

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Kindly read this Product Disclosure Sheet together with the general terms and condition attached herewith (if any) before you enter into the Hong Leong Hire Purchase Financing-i contract



Hong Leong Hire Purchase Financing-i

1. What is this product about?

Hong Leong Hire Purchase Financing-i is a facility to facilitate customers buying a vehicle. The Bank (Hong Leong Islamic Bank - HLISB) will lease the desired asset for an agreed period and rental. Upon completion of the lease period, the ownership will be transferred to the customer through another separate sale transaction at nominal price of RM1.00

2. What is the Shariah concept applicable?

Hong Leong Hire Purchase Financing-i is based on Shariah Contract of Al Ijarah Thumma Al Bai (AITAB). AITAB refers to hiring and subsequently purchase of the asset. It contains two separate main contracts namely the Leasing (Hiring) contract and Bai (Sale) contract.

3. What do I get from this product?

- Financing Amount : RM
- Margin of financing : %
- Tenure : months
- Profit Rate : p.a flat
- Effective Profit Rate : %

4. What are my obligations?

- Monthly installment : RM
- The total amount you must pay back including the amount financed is : RM

5. What are the fees and charges I have to pay?

- Stamp Duties : RM 10 per agreement
- E-ownership claim : RM 3
- JPJ Transfer Fee & ownership fee : RM150 (excluding JPJ runner's fee and incidental charges)

6. What if I fail to fulfill my obligations?

a. Compensation charges (Ta'widh) rate of 1.00% p.a. in arrears prior to maturity date and based on moving "R" rate after maturity ("R" rate is determined based on the gross profit rate of General Investment Account-i for 12 months tenor declared by HLISB every 16th of the month)

b. Repossession

The Bank has the right to repossesses the vehicle if there had been two successive defaults of payments or a default in respect of the last payment or in the case where the hirer is deceased, default in four successive monthly installments

7. What if I fully settle the financing before its maturity?

You are entitled to statutory rebate on the unexpired hiring period. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula :

$$R = \frac{P \times (1+2+3\dots N)}{(1+2+3\dots T)}$$

where R represent profit rebate
P represent amount financed
N represent unexpired hiring period
T represent original hiring period

8. Do I need any insurance/ takaful coverage?

- The Bank shall ensure that the vehicle is insured for the 1st year only
- You shall cause the vehicle to be insured for the second and all subsequent years that the vehicle remains under hire purchase-i
- Note : Insurance premium/ takaful contribution is borne by the customer

9. What are the major risk?

- You are to ensure prompt service of your monthly installments as per your Second Schedule
- If you have problems in meeting your obligations, contact us early to discuss rpayment alternatives
- You are advised not to pass your vehicle to third parties to resume payments of the installment without settling the account first as you are still legally liable as long as the account is not settled under your name

10. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in the timely manner. To update you correspondence details, please contact us at 1-800-38-8888 or visit any of our 186 branches nationwide

11. Where can I get the information?

Should you require additional information on Hong Leong Hire Purchase Financing-i, please refer to our brochures available at all our branches or visit www.hlisb.com.my website

If you have any enquiries, please contact us at :-
Hong Leong Islamic Bank Berhad (686191-W)
 Auto Financing Department
 Level 3A, Wisma Hong Leong, 18 Jalan Perak
 50450 Kuala Lumpur
 Tel : 1-800-38-8888
 Fax : 03-21642815

In the event of any discrepancies or disputes in the Product Disclosure Sheet between English and Bahasa Malaysia version, the English version shall prevail.

IMPORTANT NOTE:

REPOSSESSION OF THE VEHICLE AND LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU AND REPOSSESSION OF THE VEHICLE SUBJECT TO PROVISION UNDER HIRE PURCHASE ACT 1967

* The information provided in this disclosure sheet is valid at: 20/01/2010

HELAIAN MAKLUMAN PRODUK

Sila baca helaian Makluman Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Auto-i Hong Leong



Pembiayaan Auto-i Hong Leong

1. Apakah produk ini?

Pembiayaan Auto-i Hong Leong ialah satu kemudahan bagi membolehkan pelanggan memiliki kenderaan. Hong Leong Islamic Bank (HLISB), akan menyewakan kenderaan tersebut kepada pelanggan pada tempoh dan kadar sewa yang dipersetujui. Anda dikehendaki menjelaskan semua ansuran bulanan mengikut tempoh yang telah ditetapkan. Apabila tamatnya tempoh penyewaan dan setelah semua ansuran dijelaskan, hakmilik kenderaan akan dipindahkan kepada penyewa melalui satu transaksi jualan berasingan pada harga nominal sebanyak RM1.00

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Pembiayaan Auto-i Hong Leong adalah berlandaskan Kontrak Al-Ijarah Thumma Al Bai (AITAB). AITAB, yang merujuk kepada penyewaan aset lalu diikuti dengan pembelian aset tersebut. Ia merangkumi dua kontrak utama yang berasingan iaitu Ijarah (Kontrak Sewa) dan Bai (Kontrak Beli)

3. Apa yang boleh saya perolehi dari produk ini?

- Jumlah pembiayaan : RM
- Margin pembiayaan : %
- Tempoh : bulan
- Kadar Pembiayaan : setahun
- Kadar Keuntungan Efektif : %

4. Apakah tanggungjawab saya?

Ansuran bulanan : RM
Jumlah yang perlu dibayar, termasuk jumlah pembiayaan : RM

5. Apakah jenis yuran dan caj yang perlu dibayar?

Duti Setem : RM 10 untuk satu perjanjian
Tuntutan e-hakmilik : RM 3
Bayaran pindahmilik JPJ & hakmilik : RM150 (tidak termasuk yuran ejen JPJ dan lain-lain jika ada)

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

a. Caj ganti rugi (Ta'widh) sebanyak 1.00% setahun keatas yuran tertunggak, sebelum tarikh matang dan berdasarkan kepada kadar "R" setelah akaun matang (*kadar "R" adalah kadar keuntungan kasar Akaun Pelaburan Am untuk tempoh 12 bulan yang diisytiharkan oleh HLISB pada setiap 16 haribulan*)
b. Penarikan balik

Bank berhak menarik balik kenderaan tersebut jika anda tidak membayar ansuran selama dua bulan berturut-turut atau ansuran terakhir dan sekiranya penyewa meninggal dunia, jika berlaku tunggakan ansuran bulanan selama empat bulan berturut-turut.

7. Apakah yang berlaku jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Anda akan mendapat rebet keuntungan bagi tempoh ansuran yang belum luput. Rebet akan dikira berdasarkan formula berikut :

$$R = \frac{P \times (1+2+3\dots N)}{(1+2+3\dots T)}$$

dimana R ialah rebet atas keuntungan
P ialah jumlah pembiayaan
N ialah tempoh ansuran belum luput
T ialah tempoh ansuran asal

8. Apakah saya perlu membeli perlindungan insuran/ takaful?

- Bank akan bertanggungjawab bagi memastikan kenderaan tersebut diinsurankan untuk tahun pertama sahaja
- Untuk tahun-tahun yang berikutnya, penyewa bertanggungjawab memperbaharui polisi insuran/sijil takaful
- Perhatian : Premium Insurans/ Caruman Takaful adalah tanggungjawab penyewa.

9. Apakah risiko utamanya?

- Sila pastikan pembayaran bulanan anda dibuat tepat pada masanya
- Jika anda menghadapi sebarang masalah pembayaran, sila hubungi kami dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran.
- Anda dinasihatkan untuk tidak menyerahkan kenderaan anda kepada pihak ketiga untuk meneruskan bayaran bulanan selagi mana masih terdapat baki pembiayaan kenderaan diatas nama anda.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami mengenai sebarang perubahan maklumat peribadi agar sebarang surat menyurat akan anda terima tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat anda, sila hubungi kami di talian 1-800-38-888 atau kunjungi salah satu daripada 185 cawangan kami di seluruh negara.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut berkaitan Pembiayaan Auto-i Hong Leong, sila rujuk kepada risalah yang boleh didapati di semua cawangan kami atau kunjungi laman web www.hlisb.com.my

Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Hong Leong Islamic Bank Berhad (686191-W)
Auto Financing Department
Level 3A, Wisma Hong Leong, 18 Jalan Perak
50450 Kuala Lumpur
Tel : 1-800-38-8888
Fax : 03-21642815

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan isi kandungan di antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, versi Bahasa Inggeris akan di gunakan.

NOTA PENTING :

KENDERAAN AKAN DITARIK BALIK DAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL SEKIRANYA ANDA INGKAR DALAM MEMBUAT PEMBAYARAN ANSURAN MENGIKUT SYARAT-SYARAT YANG TERKANDUNG DI DALAM AKTA SEWA-BELI 1967

Maklumat yang disediakan di dalam helaian makluman ini adalah sah dari : 20/01/2010