

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Kindly read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Hong Leong Personal Financing-i/Personal Financing-i Consolidation/Personal Financing-i Add A Financing/Personal Financing-i Consolidation Top Up. Be sure to also read the Hong Leong Personal Financing-i Terms and Conditions. Seek clarification from Hong Leong Islamic Bank ("the Bank") if you do not understand any part of this document or the general terms.



Hong Leong Personal Financing-i

Date:

1. What is this product about?

This facility is an unsecured Islamic Personal Financing facility, which complies with Shariah principles calculated on a flat rate basis to assist you in meeting your personal consumption needs. Total profit is calculated based on the original financing amount disbursed at the beginning of the financing period.

2. What is the Shariah Contract applicable?

The Shariah Contract used is Tawarruq. Tawarruq refers to two sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset by the Bank to the Customer on a deferred basis. Subsequently, the Customer will sell the same asset to a third party to obtain cash. The mechanics involved:

1. The Bank buys the commodity* at the Financing Amount on a spot basis;
2. The Bank now owns the commodity;
3. The Bank sells the commodity to the Customer at a Selling Price** on deferred payment (instalments). As the owner of the commodity, the Customer may opt to take physical delivery/possession at his own expense;
4. Next, as the owner of the commodity, the Customer appoints Bank as an agent (wakil) to sell the commodity;
5. The Bank (as the agent of the Customer) sells the commodity at Facility Amount on a spot to a third party for cash;
6. Bank disburses the proceeds (Facility Amount).

*Commodity:

- (a) The commodity is in the form of Crude Palm Oil (CPO) or any other Shariah compliant commodities to be traded under the Facility which shall be acceptable to the parties and as approved by Shariah Committee of the Bank;
- (b) The trading is carried out on multi-commodity trading platform such as Bursa Suq Al Sila (BSAS) or any other commodity trading platform, which facilitates Tawarruq transactions and has been approved by the Shariah Committee of the Bank.

**Selling Price (cost plus mark-up - Murabahah);

- (a) The Selling Price refers to the price to be paid by the Customer to the Bank in exchange for the commodity.
- (b) It is a maximum price chargeable to the financing facility subject to further rebate.

3. What do I get from this product?

Selling Price : RM _____
Financing Amount : RM _____
Profit Rate : _____ % per annum flat
Effective Profit Rate : _____ %
Tenure : _____ months

4. What are my obligations?

Fixed monthly instalments throughout the financing tenure.

- **Monthly instalments*** : RM _____
- **The total amount at the end of tenure** : RM _____

* Note: The monthly instalments will be rounded up to the nearest RM5.

Note: Any payment which is more than the scheduled monthly instalment will be treated as an advance payment. Such payment does not in any way reduce the total profit payable and is not redrawable. The advance payment will be used to pay the next instalment due. The bank will refund any excessive payment after the facility is paid off.

5. What are the fees and charges I have to pay?

For the full list of fees and charges, please visit our website www.hlisb.com.my/financing1 or scan here:



6. What if I fail to fulfill my obligations?

Should you fail to service your payment obligation in a timely manner, the following compensation charges (Ta'widh) shall apply:

a) During Facility Tenure

- (i) For default of any payments during the tenure of the Facility, at the compensation rate of one per centum (1%) per annum or such other rates approved by Bank Negara Malaysia ("BNM") on the overdue scheduled payment, calculated from the date immediately following the date of such default until the date of receipt of payment in full;
- (ii) For default causing the Facility to be terminated or brought to court for judgment prior to the expiry of the tenure of the Facility, at the compensation rate of one per centum (1%) per annum or such other rates approved by BNM on the outstanding balance (outstanding principal and accrued profit);

(b) After Expiry or Maturity of Facility Tenure

For default of any payment exceeding the tenure of the Facility, at such rate which shall not be more than the BNM's prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market ("IIMM") rate or such other rates approved by BNM on the outstanding balance (outstanding principal and accrued profit) of the Facility subject to any rebate (Ibra') that may be applicable, calculated from the date immediately following the expiry of the tenure of the Facility until the date of receipt of payment in full;

(c) Post Judgment

For default of payment of Facility after court judgment has been obtained against you, at such rate which shall not be more than the BNM's prevailing daily overnight IIMM rate or such other rates approved by BNM on the basic judgment sum of the Facility subject to any rebate (Ibra') that may be applicable, calculated from the date the judgment is made until the judgment sum is fully settled.

The compensation amount shall not be added to the outstanding principal and shall not be more than the outstanding principal.

The Bank may set-off any credit balance in your deposit accounts maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account by giving you seven (7) calendar days prior written notice. Legal action against you will be taken if you fail to respond to reminder notices. Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

7. What if I fully settle the financing before its maturity?

You may at any time effect early settlement of the Facility in full by giving 3 months' (three) prior written notice to the bank. The Bank undertakes to grant you rebate at the point of early settlement. The Rebate shall be calculated in accordance with the formula**:

$$R = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times P \times I \text{ where,}$$

R	Rebate (RM)
n	Remaining number of instalments
N	Financing Tenure (in months)
I	Profit Payable for the whole Financing Terms

An illustration of how the Rebate is calculated for a sixty (60) months financing (5 years) with a principal amount of RM50,000 and profit rate of 12.5% per annum, but with early settlement after twenty (20) months (whereby early settlement notice is served on the Bank before the next Monthly Instalment due date), is provided below:

$$\begin{aligned} N &= 60 \\ n &= 60 - 20 \\ I &= 50,000 \times 12.5/100 \times 5 = 31,250 \\ R &= \frac{40(40+1)}{60(60+1)} \times 31,250 = \text{RM}14,002.70 \end{aligned}$$

Note: **The Rebate will be calculated based on the "Rule of 78" or "Sum of Digits" whereby the method of calculation of the proportion of principal and profit payable for the entire Facility assumes that the profit forms a larger percentage of the monthly instalments during the early stage of the financing.

8. Do I need a guarantor or collateral?

No guarantor or collateral is required.

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details such as telephone number, mailing address and email address to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your correspondence details, please visit any of our branches nationwide.

Note: If you are a HLB Connect (Online Banking) user, your statements are available for viewing and downloading in HLB Connect. If not, your statements will be sent to the email address provided by you.

10. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you should contact us as early as possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:
Credit Control Dept., Hong Leong Bank Berhad,
Level 2, Tower A, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor.
Tel: +603-7959 1888 Fax: +603-78738228 E-mail: HLBB-PFSCREDITCONTROLCENTREPERSONALLOAN@hlbb.hongleong.com.my
- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by BNM to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:
Level 5 and 6, Menara Bumiputera Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
Tel: +603-2616 7766 Fax: +603-2616 7601 E-mail: enquiry@akpk.org.my
- POWER! (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Programme, offered by AKPK, promotes prudent money management and financial discipline to individual borrowers. To register and for further information, you can contact at:
Tel: +603-2616 7766 or Website : <https://power.akpk.org.my/> or www.akpk.org.my
- If you wish to provide feedback on the products or services provided by us, you may contact us at:
Customer Advocacy, Hong Leong Bank Berhad,
Level 13A, Menara Hong Leong, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Tel: 03-7626 8801/ 03-7626 8802/ 03-7626 8812 E-mail: customerservice@hlbb.hongleong.com.my
- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact BNMLINK at:
4th Floor, Podium Bangunan AICB, No.10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.
Web: bnmlink.bnm.gov.my Tel: 1-300-88-5465 or 03-2174 1717 (for overseas calls)

11. Other Personal Financing packages available:

Nil

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP PAYMENTS ON YOUR PERSONAL FINANCING-i.

This information provided in this disclosure sheet is valid as at October 2023.

Applicant's Declaration:

I hereby declare that I have read and understood the contents of the Product Disclosure Sheet contained herein.

Applicant's Name : _____

Applicant's MyKad No. : _____

Applicant's Signature : _____

Appendix 1 - Illustrative Payment Schedule

Financing	55,000.00	Instalment	1,700.00	p.a.
Selling Price	81,400.00	Profit Rate	12.00%	
Total Profit	26,400.00	Tenures	48 months	

Month	Instalment (RM)	Instalment Allocation		Outstanding Principal	O/S Selling Price	Remaining Unearned Profit
		Principal	Profit			
0	0.00	0.00	0.00	55,000.00	81,400.00	26,400.00
1	1,700.00	622.44	1,077.56	54,337.56	79,700.00	25,322.44
2	1,700.00	644.90	1,055.10	53,732.66	78,000.00	24,267.34
3	1,700.00	667.35	1,032.65	53,065.31	76,300.00	23,234.69
4	1,700.00	689.79	1,010.21	52,375.52	74,600.00	22,224.48
5	1,700.00	712.25	987.75	51,663.27	72,900.00	21,236.73
6	1,700.00	734.69	965.31	50,928.58	71,200.00	20,271.42
7	1,700.00	757.15	942.85	50,171.43	69,500.00	19,328.57
8	1,700.00	779.59	920.41	49,391.84	67,800.00	18,408.16
9	1,700.00	802.04	897.96	48,589.80	66,100.00	17,510.20
10	1,700.00	824.49	875.51	47,765.31	64,400.00	16,634.69
11	1,700.00	846.94	853.06	46,918.37	62,700.00	15,781.63
12	1,700.00	869.39	830.61	46,048.98	61,000.00	14,951.02
13	1,700.00	891.83	808.17	45,157.15	59,300.00	14,142.85
14	1,700.00	914.29	785.71	44,242.86	57,600.00	13,357.14
15	1,700.00	936.73	763.27	43,306.13	55,900.00	12,593.87
16	1,700.00	959.19	740.81	42,346.94	54,200.00	11,853.06
17	1,700.00	981.63	718.37	41,365.31	52,500.00	11,134.69
18	1,700.00	1,004.08	695.92	40,361.23	50,800.00	10,438.77
19	1,700.00	1,026.53	673.47	39,334.70	49,100.00	9,765.30
20	1,700.00	1,048.98	651.02	38,285.72	47,400.00	9,114.28
21	1,700.00	1,071.43	628.57	37,214.29	45,700.00	8,485.71
22	1,700.00	1,093.88	606.12	36,120.41	44,000.00	7,879.59
23	1,700.00	1,116.32	583.68	35,004.09	42,300.00	7,295.91
24	1,700.00	1,138.78	561.22	33,865.31	40,600.00	6,734.69
25	1,700.00	1,161.22	538.78	32,704.09	38,900.00	6,195.91
26	1,700.00	1,183.68	516.32	31,520.41	37,200.00	5,679.59
47	1,700.00	1,655.10	44.90	1,477.56	1,500.00	22.44
48	1,700.00	1,477.56	22.44	(0)	(0)	(0)

Early Settlement of Financing:

Customer requested for settlement on 23rd instalment (current month's instalment not paid):

Rebate (ibra') = Remaining Unearned
= 7,295.91

Settlement Amount = Outstanding Selling Price on 23rd instalment + 23rd instalment - Rebate
= 42,300.00 + 1,700.00 - 7,295.91
= **36,704.09**

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan fahami Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Peribadi-i/Pembiayaan Peribadi-i Penggabungan/Pembiayaan Peribadi-i Tambahan/Pembiayaan Peribadi-i Penggabungan Tambahan Hong Leong.

Pastikan juga anda membaca terma dan syarat Pembiayaan Peribadi-i. Sila dapatkan penjelasan daripada Hong Leong Islamic Bank ("Bank") sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma am.

 **HongLeong Islamic Bank**

Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong

Tarikh:

1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Produk ini merupakan kemudahan Pembiayaan Peribadi Islamik tanpa cagaran, yang mematuhi prinsip Shariah berdasarkan pengiraan kadar rata untuk membantu anda dalam memenuhi keperluan penggunaan peribadi anda. Jumlah keuntungan dikira berdasarkan jumlah pembiayaan asal yang dikeluarkan pada permulaan tempoh pembiayaan.

2. Apakah Kontrak Shariah yang digunakan?

Kontrak Shariah yang digunakan adalah Tawarruq. Tawarruq merujuk kepada dua kontrak jual beli. Kontrak yang pertama melibatkan penjualan aset oleh Bank kepada Pelanggan secara tertanggung. Selepas itu Pelanggan akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga untuk mendapatkan wang tunai. Mekanisma yang terlibat:

1. Bank membeli komoditi* pada Amaun Pembiayaan dengan harga semerta;
2. Bank kini memiliki komoditi tersebut;
3. Bank menjual komoditi tersebut kepada Pelanggan pada Harga Jualan** secara bayaran tertanggung (ansuran). Sebagai pemilik komoditi, Pelanggan boleh memilih untuk mengambil penghantaran fizikal/hak milik dengan perbelanjaan sendiri;
4. Seterusnya, sebagai pemilik komoditi, Pelanggan melantik Bank sebagai ejen (wakil) untuk menjual komoditi tersebut;
5. Bank (sebagai ejen kepada Pelanggan) menjual komoditi pada Amaun Pembiayaan dengan harga semerta bagi pihak Pelanggan kepada pihak ketiga untuk mendapat wang tunai;
6. Bank menyalurkan hasil jualan tersebut ke akaun Pelanggan (Amaun Pembiayaan).

*Komoditi:

- (a) Komoditi adalah dalam bentuk Minyak Sawit Mentah atau apa-apa komoditi dagangan yang mematuhi Shariah yang diterima oleh semua pihak untuk Pembiayaan ini dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Shariah Bank.
- (b) Perdagangan dijalankan di atas platform perdagangan pelbagai komoditi seperti Bursa Suq Al Sila (BSAS) atau platform perdagangan komoditi lain yang membolehkan transaksi Tawarruq dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Shariah Bank.

**Harga Jualan (kos perolehan dan penambahan – Murabahah)

- (a) Harga Jualan merujuk kepada harga yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank dalam pertukaran komoditi.
- (b) Ia adalah berdasarkan harga maksimum dikenakan kepada pembiayaan tertakluk pada rebat lanjut.

3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Harga Jualan : RM _____
Jumlah Pembiayaan : RM _____
Kadar Keuntungan : _____ % setahun sama rata
Kadar Keuntungan Efektif : _____ %
Tempoh : _____ bulan

4. Apakah tanggungjawab saya?

Ansuran bulanan tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

- **Ansuran Bulanan*** : RM _____
- **Jumlah keseluruhan pada akhir tempoh pembiayaan** : RM _____

*Nota: Ansuran Bulanan akan dibundarkan ke atas kepada RMs yang terdekat.

Nota: Sebarang pembayaran yang dibuat melebihi bayaran berjadual akan dianggap sebagai pembayaran terdahulu. Pembayaran sedemikian tidak akan sama sekali mengurangkan jumlah keuntungan yang perlu dibayar dan tidak boleh dikeluarkan semula. Pembayaran terdahulu tersebut akan digunakan untuk membayar ansuran seterusnya yang kena dibayar. Bank akan memulangkan sebarang bayaran yang berlebihan selepas kemudahan dibayar penuh.

5. Apakah jenis fi dan caj yang perlu dibayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami www.hlisb.com.my/financing2 atau imbas di sini:



6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Jika anda gagal untuk membayar ansuran bulanan anda pada tarikh matang, caj pampasan (ta'widh) akan dikenakan seperti berikut:

a) Semasa Tempoh Pembiayaan

- (i) Bagi kegagalan mana-mana pembayaran semasa tempoh Kemudahan, pampasan pada kadar satu peratus (1%) setahun atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia ("BNM") akan dikenakan ke atas pembayaran tertunggak yang dijadualkan, dikira dari tarikh sejurus selepas tarikh kegagalan itu sehingga tarikh penerimaan pembayaran penuh;
- (ii) Bagi kegagalan yang menyebabkan Kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh luput tempoh Kemudahan, pampasan pada kadar satu peratus (1%) setahun atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh BNM akan dikenakan atas baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);

(b) Selepas tamat atau Tempoh Matang Pembiayaan

Bagi kegagalan mana-mana pembayaran melebihi tempoh Kemudahan, kadar yang tidak melebihi kadar semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") di BNM atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh BNM akan dikenakan ke atas baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru) kemudahan tersebut tertakluk pada mana-mana rebat (Ibra') yang berkenaan, dikira dari tarikh sejurus selepas tamat tempoh Kemudahan sehingga tarikh penerimaan pembayaran penuh;

(c) Setelah Penghakiman

Bagi kegagalan pembayaran Kemudahan setelah keputusan mahkamah diambil terhadap anda, kadar yang tidak melebihi kadar semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") di BNM atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh BNM akan dikenakan ke atas jumlah penghakiman asas kemudahan tersebut tertakluk pada mana-mana rebat (Ibra') yang berkenaan, dikira dari tarikh penghakiman dibuat sehingga jumlah penghakiman dijelaskan sepenuhnya.

Jumlah pampasan tidak boleh ditambah ke atas jumlah prinsipal yang belum diselesaikan dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal.

Bank boleh menolak selesai sebarang baki kredit di dalam mana-mana akaun anda yang dikekalkan dengan Bank untuk menyelesaikan baki di dalam akaun pembiayaan dengan memberi anda notis terdahulu selama tujuh (7) hari. Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk membalas notis peringatan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penilaian kredit anda yang boleh menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda.

7. Apakah yang berlaku jika saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Anda boleh melakukan penyelesaian awal kemudahan secara penuh pada bila-bila masa dengan memberi notis awal selama tiga (3) bulan terlebih dahulu secara bertulis kepada Bank. Bank akan memberikan anda rebat bagi penyelesaian awal. Rebate akan dikira mengikut formula berikut:

$$R = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times P \text{ di mana,}$$

R	Rebat (RM)
n	Bilangan baki ansuran
N	Tempoh Pembiayaan (dalam bulan)
I	Keuntungan yang perlu dibayar sepanjang tempoh pembiayaan

Contoh bagaimana Rebate dikira untuk penyelesaian awal selepas dua puluh (20) bulan bagi Pembiayaan selama enam puluh (60) bulan (5 tahun) untuk amaun principal sebanyak RM50,000 dan kadar keuntungan 12.5% setahun (apabila notis penyelesaian awal diberikan kepada Bank sebelum tarikh matang Ansuran Bulanan berikutnya), ditunjukkan di bawah ini:

$$\begin{aligned} N &= 60 \\ n &= 60 - 20 \\ I &= 50,000 \times 12.5/100 \times 5 = 31,250 \\ R &= \frac{40(40+1)}{60(60+1)} \times 31,250 = \text{RM}14,002.70 \end{aligned}$$

Nota: **Rebate akan dikira berdasarkan "Peraturan 78" (Rule of 78) atau "Hasil Tambahan Digit" (Sum of Digits) di mana kaedah pengiraan kadar prinsipal dan keuntungan kena dibayar bagi keseluruhan Pembiayaan dirumus membentuk keuntungan peratusan terbesar ke atas ansuran bulanan pada peringkat awal Pembiayaan.

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin atau cagaran tidak diperlukan.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butiran perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan butiran perhubungan anda seperti nombor telefon, alamat surat-menyurat dan emel untuk memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemas kini butiran perhubungan terkini anda, sila kunjungi mana-mana cawangan kami di seluruh negara.

Nota: Sekiranya anda adalah pengguna HLB Connect (Perbankan Atas Talian), penyata akaun boleh didapati dan dimuat turun di HLB Connect. Jika tidak, penyata akaun akan dihantar kepada anda melalui emel.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda mempunyai sebarang kesulitan dalam menjelaskan bayaran, anda perlu menghubungi pihak kami seawal mungkin bagi membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Jabatan Pengawasan Kredit, Hong Leong Bank Berhad,
Tingkat 2, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor.
Tel: +603-7959 1888 Faks: +603-7873 8228 Emel: HLBB-PFSCREDITCONTROLCENTREPERSONALLOAN@hlbb.hongleong.com.my

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh BNM untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
Tel: +603-2616 7766 Faks: +603-2616 7601 Emel: enquiry@akpk.org.my

- POWER! (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Program yang ditawarkan oleh AKPK menggalakkan pengurusan wang berhemat dan disiplin kewangan kepada pelanggan individu. Untuk mendaftar dan maklumat lanjut, sila hubungi:

Tel: 03-2616 7766 Laman web: <https://power.akpk.org.my/> atau www.akpk.org.my

- Jika anda ingin memberi maklum balas mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Advokasi Pelanggan, Hong Leong Bank Berhad,
Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Tel: 03-7626 8801/ 03-7626 8802/ 03-7626 8812 Emel: customerservice@hlbb.hongleong.com.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan sepenuhnya oleh kami, anda boleh menghubungi BNMLINK di:

Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No.10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.
Web: bnmlink.bnm.gov.my Tel: 1-300-88-5465 atau 03-2174 1717 (luar negara)

11. Lain-lain pakej pembiayaan peribadi yang disediakan:

Tiada

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN PEMBIAYAAN PERIBADI ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan produk ini sah dari Oktober 2023.

Pengesahan Pemohon:

Saya dengan ini mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami kandungan Helaian Pendedahan Produk ini.

Nama Pemohon : _____

No. MyKad Pemohon : _____

Tandatangan Pemohon : _____

Appendix 1- Illustrasi Jadual Bayaran

Amaun Pembiayaan	55,000.00	Ansuran	1,700.00	setahun
Harga Jualan	81,400.00	Kadar	12.00%	
Jumlah	26,400.00	Tempoh	48 months	

Bulan	Ansuran (RM)	Pembahagian Ansuran		Prinsipal Tertunggak	Harga Jualan Tertunggak	Keuntungan Tertunggak Belum diterima
		Prinsipal	Keuntungan			
0	0.00	0.00	0.00	55,000.00	81,400.00	26,400.00
1	1,700.00	622.44	1,077.56	54,337.56	79,700.00	25,322.44
2	1,700.00	644.90	1,055.10	53,732.66	78,000.00	24,267.34
3	1,700.00	667.35	1,032.65	53,065.31	76,300.00	23,234.69
4	1,700.00	689.79	1,010.21	52,375.52	74,600.00	22,224.48
5	1,700.00	712.25	987.75	51,663.27	72,900.00	21,236.73
6	1,700.00	734.69	965.31	50,928.58	71,200.00	20,271.42
7	1,700.00	757.15	942.85	50,171.43	69,500.00	19,328.57
8	1,700.00	779.59	920.41	49,391.84	67,800.00	18,408.16
9	1,700.00	802.04	897.96	48,589.80	66,100.00	17,510.20
10	1,700.00	824.49	875.51	47,765.31	64,400.00	16,634.69
11	1,700.00	846.94	853.06	46,918.37	62,700.00	15,781.63
12	1,700.00	869.39	830.61	46,048.98	61,000.00	14,951.02
13	1,700.00	891.83	808.17	45,157.15	59,300.00	14,142.85
14	1,700.00	914.29	785.71	44,242.86	57,600.00	13,357.14
15	1,700.00	936.73	763.27	43,306.13	55,900.00	12,593.87
16	1,700.00	959.19	740.81	42,346.94	54,200.00	11,853.06
17	1,700.00	981.63	718.37	41,365.31	52,500.00	11,134.69
18	1,700.00	1,004.08	695.92	40,361.23	50,800.00	10,438.77
19	1,700.00	1,026.53	673.47	39,334.70	49,100.00	9,765.30
20	1,700.00	1,048.98	651.02	38,285.72	47,400.00	9,114.28
21	1,700.00	1,071.43	628.57	37,214.29	45,700.00	8,485.71
22	1,700.00	1,093.88	606.12	36,120.41	44,000.00	7,879.59
23	1,700.00	1,116.32	583.68	35,004.09	42,300.00	7,295.91
24	1,700.00	1,138.78	561.22	33,865.31	40,600.00	6,734.69
25	1,700.00	1,161.22	538.78	32,704.09	38,900.00	6,195.91
26	1,700.00	1,183.68	516.32	31,520.41	37,200.00	5,679.59
47	1,700.00	1,655.10	44.90	1,477.56	1,500.00	22.44
48	1,700.00	1,477.56	22.44	(0)	(0)	(0)

Penyelesaian Awal Pembiayaan:

Pelanggan membuat penyelesaian awal pada ansuran ke-23 (ansuran bulanan semasa belum berbayar):

Rebat (ibra') = Amaun Tertunggak belum diterima
= 7,295.91

Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan Tertunggak pada ansuran ke-23 + Bayaran ansuran ke-23 - Rebate
= 42,300.00 + 1,700.00 - 7,295.91
= **36,704.09**