i.e. 25 bps increase or 55 bps decrease in returns), and with all other factors remain unchanged.

VALUATION

The Bank will perform valuation of the underlying assets of the Fund in accordance with the applicable Malaysian Financial Reporting Standards ("MFRS 9") which will be carried out on a monthly basis.

The Fund performance report will be made available together with the quarterly financial statements at all branches and published via website accessible at <https://www.hlisb.com.my/IA-i>

KEY RISKS

5. What are the key risks associated with this product?

(a) Risk of Capital Loss	The product carries the risk of reduction in the value of the original investment. In mitigating the risk, the Bank will invest the funds in a diversified portfolio of Bank's qualified allotted financing assets with low risk attributes and apply sound investment management standards. Portfolio rebalancing can be executed to ensure assets that are not conforming to the fund's strategies and objectives are rebalanced.
(b) Market Risk	Market risk is the possibility for an investor to experience losses due to factors that affect the overall performance of the financial markets in which may indirectly impact the performance of the underlying assets. The Bank will monitor and manage market risk exposure using existing risk management system. This enables the Bank to manage the fund's position effectively within the approved risk framework imposed.
(c) Liquidity Risk	Liquidity risk is the risk that the Bank may be unable to meet short term redemption demands from IAH. Based on the historical trend of the redemption activities, the Bank will formulate the stress test and establish mitigating tools to manage the liquidity risk. The cash flow mismatches by maturity bucket will be analyzed and monitored under the liquidity framework as prescribed by BNM. The potential loss arising from the liquidity risk for IAH where there shall be lesser return and possible capital erosion.
(d) Credit Risk	This risk may arise when substantial amount of assets for the fund goes into default. This shall be managed by the Bank by prudent selection of diversified qualified allotted asset portfolios and close monitoring of the performance of the selected assets to ensure the investment is aligned with the fund's strategies and objectives.
(d) Investment Decision Risk	This risk applies in the event the allocation of assets to be invested is not aligned with the market movement. Hence, careful selection and strict governance shall be applied by the Bank in the decision making process.
(e) Regulatory Non-Compliance Risk	Such situation occurs when the investment fails to adhere to the investment parameters set forth by the relevant regulators. The risk shall be managed by the Bank in accordance with its overall policies and procedures.
(f) Shariah Non-Compliance Risk	This is a risk that arises from the Bank's failure to comply with the Shariah rules and principles determined by the Bank's Shariah Committee or regulatory councils. The Bank will monitor with guidance from the Bank's Shariah Committee to ensure the investment complies with the Shariah rules and principles.
(g) Country Risk	Political and economic stability of the country may influence the growth and performance of the investment asset.
(h) Industry / Sector Risk	Every industry/sector is exposed to various risk elements. As such, diversification and careful selection of such industry/sector are critical to the Bank in managing such risk.
'You are advised to carefully consider all risk factors before making an investment decision'	

CONTACT INFORMATION

6. What do I need to do if I change my contact details?

It is important that you inform us any changes of your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your correspondence details, please contact us at +603-7626 8899 or visit any of our HLISB / HLBB business centres nationwide.

7. Who should I contact for further information or to lodge a complaint?

1. If you have enquiries, concerns or comments please call, write, e-mail or fax us at:

Service Recovery & Complaint Resolution - Customer Experience

Hong Leong Bank Berhad,
13A Floor, Menara Hong Leong,
No 6, Jalan Damanela, Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.

Contact Center : 03-7626 8899 **Facsimile** : 03-7946 8888 **E-mail** : HLOnline@hlbb.hongleong.com.my

2. If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia at:

Bank Negara Malaysia LINK or BNMTELELINK

Address : Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK), Bank Negara Malaysia, P.O Box 10922, 50929 Kuala Lumpur.

Telephone : 1-300-88-5465

Fax : 03-2174 1515

E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

WARNING

THE RETURN ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND CUSTOMER RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, CUSTOMER MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (“PIDM”).

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 1 June, 2019

PENTING/PENAFIAN

INI IALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI ASET-ASET PENDASAR, DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

<p style="text-align: center;">HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>Sila baca dan fahami Helaian Pendedahan Produk ini sebelum membuat permohonan dan memutuskan untuk menerima Akaun Pelaburan Berjangka (TIA-i). Juga pastikan yang anda membaca terma dan syarat umum.</p> <p>Maklumat yang diberikan hanyalah berkaitan dengan maklumat am produk ini. Terma-terma dan syarat-syarat dinyatakan di dalam Helaian Pendedahan Produk ialah bersifat tentatif/jangkaan dan boleh berubah atas budi bicara Bank.</p>	<p style="text-align: center;">NAMA PRODUK: AKAUN PELABURAN BERJANGKA (TIA-i)</p> <p style="text-align: center;">Jun 2019 <i>(Bermula 1 Jun 2019)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA ("PIDM")</i></p>
---	--

MAKLUMAT RINGKAS PRODUK

1. Apakah Produk Ini?

Kontrak Syariah yang Digunakan	TIA-i ialah akaun pelaburan berjangka berdasarkan kontrak perkongsian keuntungan (<i>Mudarabah</i>). Mudarabah ialah kontrak patuh syariah di antara Pemegang Akaun Pelaburan ("IAH") sebagai pemberi modal (<i>Rabbul-Mal</i>) dan Hong Leong Islamic Bank Berhad ("Bank") sebagai pengurus dana (<i>Mudarib</i>). Sebarang keuntungan yang dijana daripada pelaburan di dalam aset pembiayaan Bank yang berkualiti akan dikongsi di antara IAH dan Bank berdasarkan kepada Nisbah Perkongsian Untung (PSR) yang dipersetujui bersama. Manakala, sebarang kerugian kewangan daripada pelaburan akan ditanggung oleh IAH kecuali jika kerugian kewangan tersebut berpunca daripada Bank atas sebab salah laku, kecuaihan, atau melanggar terma yang telah dinyatakan. Bank sebagai pengurus dana akan menanggung kerugian dari segi masa dan usaha dalam melaksanakan aktiviti pelaburan.
Jenis Produk	Produk ini diklasifikasikan di bawah Akaun Pelaburan Tidak Terhad (UA). UA merujuk kepada sejenis pelaburan di mana IAH memberikan mandat yang umum kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan mutlak tanpa menyatakan sebarang sekatan dan/atau syarat khusus.
Pihak-pihak yang terlibat, tugas-tugas serta tanggungjawab mereka	Pihak-pihak yang terlibat ialah IAH sebagai pelabur dan Bank yang bertindak sebagai pengurus dana yang berakujanji untuk menguruskan aktiviti pelaburan bagi pihak IAH. Di bawah produk ini, IAH tidak akan terlibat dalam sebarang aktiviti pelaburan.

KESESUAIAN PRODUK

2. Siapakah Yang Sesuai Dengan Produk Ini?

Jenis Pelanggan	i. Individu; ii. Perniagaan Tunggal.
Objektif Pulangan	Bertujuan untuk menjana pulangan yang stabil dan konsisten sepanjang jarak waktu pelaburan yang telah dipersetujui melalui aktiviti pelaburan yang berisiko rendah dan sederhana.

CIRI-CIRI UTAMA PRODUK
3. Saya Melabur Dalam Apa?

Strategi Pelaburan	Dana tersebut akan dilaburkan dalam aset pembiayaan patuh Syariah yang berkualiti dan terpilih dalam parameter risiko yang telah ditetapkan di bawah Objektif Pulangan.
Maklumat Aset-aset Pendasar	Dana tersebut akan dilaburkan dalam aset pembiayaan runcit dan komersial yang terpilih.
Jumlah Minimum Pelaburan	RM 500 (Ringgit Malaysia Lima Ratus)
Tempoh Pelaburan	3 atau 6 bulan.
Nisbah Perkongsian Untung (PSR)	<ul style="list-style-type: none"> Sebarang keuntungan yang dijana daripada TIA-i akan dikongsi bersama antara IAH dan Bank berdasarkan PSR 65:35 bagi pelaburan 3 bulan dan 68:32 bagi pelaburan 6 bulan yang telah dipersetujui bersama. PSR juga boleh disemak semula dari semasa ke semasa. Sekiranya terdapat sebarang perubahan pada Terma-terma dan Syarat-syarat, Bank akan memberikan sekurang-kurangnya notis dua puluh satu (21) hari kalendar kepada IAH, sebelum sebarang Terma-terma dan Syarat-syarat yang baru dilaksanakan dan berkuatkuasa melalui saluran perhubungan Bank yang biasa digunakan. Jika semakan semula tersebut dilaksanakan untuk tempoh pelaburan baru yang IAH pada awalnya telah memilih ciri pembaharuan secara automatik sama ada modal sahaja atau modal berserta keuntungan, IAH mempunyai hak untuk mengeluarkan pelaburan mereka sebelum bermulanya tempoh pelaburan baru. Sekiranya IAH tidak mengeluarkan jumlah pelaburan tersebut, IAH dianggap bersetuju dengan PSR baru yang dicadangkan dan kadar jangkaan sebagaimana yang dimaklumkan oleh Bank. Sekiranya semakan semula PSR adalah untuk dilaksanakan bagi tempoh pelaburan yang berbaki, maka semakan semula PSR tersebut ke atas IAH hanya boleh dilaksanakan dari masa tersebut dan seterusnya. Sekiranya lebihan keuntungan dijana daripada TIA-i melebihi kadar keuntungan yang dijangka, IAH bersetuju bahawa lebihan keuntungan tersebut, jika ada, hak terhadap keuntungan tersebut akan digugurkan oleh IAH di bawah prinsip Syariah, Tanazul, dan akan dimiliki oleh Bank.
Kaedah Pembayaran Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> Pembayaran keuntungan dikira secara harian dan dikreditkan pada tarikh matang. Pembayaran keuntungan akan dikreditkan ke dalam CASA-i (HLISB) / CASA (HLB) milik IAH berdasarkan PSR yang telah dipersetujui.
Fi dan Caj	Tiada

<p>Pelaburan Semula / Pembaharuan Secara Automatik</p>	<ol style="list-style-type: none"> IAH mempunyai pilihan untuk memilih ciri pembaharuan yang berikut: <ul style="list-style-type: none"> Dengan Pembaharuan Secara Automatik: <ol style="list-style-type: none"> Modal sahaja (P) – Keuntungan akan dikreditkan ke dalam CASA-i (HLISB) / CASA (HLB) milik IAH; atau Modal berserta keuntungan (P+I). Tanpa Pembaharuan Secara Automatik – pelaburan akan menjadi matang pada tarikh matang yang telah dinyatakan. Modal dan keuntungan akan dikreditkan ke dalam CASA-i (HLISB) / CASA (HLB) milik IAH. Pembaharuan Secara Automatik tidak merupakan transaksi aktif. Wang yang disimpan dalam akaun pelaburan dengan pembaharuan automatik akan dipindahkan ke Pendaftar Wang Tak Dituntut (RUM) selepas tujuh (7) tahun pembaharuan automatik. Pembaharuan Secara Automatik bagi promosi ini adalah tertakluk kepada kadar indikatif semasa HLISB yang digunapakai semasa pembaharuan dilakukan. 												
<p>Contoh Pengiraan Keuntungan</p>	<p>Contoh pengiraan keuntungan harian adalah seperti jadual di bawah. (Angka hanya untuk tujuan ilustrasi sahaja)</p> <table border="1" data-bbox="408 801 1519 1193"> <tr> <td>Tarikh Pelaburan</td> <td>1 Julai 2019</td> <td>Nisbah Perkongsian Untung (PSR)</td> <td>Pelanggan :Bank 65:35</td> </tr> <tr> <td>Modal (Jumlah Pelaburan)</td> <td>RM 50,000</td> <td>Peratusan Pulangan Bersih kepada Pelanggan</td> <td>3.00% p.a.</td> </tr> <tr> <td>Tarikh Matang</td> <td>30 September 2019</td> <td>Tempoh Pelaburan</td> <td>3 Bulan</td> </tr> </table> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> Peratusan Pulangan Bersih kepada Pelanggan = Nisbah Perkongsian Untung x Keuntungan Kasar Pengiraan Keuntungan = Modal x Peratusan Pulangan kepada Pelanggan x Bilangan Hari / 365 <p>Keuntungan Dibayar kepada Pelanggan = RM 50,000 x 3.00% x 92/365 = RM 378.08</p>	Tarikh Pelaburan	1 Julai 2019	Nisbah Perkongsian Untung (PSR)	Pelanggan :Bank 65:35	Modal (Jumlah Pelaburan)	RM 50,000	Peratusan Pulangan Bersih kepada Pelanggan	3.00% p.a.	Tarikh Matang	30 September 2019	Tempoh Pelaburan	3 Bulan
Tarikh Pelaburan	1 Julai 2019	Nisbah Perkongsian Untung (PSR)	Pelanggan :Bank 65:35										
Modal (Jumlah Pelaburan)	RM 50,000	Peratusan Pulangan Bersih kepada Pelanggan	3.00% p.a.										
Tarikh Matang	30 September 2019	Tempoh Pelaburan	3 Bulan										
<p>Pengeluaran Pramatang</p>	<ol style="list-style-type: none"> Pengeluaran sebahagian tidak dibenarkan. Pengeluaran Pramatang dibenarkan tetapi tiada keuntungan akan diberikan sekiranya TIA-i tidak mencapai tempoh matang yang telah ditentukan. 												
<p>Pembukaan Akaun</p>	<ol style="list-style-type: none"> Untuk pemilik CASA-i / CASA sedia ada, langganan TIA-i boleh dibuat melalui Hong Leong Connect. Untuk bukan pemilik CASA-i / CASA, IAH dikehendaki membuka CASA-i di kaunter HLISB / HLBB. IAH akan diberi akses kepada Hong Leong Connect untuk melanggan TIA-i. 												
<p>Pengeluaran TIA-i</p>	<p>Pengeluaran TIA-i hanya boleh dibuat melalui Hong Leong Connect.</p>												
<p>Perlindungan PIDM</p>	<p>Produk ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (“PIDM”).</p>												

4. Apakah Kemungkinan Hasil Daripada Pelaburan Saya?

- IAH berpotensi untuk menerima pulangan yang lebih tinggi berbanding deposit berjangka, bergantung kepada prestasi aset pendasar pelaburan.
- Modal dan pulangan pelaburan adalah tidak dijamin dalam keadaan TIA-i mengalami kerugian atau tidak mencapai prestasi yang dijangkakan.

Jangkaan Keuntungan & Kerugian (Bagi Pelaburan sebanyak RM 50,000)

Simulasi Pasaran Terbaik			Simulasi Pasaran Terburuk		
Tarikh	OPR	Kadar Keuntungan kepada IAH	Tarikh	OPR	Kadar Keuntungan kepada IAH
Jan 2018	Meningkat sebanyak 25 **bps	*3.66%	Jan 2018	Menurun sebanyak 55 **bps	*1.66%
*Angka hanya untuk tujuan ilustrasi ** 1 bps = 0.0001			* Angka hanya untuk tujuan ilustrasi ** 1 bps = 0.0001		

Nota:

Senario Pasaran Terbaik dan Terburuk adalah berdasarkan kepada data tertinggi (26 April 2006) dan terendah (8 Ogos 2005) Kadar Dasar Semalaman ("OPR") Bank Negara Malaysia ("BNM") dalam tempoh sepuluh tahun yang lalu, iaitu kenaikan /penurunan OPR diandaikan memberi kesan langsung kepada pulangan portfolio (iaitu peningkatan 25 mata asas (bps) atau penurunan 55 mata asas (bps) kepada pulangan Akaun Pelaburan), dan dengan semua faktor lain tidak berubah.

PENILAIAN

Bank akan membuat penilaian ke atas aset-aset pendasar Dana selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS 9") yang akan dilaksanakan secara bulanan.

Laporan prestasi Dana akan disediakan bersama penyata suku kewangan di semua cawangan dan disiarkan melalui laman sesawang di <https://www.hlisb.com.my/IA-i>

RISIKO UTAMA

5. Apakah Risiko Utama Yang Berkaitan Dengan Produk Ini?

(a) Risiko Kehilangan Modal	Pelaburan mempunyai risiko berlaku pengurangan kepada nilai asal pelaburan. Bagi menguruskan risiko ini, Bank hanya akan melaburkan dana dalam portfolio aset pembiayaan yang berisiko rendah dan menerapkan standard/tetapan pengurusan pelaburan yang kukuh. Pengimbangan semula portfolio boleh dilaksanakan untuk memastikan aset-aset yang tidak sesuai dengan strategi dan objektif dana pengimbangan semula.
(b) Risiko Pasaran	Risiko Pasaran ialah kemungkinan pelabur akan mengalami kerugian atas faktor-faktor yang boleh menjejaskan prestasi keseluruhan pasaran kewangan, yang secara tidak langsung akan menjejaskan prestasi aset-aset pendasar utama. Bank akan memantau dan menguruskan pendedahan kepada risiko pasaran dengan menggunakan sistem pengurusan risiko yang sedia ada. Ini bagi membolehkan Bank menguruskan kedudukan dana secara efektif berdasarkan rangka kerja risiko yang telah diluluskan.
(c) Risiko Kecairan	Risiko Kecairan ialah risiko Bank berkemungkinan tidak dapat memenuhi permintaan pengeluaran jangka masa pendek daripada IAH. Berdasarkan kepada rekod aktiviti pengeluaran yang terdahulu, Bank akan menjalankan 'stress test' dan membangunkan kaedah bagi mengurangkan risiko kecairan. Ketidaksamaan aliran tunai berdasarkan tempoh matang akan dianalisa dan dipantau di bawah rangka kerja kecairan sebagaimana yang dinyatakan oleh BNM. Potensi kerugian yang terhasil daripada risiko kecairan ke atas IAH akan mengakibatkan pulangan yang lebih rendah dan potensi nilai modal asal berkurangan.
(d) Risiko Kredit	Risiko ini boleh terjadi apabila sejumlah besar daripada aset pendasar dana mengalami kegagalan. Ini akan diuruskan oleh Bank dengan pemilihan secara teliti aset yang berpotensi dan berkelayakan, serta pengawasan yang rapi ke atas prestasi aset-aset yang terpilih untuk memastikan pelaburan tersebut selari dengan strategi dan objektif dana.
(e) Risiko Keputusan Pelaburan	Risiko ini berlaku sekiranya peruntukan aset untuk dilaburkan tidak sejajar dengan pergerakan pasaran. Oleh itu, pemilihan yang teliti dan tadbir urus yang ketat akan dilaksanakan oleh Bank dalam proses membuat keputusan.
(f) Risiko Tidak Patuh Pengawalseliaan	Situasi ini berlaku apabila pelaburan gagal mematuhi parameter yang ditetapkan oleh pengawal selia yang berkenaan. Risiko ini akan diuruskan melalui pelaksanaan polisi dan prosedur bank secara keseluruhannya.
(g) Risiko Tidak Patuh Syariah	Risiko ini berlaku apabila Bank gagal untuk mematuhi peraturan dan prinsip Syariah sebagaimana yang telah ditetapkan oleh Majlis Penasihat Syariah BNM atau Jawatankuasa Syariah Bank. Bank akan memantau perkara ini dengan panduan daripada Jawatankuasa Syariah Bank untuk memastikan pelaburan tersebut mematuhi peraturan dan prinsip Syariah.
(h) Risiko Negara	Kestabilan ekonomi dan politik sesuatu negara boleh mempengaruhi pertumbuhan dan prestasi aset pelaburan.
(i) Risiko Industri / Sektor	Setiap industri/sektor terdedah kepada pelbagai elemen risiko. Oleh itu, kepelbagaian aset dan pemilihan teliti terhadap sesuatu industri/sektor adalah penting bagi Bank dalam menguruskan risiko tersebut.

'Anda dinasihatkan untuk berhati-hati mempertimbangkan semua faktor risiko sebelum membuat keputusan pelaburan.'

MAKLUMAT PERHUBUNGAN

6. Apa Yang Perlu Dilakukan Jika Saya Menukar Maklumat Hubungan?

Anda perlu memaklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang penukaran maklumat hubungan untuk memastikan semua perhubungan dan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat surat-menyurat anda, sila hubungi talian kami di +603-7626 8899 atau lawati mana-mana cawangan HLISB / HLBB di seluruh negara.

7. Siapa Yang Perlu Saya Hubungi Jika Ingin Membuat Aduan?

1. Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, kebimbangan atau komen sila hubungi, e-mel atau faks kami di:

Service Recovery & Complaint Resolution - Customer Experience

Hong Leong Bank Berhad,
13A Floor, Menara Hong Leong,
No 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.

Telefon : 03-7626 8899 Faks : 03-7946 8888 E-mel : HLOnline@hlibb.hongleong.com.my

2. Jika anda tidak berpuas hati dengan keputusan proses penyelesaian pertikaian, sila rujuk kepada Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia LINK atau BNMTELELINK

Alamat : Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK), Bank Negara Malaysia, P.O Box 10922, 50929 Kuala Lumpur.

Telefon : 1-300-88-5465

Faks : 03-2174 1515

E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

PERINGATAN

PULANGAN DARIPADA AKAUN PELABURAN INI DIPENGARUHI OLEH PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PELANGGAN MENGHADAPI RISIKO TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN INI DITEBUS AWAL, PELANGGAN MUNGKIN AKAN KEHILANGAN SEBAHAGIAN ATAU KESEMUA JUMLAH PRINSIPAL YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA ("PIDM").

Maklumat di dalam helaian pendedahan ini sah pada 1 Jun, 2019