

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK [\(ENGLISH VERSION\)](#)

Sila baca dan fahami Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih Pembiayaan Auto-i Kadar Tetap.

Pastikan anda membaca terma dan syarat umum. Sila rujuk kepada Hong Leong Islamic Bank (“pihak Bank”) jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Pembiayaan Auto-i Kadar Tetap

Tarikh :

1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Pembiayaan Auto-i Kadar Tetap adalah kemudahan Sewa Beli Islamik (Kemudahan), yang ditawarkan kepada anda untuk membiayai sebahagian daripada pembelian kenderaan yang anda inginkan. Apabila anda menerima kemudahan ini, anda akan memasuki satu perjanjian Sewa Beli Islamik dengan pihak Bank. Pihak Bank akan menyewakan kenderaan berkenaan kepada anda untuk suatu tempoh dan kadar sewa (ansuran) yang dipersetujui dan anda berjanji untuk membeli dan mengambil pemilikan kenderaan berkenaan sebaik sahaja ansuran terakhir dijelaskan. Kadar keuntungan ke atas kemudahan akan dikenakan pada **kadar tetap** tahunan sama rata. Pemilikan kenderaan berkenaan hanya akan dipindahkan kepada anda setelah menerima bayaran ansuran terakhir yang termasuk harga jualan sebanyak RM1.00.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini berlandaskan kontrak Syariah Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB). AITAB merujuk kepada pajakan (penyewaan) yang berakhir dengan penjualan aset.

3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

- Jumlah Pembiayaan : RM _____ (_____ % daripada harga jualan kenderaan)
- Tempoh: [_____] bulan
- Kadar Keuntungan : _____% setahun sama rata
- Kadar Peratusan Tahunan _____%

Nota:

Selaras dengan Akta Sewa Beli 1967, anda dikehendaki meletakkan deposit minimum sebanyak 10% daripada harga jualan kenderaan. Deposit minimum yang perlu dibayar oleh anda berfungsi sebagai deposit keselamatan dan akan ditolak daripada harga jualan kenderaan setelah pelaksanaan perjanjian Sewa Beli-i. Sekiranya anda memutuskan untuk tidak meneruskan perjanjian Sewa Beli-i, deposit minimum boleh digunakan untuk memenuhi kewajipan yang ditetapkan oleh Akta tersebut dan sebagai pampasan terhadap kerugian sebenar yang ditanggung oleh Bank.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan anda RM _____
- Jumlah amaun pembiayaan pada akhir [_____] bulan adalah RM _____

Nota:

Sebarang pembayaran yang dibuat melebihi bayaran bulanan yang dijadualkan akan dianggap sebagai pembayaran terdahulu. Pembayaran sedemikian tidak akan sama sekali mengurangkan jumlah keuntungan yang perlu dibayar dan tidak boleh dikeluarkan semula. Pembayaran terdahulu tersebut akan digunakan untuk membayar ansuran seterusnya apabila ia perlu dijelaskan, serta sebarang fi dan caj yang berkenaan (jika perlu).

5. Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami www.hlisb.com.my/financing2 atau imbas di sini



6. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

a) Caj Pampasan

1. Bagi kegagalan pembayaran ketika dalam tempoh kemudahan = sehingga 1% setahun ke atas ansuran tertunggak;
2. Bagi keingkaran pembayaran yang menyebabkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = sehingga 1% setahun ke atas baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak ditambah keuntungan terakru);
3. Bagi keingkaran pembayaran selepas penamatan tempoh kemudahan = kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam ("IIMM") ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak ditambah keuntungan terakru); dan
4. Bagi keingkaran pembayaran selepas penghakiman = kadar IIMM ke atas jumlah penghakiman asas.

Nota:

- (i) Caj pampasan tidak boleh dikompaun dan tidak boleh melebihi jumlah prinsipal tertunggak.
 - (ii) Kaedah dan kadar caj pampasan adalah tertakluk pada perubahan sebagaimana yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia
 - (iii) Caj pampasan dikira atas dasar harian dari tarikh kena bayar/matang/penghakiman.
- b) Kami akan menarik balik kenderaan jika:
- tiada pembayaran ansuran sebanyak dua (2) bulan berturut-turut dan Notis Jadual Keempat yang dikeluarkan pada tunggakan itu telah tamat tempoh; atau
 - Kegagalan untuk membayar ansuran terakhir; atau
 - Jika Penyewa meninggal dunia dan tiada pembayaran ansuran sebanyak empat (4) bulan berturut-turut daripada saudara terdekat.
- c) Semua perbelanjaan yang ditanggung semasa penarikan balik kenderaan akan dicaj ke akaun Pembiayaan Auto-i Kadar Tetap anda.
- d) Kami akan menolak sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini daripada baki kredit dalam akaun deposit anda dengan kami. Kami akan memberi notis tujuh (7) hari kepada anda sebelum melaksanakan hak ini.
- e) Anda bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang jumlah yang masih kurang selepas kenderaan dijual.
- f) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal bertindak balas terhadap notis peringatan.
- g) Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan terhadap penarafan kredit anda yang boleh menyebabkan kredit menjadi lebih sulit atau mahal bagi anda.

7. Bagaimana sekiranya pembiayaan dijelaskan sebelum tempoh matang?

Anda akan berhak mendapat rebat, yang merupakan pembayaran balik caj penambahan bagi tempoh yang belum luput. Rebate akan dikira berdasarkan formula yang ditetapkan oleh Akta Sewa Beli seperti berikut

$$R = TC \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \text{ di mana:}$$

R	mewakili rebat keuntungan
TC	mewakili jumlah keuntungan yang dibayar sepanjang tempoh pembiayaan
n	mewakili baki tempoh pembiayaan dinyatakan dalam bulan
N	mewakili tempoh pembiayaan asal dinyatakan dalam bulan

8. Adakah saya perlu membeli perlindungan takaful?

- Ya, anda hendaklah memastikan kenderaan tersebut dilindungi di bawah perlindungan takaful kenderaan komprehensif oleh pengendali takaful berlesen sepanjang tempoh sewaan di bawah Pembiayaan Auto-i.
- Pada tahun pertama, Kenderaan tersebut boleh dilindungi di bawah insurans komprehensif, jika:
 - 1) Tiada perlindungan takaful ditawarkan atau tersedia di pasaran untuk kenderaan tersebut;
 - 2) Permohonan anda untuk perlindungan takaful bagi kenderaan tersebut ditolak oleh semua pengendali takaful; atau
 - 3) Premium insurans adalah jauh lebih kompetitif daripada sumbangan takaful untuk perlindungan setara.

- Mulai tahun kedua dan seterusnya, anda digalakkan untuk melanggan perlindungan takaful komprehensif untuk Kenderaan tersebut.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami bagi sebarang perubahan maklumat perhubungan seperti nombor telefon, alamat surat-menyurat dan alamat e-mel untuk memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemas kini butiran maklumat perhubungan anda, anda boleh mengunjungi mana-mana cawangan kami.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

<p>Jika anda mengalami masalah dalam membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:</p>	<p>Pusat Pemungutan Hong Leong Bank Berhad Tingkat 2, Tower A, PJ City Development, 15A, Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya Tel: 03-79591888 E-mel: HPCrControlDept@hlbb.hongleong.com.my</p>
<p>Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling & Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma. Anda boleh menghubungi AKPK di:</p> <p>POWER! (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Program yang ditawarkan oleh AKPK menggalakkan pengurusan wang berhemat dan disiplin kewangan kepada pelanggan individu. Untuk mendaftar dan maklumat lanjut, sila hubungi:</p>	<p>Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Raya (Dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra Commerce), Jalan Raja Laut, 50350, Kuala Lumpur. Tel: 03- 26167766 Fax: 03-26167601 E-mel: enquiry@akpk.org.my</p> <p>Tel: 03-2616 7766 Laman web: https://power.akpk.org.my/ or www.akpk.org.my</p>
<p>Sekiranya terdapat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:</p>	<p>Advokasi Pelanggan Hong Leong Bank Berhad Tingkat 13A, Menara Hong Leong, No 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. Tel: 03-7626 8821/03-7626 8802/03-7626 8812 E-mel: customerservice@hlbb.hongleong.com.my</p>
<p>Sekiranya soalan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:</p>	<p>Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No.10, Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur Tel: 1 300 88 5465 atau 03- 2174 1717 (untuk panggilan luar negara) atau Faks: 03-2174 1515 Web: bnmlink.bnm.gov.my</p>

11. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan untuk mengambil pembiayaan kenderaan, sila log masuk ke laman sesawang HLISB di: <https://www.hlisb.com.my/af-bm> atau hubungi Pusat Panggilan Hong Leong di Tel: 03-76268899

12. Lain-lain pakej Pembiayaan Auto-i Kadar Tetap yang disediakan

Tiada.

NOTA PENTING: KENDERAAN AKAN DITARIK BALIK DAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN ANSURAN MENGIKUT SYARAT-SYARAT YANG TERKANDUNG DALAM AKTA SEWA BELI 1967

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini sah pada / /

