



Date Received of Product Disclosure Sheet:

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Hong Leong Personal Financing-i/Personal Financing-i Consolidation/Personal Financing-i Add A Financing/Personal Financing-i Premium. Be sure to also read the Personal Financing-i Terms and Conditions. Seek clarification from your institution if you do not understand any part of this document or the Hong Leong Personal Financing-i Terms and Conditions.

1. What is this product?

Hong Leong Personal Financing-i is an unsecured personal financing facility to assist you in meeting your personal consumption needs. It is calculated on fixed rate basis resulting in fixed Installment payment throughout financing tenure.

2. What is the Shariah concept applicable?

The Shariah principle used is Murabahah via Tawarruq arrangement (Commodity Murabahah). Tawarruq refers to purchasing an asset with deferred price, then selling it to a third party to obtain cash.

The mechanics involved :

1. The Bank buys commodity at Financing Amount on spot
2. Bank now owns the commodity
3. Bank sells the commodity to customer at a Selling Price on deferred payment (Installments)
4. As owner of commodity, customer appoints Bank as agent to sell the commodity (as owner of the commodity, customer may opt to take physical delivery at own expense)
5. Bank sells commodity at Financing Amount on spot as agent of the customer
6. Bank deposits the proceeds (minus applicable fees and charges) to the customer's account

3. What do I get from this product?

- a. Financing amount : Min: RM5,000; Max: RM150,000 (On a campaign basis minimum Financing Amount may starts with RM1,000)
- b. Profit Rate : It ranges from 7.5% p.a. up to 13.5% p.a. The final Profit Rate will be stated in the Disbursement Notice that will be given to you upon disbursement.
- c. Effective Profit Rate : It ranges from 13.13% to 22.83% depending on financing tenure.
- d. Tenure : It ranges from 2 years up to 7 years

4. What are my obligations?

Fixed monthly installment throughout the financing tenure. The monthly installment is calculated in accordance with the formula below:

$$M = \frac{P + (P \times Ty \times R)}{Tm} \text{ where,}$$

M represents the Monthly Installments
P represents the approved Financing Amount
Ty represents the approved tenure of the Financing in years
R represents the Profit Rate or such other rate as the Bank may from time to time prescribe
Tm represents the approved tenure of the Facility in months

Important Note: The first monthly installment commences on the date stated in the Bank's Payment Schedule, i.e. the next day following the one (1) month expiration from the date of financing disbursement. Subsequent installments are to be paid at regular successive intervals of one (1) month each until the full amount of the financing and all profit thereon are fully paid.

Below is an illustration of how the Monthly Installment and total payment amount are calculated for a 60 months (5 years) financing with a financing amount of RM50,000 and profit rate of 12% per annum:

Rate	Total (Profit = 12% p.a.)
Monthly Installment	RM1,333.33*
Total Profit Cost at the end of 5 years	RM30,000
Total Installment amount at the end of 5 years	RM80,000

* The monthly installment will be roundup to the nearest Ringgit

5. Do I need any takaful coverage?

- Optional participation of Group Credit Term Takaful Plan with Hong Leong MSIG or Hong Leong Islamic Bank's approved Takaful providers.
- Contribution of the Takaful will be deducted from the financing amount.

6. What are the fees and charges I have to pay?

- Agency Fee (Wakalah) - RM15.90 per application (inclusive 6% of GST)
- Stamp Duties - As per Stamp Duty Act 1949 (revised 1989)
- Interbank GIRO (IBG fee) - RM2.12 for every transaction (inclusive 6% of GST)

Effective 1 April 2015, Goods and Services Tax (GST) will be imposed on fees and charges, where applicable.

7. What if I fail to fulfill my obligations?

Should you fail to service your payment obligation in a timely manner, the following compensation charges (Ta'widh) shall apply:-

(a) During Facility Tenure

- (i) For default of any payments during the tenure of the Facility, at the compensation rate of one per centum (1%) per annum or such other rates approved by Bank Negara Malaysia on the overdue scheduled payment, calculated from the date immediately following the date of such default until the date of receipt of payment in full;
- (ii) For default causing the Facility to be terminated or brought to court for judgment prior to the expiry of the tenure of the Facility, at the compensation rate of one per centum (1%) per annum or such other rates approved by Bank Negara Malaysia on the outstanding balance (outstanding principal and accrued profit);

(b) After Expiry or Maturity of Facility Tenure

For default of any payment exceeding the tenure of the Facility, at such rate which shall not be more than the Bank Negara Malaysia's prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market ("IIMM") rate or such other rates approved by Bank Negara Malaysia on the outstanding balance (outstanding principal and accrued profit) of the Facility subject to any rebate (Ibra') that may be applicable, calculated from the date immediately following the expiry of the tenure of the Facility until date of receipt of payment in full.

(c) Post Judgment

For default of payment of Facility where judgment amount has been awarded by the court, at such rate which shall not be more than the Bank Negara Malaysia's prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market ("IIMM") rate or such other rates approved by Bank Negara Malaysia on the basic judgment sum of the Facility subject to any rebate (Ibra') that may be applicable, calculated from the date the judgment is made until the judgment sum is fully settled.

The compensation amount shall not be compounded and the reference rate for the actual loss shall be determined at the point of default, computed on a daily basis from the payment due date.

8. What if I fully settle the financing before its maturity?

The Bank undertakes to grant you rebate at the point of early settlement. The Rebate shall be calculated in accordance to the following formula:

$$R = \frac{(n-3)(n-2)}{N(N+1)} \times P \text{ where,}$$

R Rebate (RM)
n Remaining number of Installment
N Financing Tenure (in months)
P Profit payable for the whole Financing Tenure (RM)

An illustration of how the rebate is calculated for a 60 months financing (5 years) with a principal amount of RM50,000 and profit rate of 12% per annum, but with early settlement after 20 months, is provided below:

$$\begin{aligned} N &= 60 \\ n &= 60 - 20 \\ I &= 50,000 \times 12/100 \times 5 = 30,000 \\ R &= \frac{(40-3)(40-2)}{60(60+1)} \times 30,000 = \text{RM}11,524.59 \end{aligned}$$

9. Do I need a guarantor or collateral?

No guarantor or collateral is required.

10. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your correspondence details, please contact us at +603-7626 8899 or visit any of our branches nationwide.

11. Where can I get assistance and redress?

If you have difficulties in making payments, you should contact us as early as possible to discuss payment alternatives. You may contact our Credit Control Department at:

Tel: +603-7952 3388 Fax: +603-7874 5050 Email: HLBB-PFSCREDITCONTROLCENTREPERSONALLOAN@hlbb.hongleong.com.my

Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

Tel: 1-800-88-2575 E-mail: enquiry@akpk.org.my

If you wish to provide feedback on the products or services provided by us, you may contact us at:

Personal Loan Department, Level 3A, Wisma Hong Leong, 18 Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur.

Tel: +603-7626 8899 Fax: +603-7946 8888

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact:

Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at: Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465 Fax: +603-2174 1515 E-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Other Personal Financing packages available:

Hong Leong Fixed Installment Financing-i

For full Terms and Conditions, please visit our website at www.hlisb.com.my

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP WITH PAYMENTS ON YOUR HONG LEONG PERSONAL FINANCING-i

This information provided in this disclosure sheet is valid as at 1 April 2015.

Tarikh Penerimaan Helaian Makluman Produk:

Sila baca Helaian Makluman Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Peribadi-i /Pembiayaan Peribadi-i Penyatuan Baki/Pembiayaan Peribadi-i Add A Financing/Pembiayaan Peribadi-i Premium Hong Leong. Sila pastikan terma dan syarat Pembiayaan Peribadi-i juga telah dibaca. Sila dapatkan penjelasan daripada institusi anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong.

1. Apakah produk ini?

Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong merupakan satu kemudahan pembiayaan dimana ia dapat membantu anda untuk memenuhi keperluan peribadi anda. Pembiayaan ini dikira berdasarkan kadar keuntungan tetap dimana ansuran bulanan adalah adalah tetap dan tidak berubah sepanjang tempoh pembiayaan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong adalah berlandaskan prinsip Syariah Murabahah melalui penyusunan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Tawarruq merujuk kepada pembelian aset dengan harga bayaran ansuran, dan dimana kemudiannya aset dijual kepada pihak ketiga untuk mendapatkan wang tunai.

Mekanisma Pembiayaan peribadi-i Hong Leong:-

1. Bank membeli komoditi pada Harga Pembiayaan secara tunai
2. Bank kini memiliki komoditi tersebut
3. Bank menjual komoditi tersebut kepada pelanggan pada Harga Jualan secara ansuran tertangguh
4. Sebagai pemilik komoditi, pelanggan melantik Bank sebagai ejen untuk menjual komoditi tersebut (sebagai pemilik komoditi, pelanggan boleh memilih untuk mengambil penghantaran fizikal dengan perbelanjaan sendiri)
5. Bank menjual komoditi pada Harga Pembiayaan secara tunai sebagai ejen pelanggan
6. Bank menandatangani hasil jualan komoditi (Harga Pembiayaan) ke dalam akaun pelanggan

3. Apakah yang boleh saya perolehi?

- a. Amaun pembiayaan : Min: RM5,000 ; Maks: RM150,000 (Atas dasar kempen, Amaun pembiayaan minimum mungkin bermula dari RM1,000)
- b. Kadar Keuntungan : Ia bermula dari 7.5% setahun hingga 13.5% setahun. Kadar Keuntungan muktamad akan dinyatakan dalam notis pemberitahuan pembiayaan yang akan diberikan kepada anda semasa pembayaran.
- c. Kadar Keuntungan Efektif : Ia di antara 13.13% hingga 22.83% bergantung kepada tempoh pembiayaan.
- d. Tempoh : Ia bermula dari 2 tahun hingga 7 tahun

4. Apakah tanggungjawab saya?

Ansuran bulanan tetap sepanjang tempoh pembiayaan. Ansuran bulanan dikira berdasarkan formula di bawah:

$$M = \frac{P + (P \times Ty \times R)}{Tm} \text{ dimana,}$$

M mewakili Ansuran Bulanan
P mewakili Jumlah pembiayaan yang diluluskan
Ty mewakili jangka masa pembiayaan tersebut yang telah diluluskan dalam tahun
R mewakili Kadar keuntungan atau sebarang kadar lain yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa
Tm mewakili jangka masa pembiayaan tersebut yang diluluskan dalam bulan.

Nota Penting: Ansuran bulanan pertama bermula pada tarikh dinyatakan di dalam Notis Pemberitahuan Pembiayaan iaitu hari selepas tamat satu (1) bulan daripada tarikh pembiayaan dikeluarkan. Ansuran seterusnya hendaklah dibayar mengikut aturan tetap setiap satu (1) bulan sehingga jumlah penuh pembiayaan dan semua jumlah keuntungan telah dibayar sepenuhnya.

Contoh bagaimana Ansuran Bulanan dan jumlah pembayaran balik dikira untuk pembiayaan 60 bulan (5 tahun) dengan jumlah pokok sebanyak RM50,000 dan kadar keuntungan sebanyak 12% setahun disediakan di bawah:

Kadar Keuntungan	Jumlah (Keuntungan = 12% p.a.)
Ansuran Bulanan	RM1,333.33*
Jumlah kos Kadar keuntungan di akhir tahun ke 5	RM30,000
Jumlah pembayaran balik diakhir tahun ke 5	RM80,000

* Jumlah pindahan dibundarkan ke Ringgit terhampir

5. Apakah saya perlu mengambil perlindungan takaful?

- Pelanggan tidak diwajibkan untuk meyertai Pelan Takaful Kredit Berkelompok dengan Hong Leong MSIG Takaful atau pun melalui mana-mana syarikat perlindungan Takaful yang diluluskan oleh Hong Leong Islamic Bank Berhad
- Sumbangan Takaful akan ditolak daripada amaun pembiayaan

6. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu dibayar?

- Fi Wakalah (Ejen) - RM 15.90 (termasuk 6% caj GST)
 - Duti Setem - Mengikut Akta Duti Setem 1949 (semakan 1989)
 - GIRO Antara Bank (IBG Fi) - RM 2.12 akan dicaj bagi setiap transaksi IBG (termasuk 6% caj GST)
- Berkuatkuasa 1 April 2015, Cukai Barang dan Perkhidmatan akan dikenakan terhadap fi dan caj, jika berkenaan.*

7. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Bank berhak untuk mengenakan Pelanggan pampasan (ta'widh) caj pada jumlah kerugian sebenar yang ditanggung oleh Bank akibat langsung kelewatan dalam pembayaran atau keingkaran oleh Pelanggan berdasarkan mekanisme berikut:

(a) Semasa Tempoh Pembiayaan

- (i) Bagi keingkaran mana-mana pembayaran semasa tempoh Kemudahan, pada kadar pampasan sebanyak satu peratus (1%) setahun atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia ke atas pembayaran tertunggak yang dijadualkan, dikira dari tarikh sejurus selepas tarikh keingkaran itu sehingga tarikh penerimaan pembayaran penuh;
- (ii) Bagi keingkaran menyebabkan Kemudahan untuk ditamatkan atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh luput tempoh Kemudahan, pada kadar pampasan sebanyak satu peratus (1%) setahun atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atas baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);

(b) Selepas tamat atau Tempoh Matang Pembiayaan

Bagi keingkaran mana-mana pembayaran melebihi tempoh Kemudahan, pada kadar yang tidak melebihi kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank-Bank perbankan Islam ("IIMM") di Bank Negara Malaysia atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia ke atas baki tertunggak (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru) Kemudahan tertakluk kepada mana-mana rebat (Ibra') yang boleh diterima pakai, dikira dari tarikh sejurus selepas tamat tempoh Kemudahan sehingga tarikh penerimaan pembayaran penuh.

(c) Penghakiman Post

Bagi keingkaran pembayaran Kemudahan jika jumlah penghakiman telah diputuskan oleh mahkamah, pada kadar yang tidak melebihi kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank-Bank perbankan Islam ("IIMM") di Bank Negara Malaysia atau apa-apa kadar lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atas jumlah penghakiman asas Kemudahan tertakluk kepada mana-mana rebat (Ibra') yang boleh diterima pakai, dikira dari tarikh penghakiman dibuat sehingga jumlah penghakiman dijelaskan sepenuhnya.

Jumlah pampasan tidak boleh dikompaun dan kadar rujukan bagi kerugian sebenar hendaklah ditentukan pada titik keingkaran, dikira atas dasar harian dari tarikh perlu bayar.

8. Apakah yang akan berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Pihak Pelanggan pada bila-bila masa boleh membuat penyelesaian awal kemudahan sepenuhnya dengan memberikan terlebih dahulu tiga (3) bulan notis bertulis kepada pihak Bank., Rebate (Ibra') untuk penyelesaian awal keatas baki keuntungan yang akan dicaj akan diberikan kepada Pelanggan untuk tempoh belum tamat bermula selepas tempoh notis tiga (3) bulan. Rebate adalah dikira berdasarkan formula seperti di bawah:

$$R = \frac{(n-3)(n-2)}{N(N+1)} \times P \quad \text{di mana,}$$

R Rebate (RM)
n Baki Bilangan ansuran bulanan
N Tempoh pembayaran pembiayaan (dalam bulan)
P Keuntungan mesti dibayar untuk keseluruhan tempoh pembiayaan (RM)

Ilustrasi menunjukkan bagaimana Rebate dikira untuk Pembiayaan 60 bulan (5 tahun) dengan amaun pembiayaan RM50,000 dan kadar keuntungan sebanyak 12% setahun, tetapi dengan penyelesaian awal selepas 20 bulan (di mana notis penyelesaian awal diberikan kepada Bank sebelum tarikh perlu bayar Ansuran bulanan seterusnya), disediakan seperti di bawah:

$$\begin{aligned} N &= 60 \\ n &= 60 - 20 \\ I &= 50,000 \times 12/100 \times 5 = 30,000 \\ R &= \frac{(40-3)(40-2)}{60(60+1)} \times 30,000 = \text{RM}11,524.59 \end{aligned}$$

9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tiada penjamin atau cagaran yang diperlukan.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan ke atas maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat diterima oleh anda tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi kami di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan seluruh negara.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

Jika anda mempunyai sebarang kesulitan dalam menjelaskan bayaran, anda perlu menghubungi pihak kami seawal mungkin bagi membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Tel : +603-7952 3388 Faks : +603-7874 5050 E-mel : HLB-B-PFSCREDITCONTROLCENTREPERSONALLOAN@hlbb.hongleong.com.my

Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

Tel : 1-800-88-2575 E-mel : enquiry@akpk.org.my

Jika anda ingin menyumbang maklum balas mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Personal Loan Department, Level 3A, Wisma Hong Leong, 18 Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur

Tel: +603-7626 8899 Faks: +603-7946 8888

Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di: Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel : 1-300-88-5465 Faks: +603-2174 1515 E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Lain-lain pakej pembiayaan peribadi yang disediakan:

Hong Leong Fixed Installment Financing-i.

Sila layari laman web kami di www.hlisb.com.my untuk Terma-terma dan Syarat-syarat lengkap.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN PERIBADI-i HONG LEONG ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian makluman ini sah dari 1 April 2015.